

# 目錄

|           |     |
|-----------|-----|
| 財務摘要      | 4   |
| 二零零四年業務摘要 | 8   |
| 董事會主席報告書  | 10  |
| 管理層討論及分析  |     |
| 業績總覽      | 15  |
| 物業部回顧     | 16  |
| 物流聯網部回顧   | 26  |
| 基建部回顧     | 32  |
| 財務回顧      | 34  |
| 所持物業詳情    | 35  |
| 二零零四年所獲獎項 | 47  |
| 企業管治報告    | 48  |
| 董事及高級管理人員 | 62  |
| 董事會報告     | 65  |
| 核數師報告     | 87  |
| 綜合損益賬     | 88  |
| 綜合資產負債表   | 89  |
| 資產負債表     | 90  |
| 綜合現金流動表   | 91  |
| 綜合權益變動表   | 93  |
| 賬目附註      | 94  |
| 九年財務概要    | 160 |