

綜合現金流量報告

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
經營業務之現金流入／(流出)淨額	28(a)	195,510	(73,201)
投資業務			
購買固定資產		(1,262)	(555)
出售固定資產		—	440
待發展物業產生之開支		(64)	—
出售聯營公司		30,963	—
購買證券投資		(28,075)	(28,559)
出售證券投資		2,462	30,686
應收按揭貸款(增加)／減少		(11,415)	6,165
其他非流動資產減少		50	50
借予獲投資公司之貸款減少		7,181	90,939
投資業務之現金(流出)／流入淨額		(160)	99,166
融資前現金流入淨額		195,350	25,965
融資			
應付新增貸款	28(b)	—	74,369
償還款項		(105,049)	(69,836)
已付利息		(1,863)	(2,746)
已付股息		(20,031)	—
融資之現金(流出)／流入淨額		(126,943)	1,787
現金及現金等同項目增加		68,407	27,752
於一月一日之現金及現金等同項目		154,518	126,766
於十二月三十一日之現金及現金等同項目		222,925	154,518
現金及現金等同項目之結餘分析			
銀行結餘及現金		222,925	154,518
		222,925	154,518