

## 二零零四年大事記



### 淺水灣綜合建築物 翻新工程

淺水灣109號之物業單位翻新計劃繼續進行，首階段完成翻新之單位已全部租出。翻新計劃已踏入第二階段，將會於二零零五年初完成。淺水灣影灣園住客會所之餐飲及健身設施亦已經大規模翻新。



### 於上海購入土地 使用權

香港上海大酒店於五月透過一家共同控制公司簽訂項目協議，購入上海著名外灘源地區之黃金地塊，將用以興建上海半島酒店。正式土地批授合同已於二零零四年十月簽署。

### 出售九龍酒店

香港上海大酒店於十二月同意以港幣十九億三千萬元，將九龍酒店售予由長江實業(集團)有限公司及和記企業有限公司擁有之投資控股公司。出售已於二零零五年二月完成。

### 三名酒店總經理 獲表揚

本集團三項美國半島物業之總經理分別獲頒業界殊榮。負責比華利山半島酒店之Ali Kasikci於HOTELS雜誌選為全球獨立酒店經理；負責紐約半島酒店之盧保嘉獲Leaders雜誌評為二零零五年度傑出成就酒店經理之列；負責芝加哥半島酒店之Maria Razumich-Zec則獲伊利諾州Hotel and Lodging Association選為年度酒店經理。

### 翻新北京王府飯店半島套房及客房

經重新設計及全面翻新後，面積六百平方米的半島套房已於九月啟用，吸引多名國家元首及其他貴賓入住。北京王府飯店四個樓層之第四期及最後翻新工程已經展開，將於二零零五年三月完成。





### 東京半島酒店奠基儀式

東京半島酒店項目之主要建築合約已於年內批出。本公司已於十月舉行標誌著酒店奠基及動工的傳統神道教儀式。預期該酒店將於二零零七年開幕。

### 企業殊榮

於由董事學會聯同香港城市大學進行之研究調查中，香港上海大酒店獲評為香港十大最佳企業管治公司之一。本公司之二零零三年度年報在香港管理專業協會舉辦之年報比賽一般類別中獲得銅獎。於亞洲華爾街日報之「亞洲華爾街日報二百家大企業」亞洲最佳公司年獎中，香港上海大酒店名列十家上榜香港公司之殿軍位置。

### 東京半島精品店

半島精品店首家海外分店於東京全新三越旗艦店開幕，貨品迅速銷售，並於日本市場引起熱烈迴響。



### 馬尼拉半島酒店之股份收購建議

本公司於十一月提出部分收購建議，向現有菲律賓賓股東進一步購入Manila Peninsula Hotel, Inc. (MPHI) 之股份。收購建議已於二零零五年二月宣布成為無條件，令本公司將擁有MPHI百分之七十一點六八權益，MPHI因而成為本公司之附屬公司。

### 凌霄閣翻新改革計劃

本公司已向公眾及旅遊業人士披露凌霄閣翻新改革計劃。計劃將包括大規模翻新現有大樓，務求令其變成集購物與吃喝玩樂於一身之消閒好去處。