

主要物業一覽表

供出售發展中物業

| 位置 | 用途 | 概約面積 | 竣工階段 | 本集團應佔權益百分比 |
|---|--------------|--|--------------|------------|
| (1) 位於瀋陽市于洪區 松山東路及 柳條湖街 交接的西南方 | 住宅、商業 及車位 | 第一期： 地盤面積36,650平方米 估計樓面總面積 68,430平方米 | 工程進行中 | 51 |
| | | 第二期： 地盤面積35,980平方米 估計樓面總面積 131,570平方米 | 收購土地 即將完成 | 51 |

供出售已完工物業

| 位置 | 用途 | 概約面積 | 竣工階段 | 本集團應佔權益百分比 |
|--|--------------|--|--------------------|------------|
| (1) 中國上海市虹口區 岳州路， 海拉爾路，通州路 及高陽路交界 | 住宅、商業 及車位 | 地盤面積35,000平方米 估計樓面總面積 183,000平方米 | <u>一期及二期</u> 完成 | 85 |
| (2) 香港深灣道 香港仔內地段435號 | 商業及車位 | 1,616平方米 198個車位 | 已完工 | 100 |

投資物業

| 位置 | 用途 | 概約面積 | 契約年期 | 本集團應佔權益百分比 |
|--|----|-------------------|-------------------------------------|------------|
| (1) 香港皇后大道中 183號中遠大廈 39樓、40樓及42樓 | 商業 | 樓面總面積 6,156平方米 | 由一九九七年 六月二十五日 至二零四七年 六月三十日 | 100 |
| (2) 中國上海虹梅路 3887號 君悅花園五號樓 | 住宅 | 2,592平方米 | 由一九九六年 十二月二十六日 至二零六五年 六月四日 | 100 |

租賃土地及樓宇

| 位置 | 用途 | 概約面積 | 契約年期 | 本集團應佔權益百分比 |
|------------------------------------|----|--------------------|--|------------|
| (1) 香港皇后大道中 183號中遠大廈 47樓至51樓 | 商業 | 樓面總面積 9,885平方米 | 由一九九七年 六月二十五日 至二零四七年 六月三十日 | 100 |
| (2) 中國天津經濟 技術開發區 第五大街42號 | 工廠 | 樓面總面積 28,572平方米 | 由一九九二年 五月十六日 至二零零七年 四月十五日 | 63.07 |
| (3) 中國上海市 滬太路 5589-5689號 | 工廠 | 樓面總面積 44,159平方米 | 由一九九五年 十二月二十二日 至二零一五年 十二月三十一日 | 63.07 |