

# 財務摘要

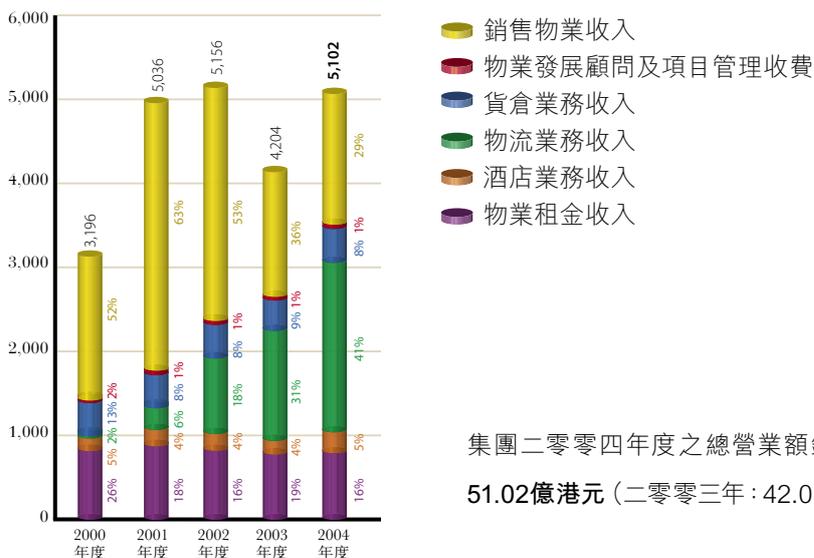
## 兩年比對

		二零零四年	二零零三年	變動
營業額	(百萬港元)	5,102	4,204	+21%
毛利	(百萬港元)	1,863	1,159	+61%
毛利率	(%)	36.5	27.6	改善
經營溢利	(百萬港元)	1,756	437	+302%
經營邊際利潤	(%)	34.4	10.4	改善
股東應佔溢利	(百萬港元)			
- 計入特殊項目前		1,643	824	+99%
- 計入特殊項目後		1,956	395	+395%
純利率	(%)			
- 計入特殊項目前		32.2	19.6	改善
- 計入特殊項目後		38.3	9.4	改善
每股盈利	(港仙)			
- 計入特殊項目前		137.08	69.82	+96%
- 計入特殊項目後		163.20	33.44	+388%
股東權益	(百萬港元)	23,025	19,883	+16%
借貸淨額	(百萬港元)	3,923	4,616	-15%
每股資產淨值	(港元)	19.01	16.69	+14%
於十二月三十一日之股價	(港元)	16.60	10.15	+64%
市盈率 <sup>#</sup>	(倍)			
- 計入特殊項目前		12.1	14.5	
- 計入特殊項目後		10.2	30.4	
於十二月三十一日之市值	(百萬港元)	20,105	12,094	+66%
每股股息	(港仙)	60.0	28.0	+114%
股息派送率	(%)			
- 計入特殊項目前		43.8	40.1	
- 計入特殊項目後		36.8	83.7	
盈利對股息比率	(倍)			
- 計入特殊項目前		2.3	2.5	-8%
- 計入特殊項目後		2.7	1.2	+125%
股息率 <sup>#</sup>	(%)	3.6	2.8	改善
股東權益回報率	(%)			
- 計入特殊項目前		7.1	4.1	改善
- 計入特殊項目後		8.5	2.0	改善
資產負債比率	(%)	17.0	23.2	改善
利息覆蓋率	(倍)	14.0	3.3	+324%
流動比率	(倍)	1.6	1.7	-6%
速動比率	(倍)	1.3	1.1	+18%
資產淨值折讓 <sup>#</sup>	(%)	12.7	39.2	改善

