

所持物業詳情

本集團於二零零四年十二月三十一日持有之主要物業詳情如下：

物業名稱	地點	類別	百分率	集團應佔權益		契約年期
				概約 總樓面面積 (平方呎)	概約 泊車位 數目	
中國物業						
A. 持有作投資用途物業						
1. 北京嘉里中心	北京朝陽區 光華路1號	辦公室 酒店及會所 住宅 商用 泊車位	71.25	711,121 499,642 277,330 98,406 190,806	430	中期
				1,777,305		
2. 嘉里不夜城 第I期	上海閘北區 天目西路218號	商用 辦公室 住宅 泊車位	64.35	286,122 323,675 6,333 85,250	155	中期
				701,380		
3. 上海嘉里中心	上海靜安區 南京西路1515號	住宅 辦公室 商用 泊車位	74.25	142,355 308,584 103,971 118,129	180	中期
				673,039		
4. 深圳嘉里中心	深圳羅湖區 人民南路	辦公室 商用 泊車位 其他	100.00	160,589 107,256 88,319 53,885	193	中期
				410,049		
5. 北京中糧廣場	北京東城區 建國門內大街8號	辦公室A座 辦公室B座 商用 泊車位及其他	15.00	49,649 53,895 86,592 3,892	25	中期
				194,028		
6. 御泉花園	福州鼓樓區 古田路139號	商用	100.00	66,831	—	長期
7. 上海商貿大廈	上海虹口區 四平路88-128號	商用 泊車位	55.20	9,946 19,264	51	中期
				29,210		
8. 國際公寓	上海虹口區 四平路88-128號	商用 泊車位	55.20	3,047 12,432	33	中期
				15,479		
中國投資物業總計				3,867,321	1,067	

所持物業詳情

物業名稱	地點	類別	百分率	集團應佔權益		落成階段	預計落成日期
				概約總樓面面積 (平方呎)	概約地盤面積 (平方呎)		
中國物業							
B. 發展中物業							
1. 嘉里華庭第II期	上海長寧區曹家堰西南延安西路及江蘇路	住宅	100.00	642,000	158,823	上層結構工程進行中	二零零五年第四季
2. 廣西北海商用項目第I期	北海北海大路及貴州路西南面交界	商用	100.00	77,350	15,470	項目計劃進行中	二零零六年第三季
3. 福田辦公室項目	深圳福田中心區地段編號B117-0021	辦公室 商用	100.00	699,660 107,640	75,412	項目計劃進行中	二零零七年第四季
				807,300			
4. 嘉里不夜城第IIa及IIb期	上海閘北區天目西路	住宅 辦公室 商用	64.35	743,920 263,212 24,243	235,495	設計計劃處於覆審階段	至二零零七年分期落成
				1,031,375			
5. 靜安綜合發展項目 ⁽¹⁾	上海靜安區延安中路1238號 延安中路1288號 南京西路1537號 南京西路1565號	酒店 辦公室 商用 住宅	50.50	409,029 413,122 222,151 260,294	250,026	項目計劃進行中	至二零零九年分期落成
				1,304,596			
發展中之中國物業總計				3,862,621	735,226		

物業名稱	地點	類別	百分率	集團應佔權益		契約年期
				概約總樓面面積 (平方呎)	概約泊車位數目	
中國物業						
C. 已落成並持有作出售用途物業						
1. 雅頌居	深圳福田區海田路1008號地段編號B205-0008	住宅 商用	100.00	81,033 4,608	551	長期
				85,641		
2. 御泉花園	福州鼓樓區古田路139號	住宅	100.00	46,401	128	長期
3. 深圳頤園別墅第IIIb期	深圳羅湖區銀湖路地段編號H402-37	住宅	100.00	14,241	—	中期
4. 嘉里華庭第5座	上海長寧區華山路1038號	住宅	100.00	1,577	68	長期
已落成並持有作出售用途之中國物業總計				147,860	747	

附註：

(1) 於二零零四年十二月三十一日，地塊收購進行中。

物業名稱	地點	類別	集團應佔權益	
			百分率	概約 地盤面積 (平方呎)
中國物業				
D. 持有作日後發展用途物業				
1. 長春工業地盤	長春浦東路及東盛大街 東南面交界	工業	65.00	699,660 ⁽²⁾
2. 嘉里不夜城 第III期	上海閘北區天目西路	住宅／商用	64.35	115,384
3. 廣西北海地盤 第II期	北海北海大路及貴州路 西南面交界	辦公室／商用	100.00	102,934
持有作日後發展用途之中國物業總計				917,978
中國物業				
E. 作安置工作				
1. 北京地盤	北京朝陽區 十八里店	多用途	20.00	7,304,304 ⁽³⁾
作安置工作之中國物業總計				7,304,304
中國物業組合總計				16,100,084

