

本公司欣然向股東提呈筆克遠東集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」)截至二零零四年十月三十一日止年度年報。

## 業績

本集團截至二零零四年十月三十一日止年度之營業額為1,350,000,000港元(二零零三年：971,000,000港元)，較上一年度增加379,000,000港元或39%。

本集團於截至二零零四年十月三十一日止年度之除稅及少數股東權益後溢利為45,100,000港元，較去年之溢利12,900,000港元增加249%，年內每股盈利為8.07港仙，較上年每股2.34港仙增加245%。

於二零零四年四月，本集團聯營公司Pico (Thailand) Public Company Limited(「Pico (Thailand)」)在泰國證券交易所成功上市。本集團為最大股東，持股量為30%。Pico (Thailand)截至二零零四年十月三十一日止年度之營業額121,000,000港元並未與本集團之營業額綜合計算。

營業額增加主要歸因於二零零三年非典型肺炎受控後展覽業的強勁復蘇。

## 末期股息

本公司董事建議派發末期股息每股5.0港仙(二零零三年：每股2.0港仙)，按本報告日期前之收市價計算，收益率約為6.1%。末期股息將於二零零五年四月八日星期五派付。

## 業務回顧

本集團乃一環球市場營銷推廣機構，以展覽及市場營銷推廣活動為主要業務，其他主要業務包括博物館及長期展覽；招牌廣告；國際會議及展覽；發展及管理展覽場館；以及為體育及運動會場館提供臨時設施之業務。

### 展覽及市場營銷推廣活動

此乃本集團之主要業務，佔本集團總營業額之80%(二零零三年：82%)。

年內，本集團完成若干大型項目，計有：

1. 在香港舉行之「二零零四年亞太區皮革展」(Asia Pacific Leather Fair 2004)
2. 在多哈舉行之「第14屆液化天然氣展」(14th Liquefied Natural Gas)
3. 在杜拜舉行之「海灣資訊科技展覽會」(Gulf Information Technology Exhibition)
4. 在北京舉行之「第8屆北京國際汽車展覽會」(8th Auto China)
5. 在曼谷舉行之「第25屆曼谷國際汽車展覽會」(25th Bangkok International Motor Show)
6. 在上海舉行之「中國食品餐飲酒店零售專業展覽會」(Food and Hotel China)
7. 在開羅舉行之「ITU非洲電訊展」(ITU Telecom Africa)
8. 在廣州舉行之「中國廣州國際傢具博覽會」(International Furniture Fair)
9. 在新加坡舉行之「國際傢具展覽會」(International Furniture Show)
10. 在胡志明市舉行之「第2屆越南汽車展覽會」(2nd Vietnam Motor Show)



於北京舉行之「第8屆北京國際汽車展覽會」



於新加坡舉行之「國際傢具展覽會」

## 業務回顧－續

### 博物館及長期展覽

此部分之業務佔本集團總營業額約8%（二零零三年：5%）。

此部分之業務未能達致預期回報，原因為本公司對香港迪士尼主題公園（「香港迪士尼公園」）之若干主要承建商執行本公司之分包工作時遇到若干難維持的合約問題。因此，此部分業務於截至二零零四年十月三十一日止年度錄得虧損約21,000,000港元。由於此等承包工作大部分已完成，故此本集團預期二零零五年不會再發生類似問題。

本集團直接承包自香港迪士尼公園持有人及其若干租戶之若干進行中項目，可減少上述之若干虧損。

### 招牌廣告

廣告招牌部以中國之上海及北京為基地，為客戶製作店舖招牌。其中包括Caterpillar、花旗集團、DaimlerChrysler、福特、蜆殼、TCL、豐田、麥當勞及上海通用汽車。

此部分業務於回顧年度內繼續錄得出色成績。本集團將透過資源重置以提高上海廠房之生產力，促使此部門達致更高銷售及盈利目標。

### 國際會議及展覽

本集團透過其附屬公司以「Meeting Planners」之名義經營此項業務。

年內，Meeting Planners籌辦多項展覽及會議，包括：

1. 於新加坡舉辦之「Asia Money Fair」，共有51位參展商及逾6,000人次參觀
2. 於上海舉辦之「中國視聽集成設備與技術展」，共有102位參展商及逾10,000人次參觀

本集團正為將於二零零五年十月在新加坡舉行之亞洲國際紡織機械展亞洲2005進行策劃、籌備及運作工作，預期規模會較先於二零零一年舉行佔地約60,000平方米之亞洲國際紡織機械展更龐大。



Buick



花旗銀行



中國視聽集成設備與技術展



胡志明市國際會議中心

## 業務回顧－續

### 展覽館管理

本集團在科倫坡經營斯里蘭卡會議展覽中心（「斯里蘭卡會展中心」）及在胡志明市經營胡志明市國際會議中心（「國際會議中心」）。

於回顧年內，兩個會場均錄得盈利。



期里蘭卡會議展覽中心

本集團將繼續在亞洲區內於適當時機開發及管理其他展覽館。值得注意的是，本集團磋商參與管理兩個新的國際展覽館進入了最後階段，兩個展覽館將分別於二零零五年下半年及二零零六年下半年準備就緒。如磋商計劃成事，則本集團管理展覽館地面積將增至近75,000平方米，而目前在科倫坡及胡志明市管理場地則為12,000平方米。

### 體育及運動會

二零零四年為本集團發展史上之新里程碑。筆克集團獲簽授並成功完成數以百萬元計之大型施工合同，為世界體壇盛事二零零四年雅典奧林匹克運動會場館提供臨時設施。該項目使本公司成功進軍國際性體育及運動會場館服務業務。



