

綜合現金流動報表

截至二零零三年三月三十一日止年度

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
經營業務		
除稅前虧損	(1,016,082)	(1,819)
調整項目：		
佔聯營公司業績	727	1,636
利息收入	(166)	(450)
利息開支	68,882	56,675
仲裁撥備	105,343	5,002
應收聯營公司款項撥備	32,448	—
呆壞賬撥備	99,423	—
重估有年期房地產之虧絀	3,597	1,333
折舊及攤銷	5,690	6,131
物業、廠房及設備之已確認減值虧損	14,920	—
發展中物業之已確認減值虧損	439,615	—
持作將來發展之物業之已確認減值虧損	54,634	—
證券投資之已確認減值虧損	600	—
持作出售物業之已確認減值虧損	66,076	—
撇銷長期應付欠款	(4,940)	—
出售投資物業之收益	—	(12,000)
出售持作將來發展之物業之收益	(632)	—
出售物業、廠房及設備之虧損	4,308	168
證券投資之未變現持有(收益)虧損	(651)	1,398
出售一間聯營公司之(收益)虧損	—	(5,233)
出售一間附屬公司之(收益)虧損	—	(2,331)
出售投資證券之收益	—	(10,697)
先前於收益表扣除之短期土地使用權撥備撥回	—	(5,207)
先前於收益表扣除之短期有年期樓宇撥備撥回	—	(2,842)
營運資金變動前之經營現金流量	(126,208)	31,764
持作出售之物業(增加)減少	(7,820)	101,852
應收貸款(增加)減少	(90,789)	73,234
貿易、預付款項及其他應收款項減少	46,343	22,080
欠一名董事款項增加	7,791	—
貿易及其他應付款項增加(減少)	92,092	(61,084)
一間聯營公司貸款增加	15,000	—
(用於)來自經營之現金	(63,591)	167,846
已付香港利得稅	(223)	(1,338)
已付海外稅項	(470)	(161)
(用於)來自經營業務之現金淨額	(64,284)	166,347

綜合現金流動報表(續)

截至二零零三年三月三十一日止年度

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
投資活動			
貸款予聯營公司		(16,598)	—
購買附屬公司(扣除所收現金及等同現金之資產)	33	(1,959)	(53,837)
購買物業、廠房及設備		(2,829)	(26,865)
購買持作將來發展之物業		(230)	—
發展中物業之減少		157,831	6,539
出售持作將來發展之物業所得款項		651	—
銀行存款所賺利息		166	450
出售物業、廠房及設備所得款項		95	—
購買投資證券		—	(79)
購買一間聯營公司		—	(5)
聯營公司之墊款還款		—	21,904
出售投資物業所得款項		—	12,000
出售證券投資所得款項		—	16,983
出售一間聯營公司所得款項		—	8,135
出售一間附屬公司(扣除所出售現金及等同現金之資產)		—	1,572
已抵押銀行存款減少		—	501
來自(用於)投資活動之現金淨額		137,127	(12,702)
融資活動			
償還銀行及其他借貸		(363,801)	(334,217)
已付利息		(80,182)	(110,986)
購回可換股債券		(11,107)	(15,263)
購回及註銷股份		(2,131)	(6,457)
償還少數股東		(666)	—
股份發行開支		(4)	—
新造銀行及其他借貸		414,063	380,524
其他應付賬款減少		—	(16,859)
行使2001認股權證		—	364
用於融資活動之現金淨額		(43,828)	(102,894)
現金及等同現金之資產之增加淨額		29,015	50,751
年初之現金及等同現金之資產		(90,562)	(141,313)
外匯變動之影響		(28,550)	—
年終之現金及等同現金之資產		(90,097)	(90,562)
現金及等同現金之資產之結餘分析			
銀行結餘及現金		10,864	8,876
銀行透支		(100,961)	(99,438)
		(90,097)	(90,562)