

十年業務概況

	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997	1996	1995
酒店及物業表現										
香港半島酒店										
入住率	77%*	57%*	62%	56%	55%	50%	47%	60%	73%	72%
市場平均	77%	51%	67%	62%	75%	65%	55%	66%	78%	73%
平均房租 (港元)	2,659	2,337	2,670	2,749	2,984	2,834	2,776	3,472	3,365	3,163
市場平均 (港元)	1,806	1,584	1,614	1,756	1,693	1,590	1,781	2,384	2,428	2,140
收益 (港元)	2,048	1,332	1,655	1,527	1,654	1,419	1,305	2,095	2,444	2,267
市場平均 (港元)	1,391	808	1,081	1,089	1,270	1,034	979	1,576	1,904	1,571
紐約半島酒店										
(於一九九八年一月暫停營業，一九九八年十一月重開)										
入住率	76%	67%	65%	66%	78%	62%	34%	77%	77%	73%
市場平均	69%	64%	63%	62%	76%	72%	76%	80%	79%	74%
平均房租 (港元)	4,137	3,900	3,958	3,839	4,155	3,882	4,643	3,129	2,770	2,536
市場平均 (港元)	4,243	3,931	4,072	4,228	4,555	3,799	3,596	3,245	2,981	2,758
收益 (港元)	3,145	2,613	2,565	2,519	3,237	2,390	1,600	2,418	2,136	1,854
市場平均 (港元)	2,928	2,516	2,565	2,621	3,462	2,735	2,726	2,606	2,346	2,027
芝加哥半島酒店										
(於二零零一年六月開業)										
入住率	72%	64%	51%	30%						
市場平均	70%	68%	62%	49%						
平均房租 (港元)	2,490	2,437	2,338	2,371						
市場平均 (港元)	2,387	1,940	2,387	2,831						
收益 (港元)	1,781	1,560	1,197	719						
市場平均 (港元)	1,671	1,314	1,480	1,387						
比華利山半島酒店										
入住率	84%	81%	78%	78%	85%	82%	81%	80%	78%	77%
市場平均	75%	63%	63%	62%	63%	74%	71%	74%	73%	71%
平均房租 (港元)	3,634	3,250	3,121	3,184	3,114	3,041	2,992	2,870	2,714	2,488
市場平均 (港元)	3,019	2,810	2,691	2,886	2,972	2,878	2,816	2,699	2,615	2,503
收益 (港元)	3,046	2,633	2,439	2,471	2,644	2,481	2,412	2,296	2,117	1,916
市場平均 (港元)	2,264	1,764	1,695	1,789	1,872	2,130	1,989	1,984	1,909	1,777
曼谷半島酒店										
(於一九九八年十一月開業)										
入住率	77%	66%	73%	73%	82%	32%	9%			
市場平均	73%	58%	62%	60%	69%	62%	65%			
平均房租 (港元)	1,155	1,056	986	889	572	770	1,362			
市場平均 (港元)	1,075	1,057	1,006	993	760	859	841			
收益 (港元)	893	697	718	646	468	249	119			
市場平均 (港元)	785	611	624	596	524	532	548			

* 由於進行翻新工程，二零零四年可供入住之平均客房數目減少至二百六十九間 (二零零三年：二百七十八間)。

** 由於進行翻新工程，二零零四年可供入住之平均客房數目減少至五百間 (二零零三年：二百八十七間)。

*** 二零零三年數字不包括二零零三年二月初至六月翻新期間，酒店於該段期間關閉。

市場平均數值以可與相比之酒店為基準

註：有關資料不詳

	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997	1996	1995
酒店及物業表現										
北京王府飯店										
入住率	62%**	49%**	63%	63%	64%	59%	63%	58%	66%	60%
市場平均	69%	47%	66%	67%	69%	68%	68%	68%	69%	71%
平均房租(港元)	1,008	845	691	671	719	734	809	847	841	970
市場平均(港元)	856	783	764	730	721	621	625	746	726	835
收益(港元)	625	414	434	420	457	431	510	491	555	582
市場平均(港元)	591	368	504	489	497	423	427	504	498	591
馬尼拉半島酒店										
入住率	69%	62%	59%	48%	54%	60%	51%	69%	71%	71%
市場平均	74%	63%	62%	56%	63%	67%	62%	76%	79%	66%
平均房租(港元)	606	562	627	815	752	886	1,202	1,265	1,144	1,006
市場平均(港元)	584	538	576	685	698	817	1,081	1,152	1,032	971
收益(港元)	420	349	370	390	410	533	612	873	812	714
市場平均(港元)	432	339	357	384	440	548	674	877	815	645
九龍酒店 (於二零零五年二月售出)										
入住率	94%	69%	92%	90%	91%	86%	84%	77%	90%	85%
市場平均	89%	67%	87%	85%	76%	85%	81%	79%	91%	88%
平均房租(港元)	633	512	525	527	540	484	519	986	1,007	900
市場平均(港元)	696	564	590	591	584	568	602	1,053	1,085	977
收益(港元)	592	353	484	475	491	414	435	764	905	768
市場平均(港元)	619	378	513	502	444	483	486	831	983	859
鵝園渡假酒店 (於一九九七年二月被收購) (於二零零三年二月暫停營業 二零零三年七月重開)										
入住率	54%	46%***	54%	58%	66%	64%	65%	71%		
市場平均	64%	52%	65%	61%	74%	註	註	註		
平均房租(港元)	2,286	2,214	1,871	1,962	2,062	1,869	1,961	1,856		
市場平均(港元)	2,688	2,753	1,903	1,849	1,942	註	註	註		
收益(港元)	1,229	1,018	1,014	1,136	1,361	1,188	1,273	1,318		
市場平均(港元)	1,724	1,429	1,237	1,128	1,437	註	註	註		
淺水灣住宅										
出租率	77%	74%	77%	89%	85%	76%	89%	95%	84%	87%
可供出租之每呎平均租價(港元)	25	25	29	33	31	31	42	43	38	37
租金收益率	3%	4%	5%	5%	4%	5%	7%	5%	4%	5%
僱員數目(十二月三十一日)										
酒店	4,657	4,635	4,746	4,648	4,575	4,545	4,503	4,149	4,331	3,921
物業	214	222	233	229	245	293	311	307	315	247
其他業務	1,286	1,247	1,265	1,368	1,574	1,720	1,676	1,787	1,537	1,604
僱員總數	6,157	6,104	6,244	6,245	6,394	6,558	6,490	6,243	6,183	5,772