雅典奧林匹克體育場

在雅典二零零四年奧林匹克運動會（「該運動會」）上，筆克及其三個希臘財團合夥人為全部14個場館，包括奧林匹克體育場、雅典奧運會綜合體育館（OAKA）、贊助商接待中心場地及一八九四年舉辦首屆奧運會之場地Panathinaiko Stadium，提供及安裝逾50,000平方米之多功能帳篷、活動房舍、辦公室、售票亭、洗手間、舞台、金屬建設、記者席、旗幟及旗竿、升旗系統、傢俬、招牌、圍欄、燈光、標誌地毯及地板。

在二零零四年五月該項工程之高峰期時，本集團向雅典派駐逾300名僱員及工作人員。



多哈亞運會項目

由於本集團在雅典二零零四年奧林匹克運動會之項目取得空前成功，故本集團將競投參與二零零五年冬季奧林匹克運動會（都靈）、二零零六年亞運會（多哈）、二零零六年英聯邦運動會（墨爾本）及二零零八年奧林匹克運動會（北京）之相類似項目。

## 財務狀況

於二零零四年十月三十一日，本集團之有形資產淨值總額增加10%至約467,000,000港元（二零零三年：424,000,000港元）。流動資金方面，流動比率（流動資產／流動負債）為1.27倍（二零零三年：1.24倍），而流動性比率（流動資產（不包括存貨及在建合約工程）／流動負債）則保持在1.20倍之水平（二零零三年：1.19倍）。資產負債比率（長期債項／總資產）從二零零三年之3%大幅減少至年終之1.7%。本集團致力於維持較低水平之資本負債比率及穩健之財政狀況。

於二零零四年十月三十一日，本集團之銀行及現金結存及已抵押銀行存款總額增加約74,000,000港元至約253,000,000港元（二零零三年：179,000,000港元），而貸款總額則減少43,000,000港元至65,000,000港元（二零零三年：108,000,000港元）。在持續控制年內資本開支及業務增長之情況下，本集團之財政狀況依然強勁，有助本集團把握日後出現之業務擴展及投資機會。

儘管本集團之附屬公司分佈全球多個國家，然而，超過71%之本集團銷售及採購乃以新加坡元、港元、人民幣及美元為結算單位，其餘約29%則以其他亞洲貨幣及歐洲貨幣計算。銀行借款主要以新加坡元、港元及美元為結算單位，並按浮動利率計息。

鑒於本公司已採用多種不同貨幣，而年內主要亞洲貨幣相當穩定，因此本集團須承擔之外匯風險極微。

## 僱員及酬金政策

於二零零四年十月三十一日，本集團僱用合共約1,600名全職僱員（二零零三年：1,300名），分別從事項目管理、設計、製作、銷售及市場推廣以及行政工作，並由大批分包商及供應商提供支援。為節省員工成本，本集團將中國業務之人力資源本地化。年內之員工成本約為244,000,000港元（二零零三年：200,000,000港元）。

本集團之酬金政策乃按個別僱員之表現及各地區之薪酬趨勢而制訂，並將每年定期檢討。除公積金計劃及醫療保險外，亦會根據個別僱員表現之評估而給予僱員酌情花紅及僱員購股權計劃。

## 資產抵押

於二零零四年十月三十一日，本集團已將約19,000,000港元（二零零三年：22,000,000港元）之銀行存款，以及賬面淨值總額分別約為229,000,000港元（二零零三年：242,000,000港元）、13,000,000港元（二零零三年：13,000,000港元）、11,000,000港元（二零零三年：13,000,000港元）、1,000,000港元（二零零三年：1,000,000港元）及2,000,000港元（二零零三年：2,000,000港元）之土地及樓宇、投資物業、應收賬項、存貨以及設備作出抵押，作為若干銀行授予本集團信貸之抵押品。已抵押銀行存款是用作短期銀行借貸之抵押品。

## 或然負債

(i)	本集團		本公司	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
就授予以下公司銀行信貸 而向銀行作出之擔保				
— 附屬公司及關連公司	—	—	390,610	445,756
— 聯營公司	4,000	4,000	—	—
— 所投資公司	4,000	18,025	—	—
	<b>8,000</b>	<b>22,025</b>	<b>390,610</b>	<b>445,756</b>

(ii) 於二零零四年十月三十一日，本集團之全資附屬公司香港筆克有限公司已就給予項目合營公司（為二零零四年雅典奧林匹克項目而成立）7,500,000歐元或74,000,000港元之銀行信貸，向銀行作出3,600,000歐元（相等於36,000,000港元）之擔保。

(iii) 於二零零四年十月三十一日，本集團一家附屬公司Pico Art International Pte Limited、本集團在杜拜的一家附屬公司及一家聯營公司為本集團附屬公司Pico International (Middle East) L.L.C.（「PIME」）之一名股東所提出之民事訴訟之第一被告人，對方宣稱PIME損失溢利30,000,000迪拉姆或64,000,000港元。本集團已就訴訟尋求杜拜方面之法律意見，現階段評估有關申訴為時尚早，而在財務報表亦未就有可能出現的財務負債提撥任何準備。

## 資本承擔

本集團於二零零四年十月三十一日並無任何重大資本承擔。

## 前景

全球性項目市場推廣業務前景良好，因而本集團於來年將繼續錄得驕人業績。

## 結語

本人藉此機會歡迎甘力恒先生加盟本集團，於二零零四年十月八日出任本公司之獨立非執行董事。

本人謹代表全體股東，對過去一年各界客戶及業務夥伴之支持，以及全體員工之貢獻，表示衷心謝意。

承董事會命  
主席  
謝松發

香港，二零零五年二月十七日