



業務回顧

於截至二零零四年九月三十日止年度，本集團之業務表現令人滿意。本集團營業額較去年上升64.3%。股東應佔溢利則較去年減少56.8%至約港幣15,400,000元。有關跌幅主要由於在二零零三年就豁免借款錄得一次性收益約港幣36,200,000元所致。除此項非經常項目外，完全來自經常性業務之溢利淨額大幅增加，由二零零三年約港幣500,000元之虧損改善至二零零四年約港幣11,400,000元之溢利，較去年同期躍升23.8倍。

於二零零四年一月，本集團收購澳門實德郵輪55%權益，長遠而言，有關投資可鞏固本集團之收入潛力及經常性收益。於二零零四年九月三十日，本集團之手頭現金約為港幣31,300,000元，使本集團具備充裕之財務資源，以應付現時之發展計劃。

本集團一直恪守審慎而高瞻遠矚之方針。於二零零四年三月九日，本集團當時之最終控股公司澳門實德有限公司（現稱為澳門實德（香港）有限公司（「澳門實德香港」））提呈一項集團重組（「集團重組」）。於二零零四年十一月八日完成集團重組後，本集團最終控股公司之註冊地已由香港更改為百慕達。澳門實德香港成為當時本公司之全資附屬公司，其上市地位亦同時撤銷。本公司已成為本集團之最終控股公司，其股份於二零零四年十一月九日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。重組主要目的為容許任何可能注入或被本集團收購之新資產、業務或資金直接由本集團或其新成立之附屬公司所持有，此舉有效減低本集團在財務及經營方面之潛在不明朗因素，保障股東權益。此外，本公司於百慕達司法權區成立將可為本公司於日後分派盈利帶來更大靈活性。直接於新控股公司旗下成立公司亦有助開拓任何可行之日後海外業務發展機會，並讓本集團向客戶及業務夥伴展現更加國際化之形象。

展望

二零零四年標誌著本集團邁進另一里程。本集團於年內發生之重大事項除有助鞏固其業務外，更構成其履行長遠策略所需之主要元素。年內，本集團界定旅客相關業務以及租賃及管理郵輪為其核心業務。本集團為使其組織架構與其選定策略一致，已分別於二零零四年三月及六月出售及終止其非核心業務－建造及零售。

誠如本集團二零零四年度之中期報告所述，本集團預期澳門市場具有極佳潛力，積極物色合適的投資機會作其他發展。鑑於本集團策略明確清晰，本集團透過註冊成立一家名為十六浦物業發展股份有限公司（「十六浦物業發展」）之合資公司，共同發展「十六浦」主題公園計劃，此項目乃與一家於澳門註冊成立之公司SJM-Investimentos Limitada（「SJM-Investimentos」）（Sociedade de Jogos de Macau（「SJM」）之全資附屬公司）共同進行，此不單使本集團可參與澳門之酒店連同博彩娛樂業務，更可與本集團現有之郵輪及旅遊代理業務產生協同效應。加上建議於「十六浦」與珠海市之間興建海底行人隧道，「十六浦」將成為本集團另一主要項目。預期該項目竣工後亦能為本集團帶來額外收益。



「十六浦」將建有總樓面面積約63,584平方米，包括豪華酒店、賭場（有待批准，並由SJM經營）、購物中心、文化廣場及停車場。此項目之總投資預期達港幣1,200,000,000元，並於二零零六年底完工。十六浦物業發展最近已聘請國際知名之設計建築師以提升該項目之設計達到國際級水平，而「十六浦」之有關項目經已動土。

本集團預期，來自「個人遊計劃」之中國內地遊人將絡繹不絕，帶動澳門旅遊業快速發展，使澳門酒店業及其相關之行業得以持續增長。投資發展「十六浦」為本集團作為進軍澳門繁華市場之第一步。本集團有意於不久將來增加其於澳門酒店業、博彩業及地產相關業務之投資。

展望將來，本集團除將繼續審慎地專注現正進行之項目外，亦會憑藉其管理技巧把握潛在商機，以改善本集團之業績及競爭地位，為股東爭取最高價值。

致謝

最後，本人感謝各董事、員工、各股東及各忠誠客戶及供應商，彼等對本集團之信任及不斷支持。

主席
楊海成

香港
二零零五年一月十三日