

綜合收益表

截至二零零三年三月三十一日止年度

	附註	持續經營業務		正終止經營業務		總計	
		二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
營業額	5	365,561	493,206	3,722	28,465	369,283	521,671
銷售成本		(391,441)	(381,766)	(1,260)	(8,774)	(392,701)	(390,540)
(毛損)毛利		(25,880)	111,440	2,462	19,691	(23,418)	131,131
仲裁撥備	41	(105,343)	(5,002)	—	—	(105,343)	(5,002)
呆壞賬撥備	6	(99,423)	—	—	—	(99,423)	—
有年期房地產 重估虧絀	14	(3,597)	(1,333)	—	—	(3,597)	(1,333)
物業、廠房及設備之 已確認減值虧損	14	(14,920)	—	—	—	(14,920)	—
發展中物業之 已確認減值虧損	15	(439,615)	—	—	—	(439,615)	—
持作將來發展物業之 已確認減值虧損	16	(54,634)	—	—	—	(54,634)	—
證券投資之 已確認減值虧損	20	(600)	—	—	—	(600)	—
持作出售物業之 已確認減值虧損	21	(66,076)	—	—	—	(66,076)	—
撤銷長期應付欠款		4,940	—	—	—	4,940	—
其他經營收入		9,442	16,962	—	—	9,442	16,962
經營開支		(106,188)	(66,042)	(7,998)	(27,273)	(114,186)	(93,315)
撤銷商譽儲備	32	(6,595)	—	—	—	(6,595)	—
先前於收益表 扣除之短期土地 使用權撥備撥回		—	5,207	—	—	—	5,207
先前於收益表扣除 之短期有年期 樓宇撥備撥回		—	2,842	—	—	—	2,842
經營(虧損)溢利	7	(908,489)	64,074	(5,536)	(7,582)	(914,025)	56,492
融資成本	9	(68,606)	(55,773)	(276)	(902)	(68,882)	(56,675)
		(977,095)	8,301	(5,812)	(8,484)	(982,907)	(183)
佔聯營公司業績		(727)	(1,636)	—	—	(727)	(1,636)
應收聯營公司款項撥備		(32,448)	—	—	—	(32,448)	—
除稅前虧損		(1,010,270)	6,665	(5,812)	(8,484)	(1,016,082)	(1,819)
稅項抵免	11	21,178	3,427	—	—	21,178	3,427
未計少數股東權益前 (虧損)溢利		(989,092)	10,092	(5,812)	(8,484)	(994,904)	1,608
少數股東權益		(160)	(1,306)	—	—	(160)	(1,306)
本年度(虧損)溢利淨額		(989,252)	8,786	(5,812)	(8,484)	(995,064)	302
每股(虧損)盈利							
基本	12					(105.77仙)	0.03仙