

綜合資產負債表

於二零零三年三月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
非流動資產			
投資物業	13	784,573	717,050
物業、廠房及設備	14	49,361	75,728
發展中物業	15	170,868	385,188
持作將來發展之物業	16	71,265	100,846
應收貸款	18	97,749	93,777
於聯營公司之權益	19	6,055	2,235
證券投資	20	2,756	2,705
		1,182,627	1,377,529
流動資產			
持作出售之物業	21	49,297	98,553
發展中物業	15	204,740	674,572
應收貸款	18	16,881	60,600
貿易、其他應收款項及預付款項	22	31,781	78,086
貸款予聯營公司		9,806	23,608
可收回稅項		2,513	171
銀行結餘及現金		10,864	8,876
		325,882	944,466
流動負債			
貿易及其他應付款項	23	336,929	129,808
其他應付賬款 — 一年內到期	24	70,179	46,840
欠一名董事款項	25	7,791	—
應付稅項		7,822	27,351
銀行及其他借貸 — 一年內到期	26	1,277,392	492,391
可換股債券	27	10,902	23,672
一間聯營公司貸款		15,000	—
少數股東之貸款		4,097	—
		1,730,112	720,062
流動(負債)資產淨額		(1,404,230)	224,404
總資產減流動負債		(221,603)	1,601,933
非流動負債			
其他應付賬款 — 一年後到期	24	—	34,689
銀行及其他借貸 — 一年後到期	26	—	733,216
少數股東之貸款	28	—	4,763
		—	772,668
少數股東權益		1,084	838
		(222,687)	828,427

綜合資產負債表(續)

於二零零三年三月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
資本及儲備			
股本	29	94,001	94,073
儲備		(316,688)	734,354
		(222,687)	828,427

由第18頁至第64頁所載之財政報告已於二零零五年一月五日獲董事會批核及授權刊發，並由下列人士代表簽署：

戴蕭玉萍
董事

吳日章
董事