

香港聯合交易所有限公司對本公佈內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## KWOON CHUNG BUS HOLDINGS LIMITED

### 冠忠巴士集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：306)

### 持續關連交易及 更改香港主要營業地點

#### 概要

董事會謹此宣佈，於二零零五年三月九日，本公司與新巴訂立一項協議，據此，新巴將向本公司出租位於香港柴灣創富道8號之該等物業。本公司估計協議之每年代價將約為2,500,000港元。

根據上市規則第14A.34條，交易構成本公司之持續關連交易，須遵守第14A.47條作出公佈之規定。交易之詳情將載入本公司下期刊發之年報及賬目內。

協議之日期：二零零五年三月九日

訂約方：

1. 本公司，主要從事投資香港及中國大陸之公共巴士服務；及
2. 新巴，主要於香港經營專利巴士服務。

協議詳情：

新巴同意根據協議所載之條款及條件向本公司出租位於香港柴灣創富道8號之該等物業。

## 期限：

協議之年期由二零零五年一月一日起計直至二零零六年十二月三十一日屆滿(包括首尾兩日)，且可按相同之條款及條件續約一年，惟如協議所載，管理費、免租期及選擇續約之權利除外。

## 本公司應付予新巴之代價：

1. 預繳租金每月135,085港元(按每平方呎5.0港元計算)，另於協議年期開始之日起至二零零五年三月二十二日止期間可享有免租；及
2. 管理費每月51,062.13港元(按每平方呎1.89港元計算)，免租期間則為25,531.07港元，於協議年期管理費可予調整；
3. 差餉每月6,754.25港元，付還香港政府就該等物業收取之實際金額；
4. 泊車位牌照費每月10,800港元，24小時車位每輛汽車每月1,800港元，日間車位每輛汽車每月1,000港元；及
5. 利息就上述各項任何逾期款項按年息銀行最優惠利率加兩厘計算。

上述協議之條款及條件乃由訂約方按公平基準磋商及參考市值及實際金額而達成。本公司估計協議之每年代價(及每年上限)將約為2,500,000港元。

## 訂立交易之理由

目前，本集團在香港多個位置租用／擁有多項寫字樓。於訂立交易後，本集團於香港大部份寫字樓將搬遷往該等物業。董事(包括獨立非執行董事)認為，藉訂立交易，本集團不同之寫字樓將可合併一起，有利本集團業務之管理，而交易乃按照一般商業條款訂立，就股東而言為公平合理。

## 關連交易

FAD為本公司之主要股東，持有本公司全部已發行股本約29.98%權益，為新世界第一之直接全資附屬公司，新巴亦為新世界第一之直接全資附屬公司。因此，新巴為本公司之關連人士，根據上市規則第14A.34條，交易構成本公司之持續關連交易。由於按上市規則界定之交易按年度基準計算之百份比率超過0.1%，但不足2.5%，交易僅須遵守上市規則第14A.47條作出公佈之規定，並獲豁免取得獨立股東批准之規定。交易之詳情將載入本公司下期刊發之年報及賬目內。

## 更改香港主要營業地點及註冊地址

董事會亦宣佈，由二零零五年三月九日起，本公司於香港之主要營業地點及註冊地址更改為香港柴灣創富道8號3樓。

### 釋義

「協議」	指	由本公司與新巴於二零零五年三月九日就出租該等物業訂立之協議
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	冠忠巴士集團有限公司，於百慕達註冊成立且股份於聯交所主板上市之有限公司
「董事」	指	本公司董事
「FAD」	指	First Action Developments Limited，本公司之主要股東，持有本公司全部已發行股本約29.98%權益，為新世界第一之直接全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港當時法定貨幣
「香港」	指	香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國大陸」	指	中華人民共和國，不包括香港
「新巴」	指	新世界第一巴士服務有限公司，新世界第一之直接全資附屬公司
「新世界第一」	指	新世界第一控股有限公司
「該等物業」	指	位於香港柴灣創富道8號之建築物內3樓全層（17,907平方呎）、4樓其中一部份（9,110平方呎）及10個泊車位（一個為24小時車位，九個為日間車位）
「股東」	指	於協議日期，本公司股份之持有人

「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司

「交易」 指 根據協議擬進行之交易

於本公佈日期，董事會由執行董事黃松柏先生、黃良柏先生、黃榮柏先生、林思浩先生、鄭偉波先生、曾永鏗先生、李演政先生、盧健威先生、鄭敬凱先生、吳景頤先生、陳宇江先生及莫華勳先生及獨立非執行董事陳炳煥先生（銀紫荊星章，太平紳士）、宋潤霖先生及李廣賢先生組成。

承董事會命  
冠忠巴士集團有限公司  
主席  
黃松柏

香港，二零零五年三月九日

\* 僅供識別

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」