<sup>#</sup>分別按照二零零四年十二月三十一日及二零零三年十二月三十一日之股價計算。

## 總營業額分類

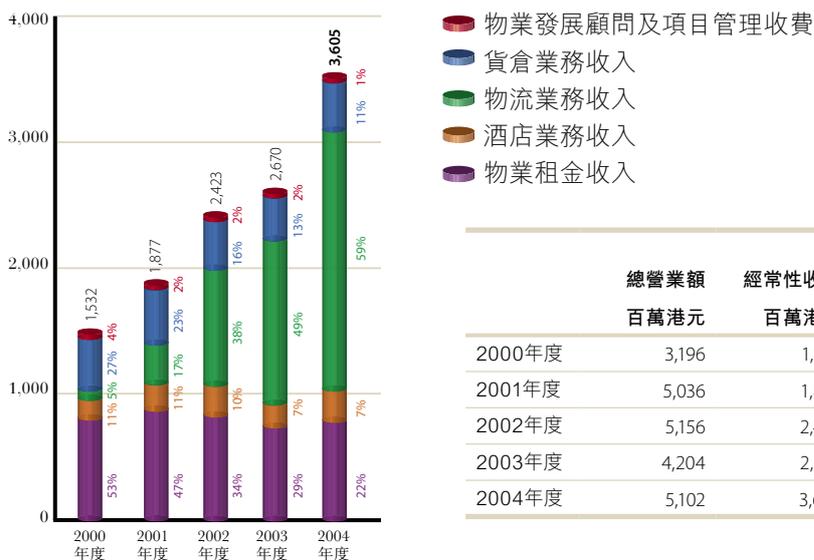
百萬港元



集團二零零四年度之總營業額錄得21%增長，至51.02億港元（二零零三年：42.04億港元）。

## 經常性收入分類

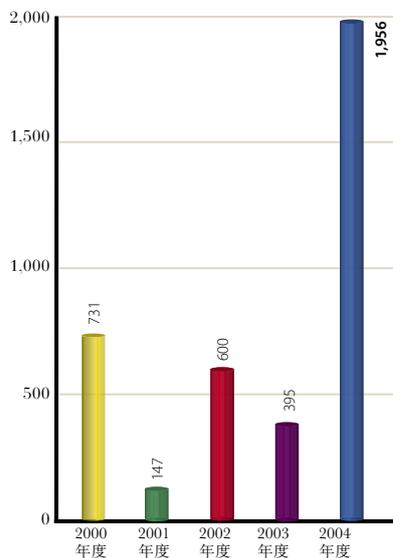
百萬港元



	總營業額 百萬港元	經常性收入 百萬港元	比重	計入特殊項目前 純利 百萬港元	計入特殊項目後 純利 百萬港元
2000年度	3,196	1,532	48%	1,128	731
2001年度	5,036	1,877	37%	666	147
2002年度	5,156	2,423	47%	860	600
2003年度	4,204	2,670	64%	824	395
2004年度	5,102	3,605	71%	1,643	1,956

## 股東應佔溢利

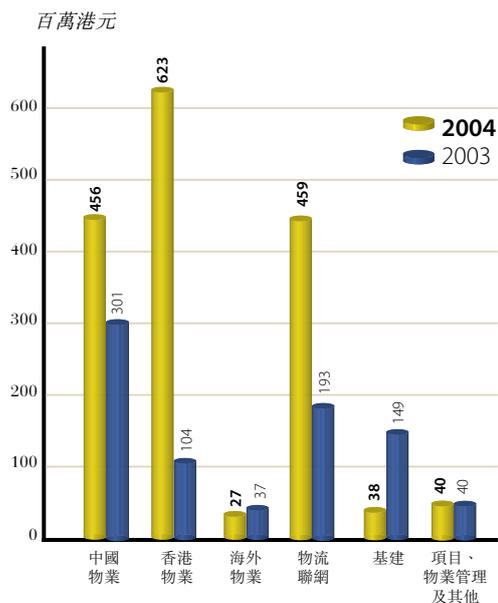
百萬港元



集團二零零四年度之股東應佔溢利增長395%，至19.56億港元（二零零三年：3.95億港元）。盈利增長主要由於物業投資及發展業務的溢利貢獻上升12倍，以及年內集團物流和貨運業務的溢利貢獻有378%增幅。

### 股東應佔溢利 (計入特殊項目前)

股東應佔溢利 (按業務分類)	二零零四年 百萬港元	二零零三年 百萬港元	變動
中國物業	456	301	+51%
香港物業	623	104	+499%
海外物業	27	37	-27%
物流聯網	459	193	+138%
基建	38	149	-74%
項目、物業管理及其他	40	40	-
	<b>1,643</b>	<b>824</b>	<b>+99%</b>