附註：

(2) 出售該地盤之合同已於二零零三年七月二十三日簽訂，出售有待完成。

(3) 土地將分拆以供其他公司作發展。

所持物業詳情

物業名稱	地點	類別	百分率	集團應佔權益		契約年期
				概約 總樓面面積 (平方呎)	概約 泊車位 數目	
香港物業						
A. 持有作投資用途物業						
I. 住宅物業						
1. 地利根德閣 第1座及第2座	香港中半山 地利根德里14號	住宅	100.00	270,523	84	中期至 長期
2. Branksome Grande	香港中半山 地利根德里3號	住宅	100.00	257,372	73	長期
3. 譽皇居	香港中半山 地利根德里12號	住宅	100.00	204,940	63	長期
4. Branksome Crest	香港中半山 地利根德里3號A	住宅	100.00	160,463	129	長期
5. Belgravia	香港淺水灣 南灣道57號	住宅	100.00	122,353	75	中期
6. Tavistock	香港中半山 地利根德里10號	住宅	100.00	104,460	24	長期
7. 高品軒	香港西營盤 高街111號	住宅	100.00	20,270	—	長期
8. Gladdon	香港中半山 梅道3號	住宅	100.00	2,300	14	長期
9. 奧海城 帝柏海灣	九龍地鐵奧運站 海庭道18號	泊車位	32.50	—	} 238	中期
10. 奧海城 柏景灣	九龍地鐵奧運站 海庭道18號	泊車位	32.50	—		中期
11. 奧海城 維港灣	九龍地鐵奧運站 海輝道11號	泊車位	20.00	—	116	中期
12. 愉富大廈	香港大坑 春暉道8-10號	泊車位	80.00	—	5	長期
小計				1,142,681	821	

物業名稱	地點	類別	百分率	集團應佔權益		契約年期
				概約 總樓面面積 (平方呎)	概約 泊車位 數目	
香港物業						
A. 持有作投資用途物業(續)						
II. 商用物業						
1. 奧海城 奧海城2期	九龍地鐵奧運站 海庭道18號	商用	32.50	170,016	64	中期
2. 萬國寶通廣場 萬國寶通大廈 — 34樓、36樓 及37樓	香港中環 花園道3號	商用 辦公室 辦公室	10.16 10.16 100.00	4,289 ⁽⁴⁾ 86,109 ⁽⁴⁾ 52,656 ⁽⁴⁾	55 3	中期 中期
				143,054		
3. 企業廣場	九龍九龍灣 常悅道9號	商用 辦公室	100.00	41,242 81,919	26	中期
				123,161		
4. 安達中心	九龍尖沙咀 麼地道65號	商用 辦公室	100.00	95,847 10,350	980	長期
				106,197		
5. 國衛中心6樓 國衛中心7樓 國衛中心8樓 國衛中心9樓	香港灣仔 告士打道151號	辦公室 辦公室 辦公室 辦公室	100.00 100.00 100.00 100.00	12,750 12,750 12,761 12,750	2 2 2 2	長期 長期 長期 長期
				51,011		
6. 荷李活商業中心	香港上環 荷李活道233號	商用 辦公室	45.00	10,008 30,482	—	長期
				40,490		
7. 海港中心	香港灣仔 港灣道25號	商用 辦公室	15.00	6,135 ⁽⁵⁾ 32,944 ⁽⁴⁾	43	長期
				39,079		
8. 奧海城 奧海城1期	九龍地鐵奧運站 海輝道11號	商用	20.00	27,986	89	中期
9. 企業廣場3期	九龍九龍灣 宏照道39號	商用	100.00	19,800	—	中期
10. 南洋中心— 不同部分	九龍尖沙咀 麼地道75號	商用	100.00	9,555	—	長期
11. 綠悠軒	新界粉嶺聯和墟 第19區馬適路3號	商用	8.00	3,820	—	中期
12. 永安廣場	九龍尖沙咀 麼地道62號	商用	10.00	2,896	—	長期
小計				737,065	1,268	
香港投資物業總計				1,879,746	2,089	

