

# 綜合資產負債表

於二零零三年三月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	13	<b>784,573</b>	717,050
物業、廠房及設備	14	<b>49,361</b>	75,728
發展中物業	15	<b>170,868</b>	385,188
持作將來發展之物業	16	<b>71,265</b>	100,846
應收貸款	18	<b>97,749</b>	93,777
於聯營公司之權益	19	<b>6,055</b>	2,235
證券投資	20	<b>2,756</b>	2,705
		<b>1,182,627</b>	1,377,529
<b>流動資產</b>			
持作出售之物業	21	<b>49,297</b>	98,553
發展中物業	15	<b>204,740</b>	674,572
應收貸款	18	<b>16,881</b>	60,600
貿易、其他應收款項及預付款項	22	<b>31,781</b>	78,086
貸款予聯營公司		<b>9,806</b>	23,608
可收回稅項		<b>2,513</b>	171
銀行結餘及現金		<b>10,864</b>	8,876
		<b>325,882</b>	944,466
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	23	<b>336,929</b>	129,808
其他應付賬款 — 一年內到期	24	<b>70,179</b>	46,840
欠一名董事款項	25	<b>7,791</b>	—
應付稅項		<b>7,822</b>	27,351
銀行及其他借貸 — 一年內到期	26	<b>1,277,392</b>	492,391
可換股債券	27	<b>10,902</b>	23,672
一間聯營公司貸款		<b>15,000</b>	—
少數股東之貸款		<b>4,097</b>	—
		<b>1,730,112</b>	720,062
流動(負債)資產淨額		<b>(1,404,230)</b>	224,404
總資產減流動負債		<b>(221,603)</b>	1,601,933
<b>非流動負債</b>			
其他應付賬款 — 一年後到期	24	—	34,689
銀行及其他借貸 — 一年後到期	26	—	733,216
少數股東之貸款	28	—	4,763
		—	772,668
少數股東權益		<b>1,084</b>	838
		<b>(222,687)</b>	828,427

**綜合資產負債表(續)** 於二零零三年三月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
資本及儲備			
股本	29	<b>94,001</b>	94,073
儲備		<b>(316,688)</b>	734,354
		<b>(222,687)</b>	828,427

由第18頁至第64頁所載之財政報告已於二零零五年一月五日獲董事會批核及授權刊發，並由下列人士代表簽署：

戴蕭玉萍  
董事

吳日章  
董事