

主要物業概要

於二零零三年三月三十一日

主要投資物業

主要投資物業	概約 建築面積 (平方呎)	物業性質	本集團 之權益	契約期限
1. 九龍 尖沙咀 廣東道30號 新港中心第1座6樓604室	1,366	商業	100%	二零五五年
2. 九龍 尖沙咀 廣東道28號 力寶太陽廣場3樓314室	3,271	商業	100%	二零四七年
3. 九龍 尖沙咀 廣東道28號 力寶太陽廣場9樓916室	3,254	商業	100%	二零四七年
4. 九龍 尖沙咀東部 加連威老道100號 港晶中心 7樓712室	1,679	商業	100%	二零五三年
5. 九龍 觀塘 馬蹄徑1號 寶恩大廈地下第2、3及 7號店舖及其上之閣樓	3,443	商業	100%	二零四七年
6. 九龍 觀塘 馬蹄徑5號 寶峯大廈地下第1至7號 店舖、閣樓及1樓商業單位	10,208	商業	100%	二零四七年
7. 新界 粉嶺 聯昌街2A號 錦福大廈地下第2、3、5、 6、7、8、9、10、11及12號 店舖以及其上之閣樓	11,287	商業	100%	二零四七年

主要物業概要

於二零零三年三月三十一日

主要投資物業(續)

主要投資物業	概約 建築面積 (平方呎)	物業性質	本集團 之權益	契約期限
8. 新界 元朗 西裕街民康大廈地下 第3號店舖及1樓大堂 (包括其電梯及樓梯)、 地下第4、5、10、11、 12及13號店舖及 1、2及3樓全層以 及其平台	23,253	商業	100%	二零四七年
9. 新界 元朗 青山道112號	3,060	商業/住宅	100%	二零四七年
10. 香港 香港仔 嘉禾街15-19(單數) 順豐大廈地下第1、2及3號 店舖及其上之閣樓	4,733	商業	100%	二八八七年
11. 九龍 太子道西296號 地下	1,350	商業	100%	二零七八年
12. 九龍 太子道西296A號 地下	1,430	商業	100%	二零七八年
13. 九龍 太子道西296號 2樓連天台及 前梯部份	3,070	商業	100%	二零七八年

主要物業概要

於二零零三年三月三十一日

主要投資物業(續)

主要投資物業	概約 建築面積 (平方呎)	物業性質	本集團 之權益	契約期限
14. 九龍 油塘 高輝道15號 萬年工業大廈 地下、1樓、 2樓及11樓 之廠房連天台全層 及地下第16、17 18、19、38、39、45 49及50號車位	78,834	工業	100%	二零四七年
15. 九龍 油塘 高輝道13號 寶城工業大廈 5樓及6樓之廠房 及地下第1、2、6、10、11 12、13、14、15、26、27及 28號車位	44,000	工業	100%	二零四七年
16. 中華人民共和國 廣東省東莞市 長安鎮 長安中心	67,000	商業	100%	二零六二年
17. Newport Sandringham Development, 51/79 Charing Cross Road, 29/35 Newport Court & 12/18 Newport Place, London, WC2 United Kingdom	37,000	商業	100%	二一九六年
18. 37-38 Gerrard Street, London W1V 9DE United Kingdom	14,300	商業	100%	永久業權

主要物業概要

於二零零三年三月三十一日

主要之發展中物業

主要之 發展中物業	概約 地盤面積 (平方呎)	概約 建築面積 (平方呎)	概約 車位數目	物業性質	本集團 之權益	發展進度	估計 完成日期
1. 新界屯門松山 屯門市地段451號	354,000	300,000	144	住宅	100%	建築工程 進行中	二零零四年 十月
2. 新界屯門小欖 青發街 屯門市地段424號	59,400	100,000	135	住宅	100%	建築工程 進行中	二零零三年 四月
3. 中華人民共和國 廣東省 東莞市 長安鎮 長青路之 發展地盤	34,000	208,000	28	商業及 住宅	100%	建築工程 進行中	二零零三年 八月

