

主席報告

本人欣然宣布，經過二零零三年挑戰重重的一年之後，本公司於二零零四年表現強勁。

年內市況向好，消費及商業氣氛均見改善，本公司之前線隊伍、管理人員及董事竭誠不懈努力對本公司之驕人成績實功不可沒，公司對彼等之寶貴貢獻深感欣喜。

整體酒店入住率大幅改善至自九十年代中後期之創新高位。儘管此情況可能部分歸因於需求增加，惟我們進行之大規模裝修及重新調配現有資產，亦彰顯本集團持續投資產品及服務之寶貴成果，當中尤以北京王府飯店之卓越表現為甚。我們將繼續應用此項策略於各酒店及物業。

密集式的市場推廣活動亦有助推動表現及推廣半島品牌形象。當中大部分成果來自於十月推出之創新推廣活動，邀得世界著名攝影師Annie Leibovitz主理，以半島員工為主題，廣獲世界各地注目。

年內，東京半島酒店之建造工程動工，本集團之擴充計劃踏進另一新里程。奠基儀式於十月以色彩斑斕而莊嚴之日本神道儀式舉行，喜獲香港上海大酒店之合作夥伴三菱地所株式會社，以及協助酒店之設計、興建及其他專業隊伍與商界賓客踴躍蒞臨出席。本集團於十月就購入一幅面向著名外灘之黃金地皮有關土地使用權訂立協議，為我們重投上海發展之雄心注入強心針。儘管當前兩項特別項目尚有不少工作及合作需要，本人深信有關工作之未來發展已踏進正確軌道。

提升股東價值仍為本集團主要目標，本人喜見本公司之股價以至投資者對本公司之興趣均因本集團審慎之業務及理財方針以及堅守策略而進一步提升。以公平合理價格出售九龍酒店，可減少本集團債務以及集中資金開發半島品牌且改善現有資產。本集團已成功向所有馬尼拉半島酒店股東提出部分收購，並將成為該資產之大股東，讓我們更能改善該酒店之收益及資產水平。



就公司及營運方面之努力而言，本年度實為豐收一年，唯本人仍意識到保持高度警覺及採取風險管理政策之需要。年末之海嘯災難對印度洋沿海十二個國家造成嚴重的人身及經濟傷害，幸對本集團業務並無重大影響。這彰顯了本集團在風險管理方面出色的表現。

本人最後謹以喜悅的心情感謝本公司全體員工作出之貢獻，二零零四年之美滿成績，實有賴彼等之推動力及雄心壯志。本集團另對忠誠股東、業務夥伴及客戶一直以來之鼎力支持及鼓勵致以衷心謝意。



米高嘉道理博士

二零零五年三月一日