附註：

(4) 可出租樓面面積

(5) 實用面積

所持物業詳情

物業名稱	地點	類別	百分率	集團應佔權益		落成階段	預計落成日期
				概約總樓面面積 (平方呎)	概約地盤面積 (平方呎)		
香港物業							
B. 發展中物業							
1. 何文田住宅項目	九龍何文田何文田山道15號	住宅	100.00	155,000	26,078	上層結構工程進行中	二零零六年第一季
2. 企業廣場5期	九龍九龍灣宏照道	商用辦公室泊車位	100.00	1,188,575 407,956 37,187	135,562	打樁工程進行中	二零零七年第二季
				1,633,718			
3. 荃灣住宅項目	新界國瑞路152-160號	住宅	100.00	395,000	79,000	草圖設計階段	二零零七年第四季
4. 鴨脷洲內地段第129號	香港鴨脷洲海旁道	住宅	35.00	319,663	63,179	草圖設計階段	二零零七年第四季
5. 土瓜灣住宅項目	九龍土瓜灣旭日街9號	住宅	100.00	100,000	12,088	草圖設計階段	二零零八年第一季
發展中之香港物業總計				2,603,381	315,907		

物業名稱	地點	類別	百分率	集團應佔權益		契約年期
				概約 總樓面面積 (平方呎)	概約 泊車位 數目	
香港物業						
C. 已落成並持有作出售用途物業						
1. 企業廣場3期	九龍九龍灣 宏照道39號	辦公室	100.00	242,720	154	中期
2. 蔚藍灣畔	九龍將軍澳 地鐵坑口站	住宅	40.00	52,875	122	中期
3. 滌濤山	新界大埔 紅林路1號	住宅 商用	75.00	22,395 5,550 27,945	26	中期
4. 奧海城 帝柏海灣	九龍地鐵奧運站 海底道18號	住宅	32.50	15,017	—	中期
5. 奧海城 維港灣	九龍地鐵奧運站 海輝道11號	住宅	20.00	13,922	—	中期
6. 寶雲滙	新界荃灣 荃錦公路98號	住宅	50.00	9,214	87	中期
7. 奧海城 柏景灣	九龍地鐵奧運站 海底道18號	住宅	32.50	8,796	—	中期
8. 嘉豐花園	新界大埔 露輝路33號	商用	50.00	7,893	—	中期
9. Branksome Crest	香港中半山 地利根德里3號A	住宅	100.00	4,620	3	長期
10. 雍翠豪園	新界元朗 鳳琴街1號	住宅	7.00	67	2	中期
11. 蔚皇居	香港半山 梅道11號	泊車位	100.00	—	24	長期
12. 騰皇居	香港中半山 地利根德里10號A	泊車位	100.00	—	15	長期
13. 企業廣場2期	九龍九龍灣 常悅道3號	泊車位	100.00	—	6	中期
14. 翠彤苑	新界粉嶺 裕泰路3號	泊車位	100.00	—	5	中期
已落成並持有作出售用途之香港物業總計				383,069	444	
香港物業組合總計				4,866,196		

澳門物業

澳門物業擁有權並未詳列，正等候完成交換一幅最高總樓面面積約達2,800,000平方呎之住宅用地。

所持物業詳情

物業名稱	地點	類別	百分率	集團應佔權益		契約年期
				概約 總樓面面積 (平方呎)	概約 泊車位 數目	
海外物業						
A. 持有作投資用途物業						
1. 土地租予 EDSA Shangri-La Hotel	EDSA corner Shaw Blvd. Mandaluyong City Philippines	酒店契約	73.88 ⁽⁶⁾	191,832 ⁽⁷⁾	—	永久業權
2. 土地租予 Shangri-La Plaza Mall	EDSA corner Shaw Blvd. Mandaluyong City Philippines	購物中心 契約	73.88 ⁽⁶⁾	217,938 ⁽⁷⁾	—	永久業權
3. 露天泊車位 之土地	EDSA corner Shaw Blvd. Mandaluyong City Philippines	泊車位及 其他	73.88 ⁽⁶⁾	243,726 ⁽⁷⁾	293	永久業權
				653,496 ⁽⁷⁾		
4. Shangri-La Plaza Mall	EDSA corner Shaw Blvd. Mandaluyong City Philippines	購物中心	58.15 ⁽⁸⁾	1,092,757	384	永久業權
5. The Enterprise Centre	Ayala Avenue cor Paseo de Roxa Makati City Philippines	辦公室 商用 泊車位及 其他	17.38 ⁽⁹⁾	160,660 5,514 94,207	193	永久業權
				260,381		
6. 停車場大樓	EDSA corner Shaw Blvd. Mandaluyong City Philippines	泊車位	73.88 ⁽⁶⁾	228,257	536	永久業權
海外投資物業總計				2,234,891	1,406	