* 有待各政府部門批准發展建議

主要物業概要

於二零零三年三月三十一日

主要之持作將來發展之物業

	主要之持作將來 發展之物業	概約 地盤 面積 (平方呎)	物業性質	本集團 之權益
1.	新界 元朗 青山道 116、118及120號	4,550	商業／住宅	100%
2.	新界 元朗 丈量約份第116號 地段第11、197、267、 928、1554、1560、1562、 1565、1586、1836、1853、 1871、1971、1974、2051RP、 3229、3253、3255、3286、 3287、3301、3305、3306、 3324、3329、4116及4200號	131,100	*	100%
3.	新界 元朗 丈量約份第125號 地段第112、114、131、 268、640、656及659號	104,980	#	100%
4.	新界 屯門 丈量約份第374號 (即屯門市地段428號) 數個地段	23,100	商業	100%
5.	新界 元朗 丈量約份第120號， 地段第3000、3002、3006、 3007、3008、3009、3015及 3017號	39,200	*	100%
6.	新界 元朗 丈量約份第118號 地段第147B、154及312B號	26,570	*	100%

主要物業概要

於二零零三年三月三十一日

主要之持作將來發展之物業(續)

主要之持作將來 發展之物業	概約 地盤 面積 (平方呎)	物業性質	本集團 之權益
7. 丈量約份第119號 地段第1531B、1532、1587號	22,651	無特定用途	100%
8. 丈量約份第124號 地段第2號	20,473	住宅	100%
9. 丈量約份 第DD247號地段第169、170、 172B、173及176RP號	15,000	住宅	100%
10. 新界西貢丈量約份 第210號地段 第400、402、403、404、 405、406SA、406RP、 407SA、407RP、409SA、 409RP及418RP號及丈量約份 第244號地段第1861SA號	42,300	住宅	100%
11. 新界屯門丈量約份 第379號地段 第665 SARP號	17,300	住宅	100%
12. 新界西貢丈量約份 第210號地段 第407SB、409SB、418SA、 410、411、412及 414號及丈量約份 第244號地段 第1860及1861RP號	21,000	住宅	100%
13. 新界大埔丈量約份 第29號數個地段	259,600	住宅	100%
14. 新界大埔丈量約份 第29號地段第17、 18、20、22、23、 24、25、26、27、 113、114、115、 116、117、118、 120及121號	37,000	住宅	100%

主要物業概要

於二零零三年三月三十一日

主要之持作將來發展之物業(續)

主要之持作將來 發展之物業	概約 地盤 面積 (平方呎)	物業性質	本集團 之權益
15. 新界 元朗 丈量約份第104號 地段第3122、3123、 3124、3147、3150、 3153、3178、3192、 3201、3202、3204、 3209、3211、3212RP、 3213、3215、3216、 3217、3218RP、3220、 3230、3237、3238號	801,000	住宅	80%

* 此等地盤中約有65,300平方呎規劃作住宅用途，而此等地盤中約有64,500平方呎指定作「鄉村式發展用地」，其餘則主要為農地，政府部門並無指定任何特定用途，如有機會，本集團將向政府部門申請將該等無特定用途之土地重新規劃，由農地改作商住用途。

此等地盤中約有64,000平方呎指定作「全面發展用地」，其餘則指定作綠化地帶，如有機會，本集團將向政府部門申請將該等地盤重新規劃作商住用途。

主要持作出售之物業

主要持作出售之物業	本集團之權益
1. 新界 荃灣 白田壩街34號地盤	100%
2. 新界 元朗 金碧花園 49個車位	100%
3. 新界 洪水橋 金閣豪園 5個住宅單位及102個車位	100%
4. 新界 大埔 樂賢居 1個住宅單位及67個車位	100%
5. 香港 半山 寶雲道12B號	50%