

## 發展項目

本公司有三個主要發展中項目，包括：計劃於二零零七年開幕之東京半島酒店；已簽訂土地批授合同之上海半島酒店；以及即將進行大型翻新改革計劃之凌霄閣。

### 東京半島酒店

此項一百三十億日圓項目於二零零四年之進度顯著。拆卸前日比谷花園大廈至平地之工程於二零零四年二月動工，並已於二零零四年九月竣工。拆卸過程中之金屬、木、石塊及玻璃等建材已循環再用，而接駁地下鐵線路亦於項目完工前期間停頓。總承建商投標工作亦於期內進行，並於九月委任Taisei Corporation為其總承建商。

二零零四年十月之正式奠基儀式後，拆卸地庫B1至B4層之工程逐步展開。於最後一季進行之其他建築工程包括鑽孔探測量度；減少噪音滋擾之減聲及預防性測量；鞏固護土牆；建築回填工程；持續建築物料評估以及淨化建築結構等。鋼筋工程將於二零零五年初展開。

該二十四層高、設有三百一十五間客房之酒店將建於毗鄰日比谷通及晴海通交界之三角形土地上，外牆將採用高尚風格，遠觀市內多個著名地標。酒店設施包括：富麗堂皇之獨特半島大堂茶座，並供應早、午、晚餐及下午茶；另設有四間食肆，其中包括一間日本料理、一間中餐廳及一間國際餐廳；大型舞會場地及寬敞結婚場地以至小型會議及宴會室一系列多功能場所；附設健身中心之泳池及水療按摩室；以及零售店舖。

本公司之發展夥伴三菱地所株式會社已著手推行大型重建工程，將東京丸之內區重新發展為集零售、娛樂及商業活動於一體之中樞，預期東京半島酒店將於此大型區域重建規劃中扮演重要角色。



### 上海半島酒店

本公司於二零零四年五月宣布，聯同Starwaly Group Pty Ltd與國有企業上海新黃浦（集團）有限責任公司訂立項目協議，購入市內外灘源地區一幅毗鄰前英國領事館舊址，遠觀著名外灘之指定地塊之土地使用權。二零零四年十月本公司就購入該地塊與上海市房屋土地資源管理局簽訂土地出讓合同，將發展該地為上海半島酒店，象徵本公司經過五十年後回歸在其歷史中曾扮演重要角色之城市。

## 凌霄閣翻新改革計劃

與此同時，香港上海大酒店亦與上海新黃浦（集團）有限責任公司訂立合同，後者將負責於該地塊進行相關發展前期工程，及協助就項目與政府部門聯繫以助取得批准及促進建設工程。

該綜合用途項目將包括於該佔地五萬六千平方米之地塊上興建一座設有約二百五十間客房、高級零售店舖及多個服務式住宅單位之半島酒店。該L形地塊之北面為舊英國領事館花園、西面為圓明園路、南面為北京路，而東面則為外灘。香港上海大酒店將負責總成本三億六千一百萬美元之百分之五十。

目前，本公司正積極著手酒店之外部建築及內部設計以及獲取政府規劃批文等工作。預期建造工程將於二零零六年動工，預計於二零零九年竣工。

於二零零四年十二月，本公司宣布有關翻新改革訪港旅客首選勝地凌霄閣之計劃。其獨特碗形結構將予保留，而內部將予重整，以大幅增加出租空間及改善人流，並引入生氣洋溢的娛樂、零售及飲食概念。

現於五樓之觀景台將遷至碗形結構之頂部，觀覽北至新界及南至香港仔及南中國海等四方八面迷人景色。

較低層將採取以樓梯街、摩囉街、女人街及夜市攤檔等香港著名旅遊景點演化成新穎設計，而高層則網羅時尚新穎的飲食選擇。該處亦將全年舉辦充滿節日氣氛之活動，吸引本地居民及外地旅客。

凌霄閣將於二零零五年三月關閉，杜莎夫人蠟像館及Pacific Coffee則將於七月前繼續營運。翻新工程及煥然一新的凌霄閣預期將於二零零六年中竣工及重開。

政府現正計劃提升四周範圍、改善行人路及馬路，並提供露天「圓形劇場」作娛樂及展覽之用。

