

綜合資產負債表

二零零三年十二月三十一日

| | 附註 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|-----------------|----|-----------------|-----------------|
| 非流動資產 | | | |
| 固定資產 | 17 | 880 | 44,429 |
| 投資物業 | 18 | 27,117 | 206,598 |
| 發展中物業 | 19 | — | 233,999 |
| 商譽 | 20 | — | 14,710 |
| 負商譽 | 20 | — | (2,553) |
| 聯營公司權益 | 22 | 100,299 | 30,592 |
| 長期投資 | 23 | 6,537 | 23,541 |
| 按金及墊支 | 25 | — | 96,755 |
| 應收貸款及利息 | 26 | 41,303 | 49,400 |
| 出售附屬公司應收代價 | 27 | 78,636 | — |
| | | 254,772 | 697,471 |
| 流動資產 | | | |
| 短期投資 | 24 | 10,507 | — |
| 存貨 | 28 | — | 28 |
| 待售物業 | 28 | 2,278 | 14,900 |
| 應收賬款 | 29 | 539 | 22,407 |
| 應收貸款及利息 | 26 | 2,783 | 69,336 |
| 出售附屬公司應收代價 | 27 | 5,935 | — |
| 其他應收賬款 | 30 | 2,827 | 27,473 |
| 已抵押定期存款 | 31 | 764 | 4,732 |
| 現金及現金等值項目 | 31 | 857 | 1,997 |
| | | 26,490 | 140,873 |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款及票據 | 32 | 5,221 | 10,568 |
| 其他應付款項 | 33 | 9,634 | 17,722 |
| 應付稅款 | | 61 | 1,958 |
| 應付融資租約款項 | 35 | 204 | 95 |
| 付息銀行貸款及其他借貸 | 36 | 50,367 | 154,659 |
| | | 65,487 | 185,002 |
| 流動負債淨值 | | (38,997) | (44,129) |
| 總資產減流動負債 | | 215,775 | 653,342 |

綜合資產負債表

二零零三年十二月三十一日

| | 附註 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|---------------|----|----------------|----------------|
| 非流動負債 | | | |
| 應付融資租約款項 | 35 | 21 | 190 |
| 付息銀行貸款及其他借貸 | 36 | 5,987 | 36,515 |
| 遞延稅項 | 37 | — | 497 |
| | | 6,008 | 37,202 |
| 少數股東權益 | | 221 | 77,414 |
| 淨資產 | | 209,546 | 538,726 |
| 股本及儲備 | | | |
| 股本 | 38 | 256,116 | 256,116 |
| 儲備 | 40 | (46,570) | 282,610 |
| 股東資金 | | 209,546 | 538,726 |

董事
江祿欽

董事
江立師

第29至第87頁之附註為此財務報告之一部份。