

綜合資產負債表

二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
非流動資產			
固定資產	17	880	44,429
投資物業	18	27,117	206,598
發展中物業	19	—	233,999
商譽	20	—	14,710
負商譽	20	—	(2,553)
聯營公司權益	22	100,299	30,592
長期投資	23	6,537	23,541
按金及墊支	25	—	96,755
應收貸款及利息	26	41,303	49,400
出售附屬公司應收代價	27	78,636	—
		254,772	697,471
流動資產			
短期投資	24	10,507	—
存貨	28	—	28
待售物業	28	2,278	14,900
應收賬款	29	539	22,407
應收貸款及利息	26	2,783	69,336
出售附屬公司應收代價	27	5,935	—
其他應收賬款	30	2,827	27,473
已抵押定期存款	31	764	4,732
現金及現金等值項目	31	857	1,997
		26,490	140,873
流動負債			
應付賬款及票據	32	5,221	10,568
其他應付款項	33	9,634	17,722
應付稅款		61	1,958
應付融資租約款項	35	204	95
付息銀行貸款及其他借貸	36	50,367	154,659
		65,487	185,002
流動負債淨值		(38,997)	(44,129)
總資產減流動負債		215,775	653,342

綜合資產負債表

二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
非流動負債			
應付融資租約款項	35	21	190
付息銀行貸款及其他借貸	36	5,987	36,515
遞延稅項	37	—	497
		6,008	37,202
少數股東權益		221	77,414
淨資產		209,546	538,726
股本及儲備			
股本	38	256,116	256,116
儲備	40	(46,570)	282,610
股東資金		209,546	538,726

董事
江祿欽

董事
江立師

第29至第87頁之附註為此財務報告之一部份。