



綜合資產負債表

二零零四年十二月三十一日結算

| | 附註 | 二零零四年 港幣千元 | 二零零三年 港幣千元 |
|----------------|----|------------------|---------------|
| 商譽 | 10 | 62,321 | 37,624 |
| 固定資產 | 11 | 1,197,725 | 1,007,969 |
| 聯營公司 | 13 | 2,659 | 2,784 |
| 共同控制實體 | 14 | 210,454 | 206,900 |
| 於一合營企業之其他投資 | 15 | 29,580 | 56,490 |
| 投資證券 | 16 | 43,946 | 45,976 |
| 其他非流動資產 | | — | 4,392 |
| 流動資產 | | | |
| 供出售發展中物業 | 17 | 194,634 | 122,556 |
| 供出售已完工物業 | 18 | 50,878 | 56,943 |
| 存貨 | 19 | 216,478 | — |
| 貿易及其他應收款 | 20 | 410,204 | 262,261 |
| 短期投資 | 22 | 327 | 243 |
| 現金及銀行結餘 | 23 | 562,870 | 554,930 |
| | | 1,435,391 | 996,933 |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付款 | 24 | 668,253 | 433,007 |
| 應付稅項 | | 19,101 | 16,610 |
| 長期銀行貸款之一年內應償還額 | 28 | 12,825 | 99,230 |
| 銀行貸款 | | | |
| — 有抵押 | | 79,076 | — |
| — 無抵押 | 25 | 30,718 | 157,990 |
| | | 809,973 | 706,837 |
| 流動資產淨值 | | 625,418 | 290,096 |
| 資金來源： | | | |
| 股本 | 26 | 141,444 | 139,439 |
| 儲備 | 27 | 940,514 | 747,633 |
| 擬派末期股息 | 27 | 35,361 | — |
| 股東權益 | | 1,117,319 | 887,072 |
| 長期銀行及其他貸款 | 28 | 865,889 | 677,900 |
| 少數股東權益 | | 188,895 | 87,259 |
| | | 2,172,103 | 1,652,231 |

劉漢波
董事總經理

林立兵
董事副總經理