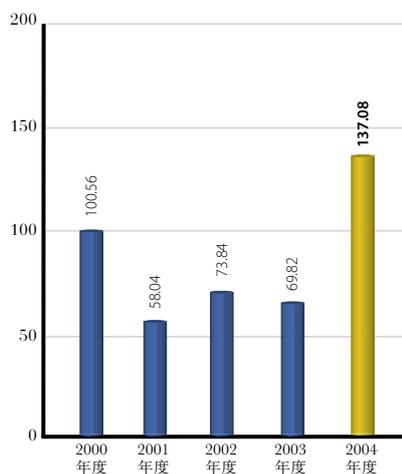
### 股東應佔溢利/(虧損) (計入特殊項目後)

股東應佔溢利/(虧損) (按業務分類)	二零零四年 百萬港元	二零零三年 百萬港元	變動
中國物業	563	300	+88%
香港物業	855	(213)	虧轉盈
海外物業	27	26	+4%
物流聯網	440	92	+378%
基建	31	149	-79%
項目、物業管理及其他	40	41	-2%
	<b>1,956</b>	<b>395</b>	<b>+395%</b>



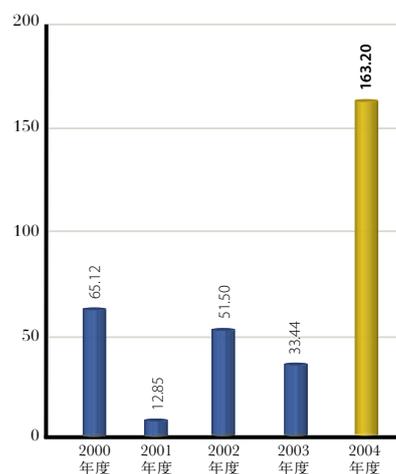
### 每股盈利 (計入特殊項目前)

港仙

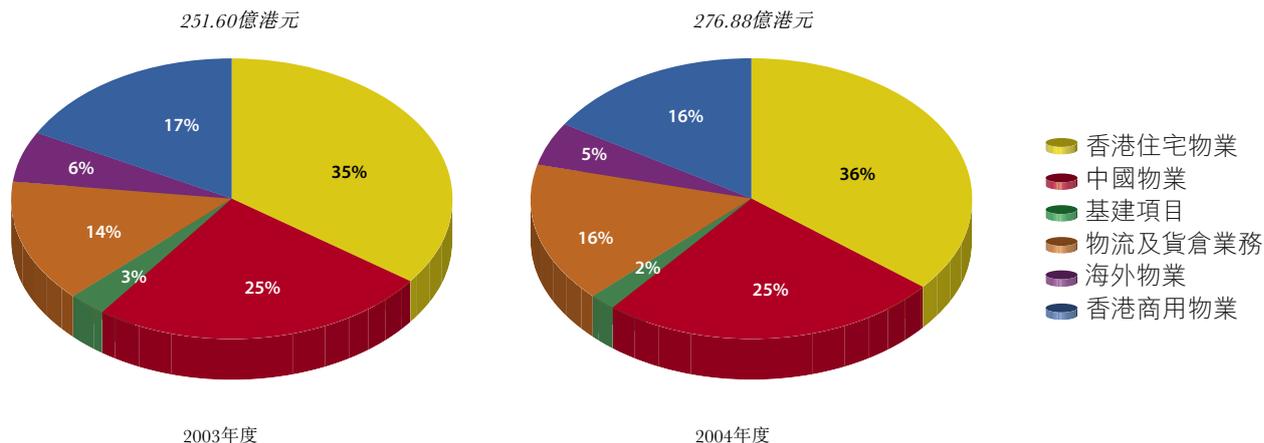


### 每股盈利 (計入特殊項目後)

港仙



## 物業資產總值



## 股價表現



嘉里建設有限公司股價
高：16.9港元
低：9.6港元
平均：13.5港元
市盈率高位：50.6倍
市盈率低位：28.7倍
平均市盈率：40.3倍
恒生指數
平均市盈率：17.7倍
恒生地產分類指數
平均市盈率：20.5倍



嘉里建設有限公司股價
高：11.4港元
低：5.6港元
平均：8.7港元
市盈率高位：30.4倍
市盈率低位：10.8倍
平均市盈率：16.8倍
恒生指數
平均市盈率：15.8倍
恒生地產分類指數
平均市盈率：16.1倍