

# 綜合現金流量表

截至二零零三年十二月三十一日止年度

附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
<b>經營業務之現金流量</b>		
除稅前日常業務虧損	(340,797)	(130,762)
經調整：		
財務費用	7,387	5,203
銀行利息收入	(59)	(102)
應付賬回撥	(2,000)	—
出售短期投資之溢利	—	(58)
確認收購附屬公司的負商譽為收入	(386)	(749)
商譽攤銷	2,853	3,938
交易權攤銷	—	222
折舊	2,294	3,617
出售固定資產之虧損／(收益)，淨額	24,559	(33)
投資物業重估虧損	21,295	—
出售投資物業之虧損	4,771	—
出售附屬公司之虧損，淨額	115,526	—
被視為出售附屬公司之虧損	—	1,822
出售部份聯營公司權益之收益	—	(3,569)
出售聯營公司之虧損	19,148	—
商譽減值虧損(呈列於綜合損益表)	—	3,512
商譽減值虧損(呈列於綜合損益表“已終止／正終止經營業務之虧損”)	6,417	—
就一間聯營公司確認之減值虧損(呈列於綜合損益表 “已終止／正終止經營業務之虧損”)	3,402	—
長期投資減值虧損	—	18,030
固定資產減值虧損	360	—
撇銷聯營公司欠款	84	3,847
撇減待售物業之價值	—	2,000
建議中之投資之按金及費用撇銷	36,553	15,019
呆賬撥備	82,076	792
應佔聯營公司之業績	17,726	66,575
未計營運資金變動前之經營溢利／(虧損)	1,209	(10,696)
存貨減少	28	1,170
待售物業減少	12,622	12,064
應收賬款減少／(增加)	10,075	(4,888)
有關證券交易應收賬款減少	—	141
應收貸款及利息減少／(增加)	8,089	(117,086)
其他應收賬款增加	(16,246)	(8,859)
應付賬款及票據減少	(5,324)	(6,394)
有關證券交易應付賬款減少	—	(948)
其他應付款項增加／(減少)	1,752	(7,434)
經營所得／(所用)現金	12,205	(142,930)
已付香港利得稅	—	(592)
已付海外稅項	(62)	—
經營業務所得／(所用)現金淨額	12,143	(143,522)

# 綜合現金流量表

截至二零零三年十二月三十一日止年度

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
<b>投資活動之現金流量</b>			
購買固定資產		(207)	(1,140)
出售固定資產所得款項		9,402	38
投資物業增加		—	(860)
出售投資物業所得款項		7,629	—
發展中物業增加		(3,377)	(15,034)
收購附屬公司	41(a)	—	25
出售附屬公司	41(b), (c)	7,521	(4,544)
解除綜合計算附屬公司之虧損	41(d)	(25)	—
向聯營公司注資		(1,941)	—
收購聯營公司		—	(24)
聯營公司預付款		(84)	(3,838)
出售部份聯營公司權益之所得款項		—	2,381
出售聯營公司權益之所得款項		300	—
出售短期投資之所得款項		—	196
潛在投資之預付款還款		2,000	—
客戶之銀行信託賬戶減少		—	52
銀行利息收入		59	102
投資活動所得／(所用)現金淨額		21,277	(22,646)
<b>融資活動之現金流量</b>			
融資租約金付款中之利息支出部份		(11)	(11)
利息支出		(11,089)	(12,644)
發行股本之所得款項		—	125,479
發行股本費用		—	(996)
購回股本		—	(34)
(償還)／新增信托收據貸款淨額		(7,878)	3,022
(償還)／新增發票財務貸款淨額		(8,297)	6,344
融資租約金付款中之資本部份		(60)	(95)
新增附息銀行貸款及其他借貸		33,537	41,150
償還銀行貸款及其他借貸		(40,470)	(11,911)
少數股東注資		1,891	—
償還少數股東權益		(306)	(3,870)
融資活動(所用)／所得現金淨額		(32,683)	146,434
現金及現金等值項目淨增加／(減少)		737	(19,734)
一月一日之現金及現金等值項目		(4,784)	14,165
外幣兌換率變動影響·淨額		367	785
十二月三十一日之現金及現金等值項目		(3,680)	(4,784)
<b>現金及現金等值項目結餘分析</b>			
現金及銀行結餘		857	1,997
於取得時少於三個月到期之抵押定期存款· 用於以獲取銀行信貸		764	4,732
銀行透支		(5,301)	(11,513)
		(3,680)	(4,784)

第29至第87頁之附註為此財務報告之一部份。