物業名稱	地點	類別	百分率	集團應佔權益		落成階段	預計 落成日期
				概約 總樓面面積 (平方呎)	概約 地盤面積 (平方呎)		
海外物業							
B. 發展中物業							
1. Distillery Stage 2a Jacksons Landing	Bowman Street Pyrmont Sydney Australia	住宅	25.00	8,130	3,229	上層結構 工程預備 工作 進行中	二零零五年 第四季
2. The Shang Grand Tower	DelaRosa corner Nieva and Perea St. Legaspi Village Makati City Philippines	住宅	49.72 ⁽¹⁰⁾	381,531	15,279	上層結構 工程完結	二零零五年 第四季
3. The St. Francis Towers	St. Francis St. corner Internal Road Shangri-La Complex Mandaluyong City Philippines	住宅	73.88 ⁽⁶⁾	1,212,569	49,079	挖掘工程 進行中	二零零八年 第四季
4. Various precincts, Jacksons Landing	Lot 94, DP 868828 Pyrmont Sydney Australia	住宅 辦公室	25.00	131,294 34,983	43,118	設計及項目 計劃階段	至二零零九年 分期落成
				166,277			
發展中之海外物業總計				1,768,507	110,705		

附註：

(6) 包括通過菲律賓預託證券所持有之34.76%應佔權益

(7) 地盤面積

(8) 包括通過菲律賓預託證券所持有之27.36%應佔權益

(9) 包括通過菲律賓預託證券所持有之8.18%應佔權益

(10) 包括通過菲律賓預託證券所持有之23.39%應佔權益

物業名稱	地點	類別	百分率	集團應佔權益		契約年期
				概約 總樓面面積 (平方呎)	概約 泊車位 數目	
海外物業						
C. 已落成並持有作出售用途物業						
1. Distillery Stage 1 Jacksons Landing	Bowman & Jones Streets Pyrmont Sydney Australia	住宅 辦公室	25.00	25,871 877	4	永久業權
				26,748		
2. The Terraces Jacksons Landing	Bowman Street Pyrmont Sydney Australia	住宅	25.00	530	—	永久業權
已落成並持有作出售用途之海外物業總計				27,278	4	
海外物業組合總計				4,030,676		

所持物業詳情

物業名稱	地點	類別	百分率	集團應佔權益		契約年期
				概約 總樓面面積 (平方呎)	概約 泊車位 數目	
物流業務物業						
A. 已落成貨倉及物流中心						
1. 嘉里貨運中心	新界葵涌 永基路55號	貨倉 泊車位	100.00	1,443,356 547,000	777	中期
				1,990,356		
2. 嘉里溫控貨倉2	新界葵涌 永基路35號	貨倉 泊車位	100.00	490,942 171,490	262	中期
				662,432		
3. 嘉里溫控貨倉1	新界葵涌 健全街3號	貨倉	100.00	659,783	57	中期
4. 嘉里貨倉(荃灣)	新界葵涌 勝耀街3號	貨倉	100.00	591,973	56	中期
5. 嘉里貨倉(柴灣)	香港柴灣 嘉業街50號	貨倉	100.00	535,037	53	長期
6. 嘉里貨倉(沙田)	新界沙田 山尾街36-42號	貨倉	100.00	431,530	64	中期
7. Kerry Logistics (Australia) Pty Ltd Adelaide	4 Martin Avenue Gillman Adelaide South Australia 5013	貨櫃站	100.00	422,218	—	永久業權
8. 嘉里貨倉(上水)	新界上水 新寶街2號	貨倉	100.00	356,253	37	中期
9. 嘉里貨倉(元朗1)	新界元朗 東頭工業區 德業街19號	貨倉	100.00	321,430	33	中期
10. 嘉里鴻基貨倉 (長沙灣)	九龍長沙灣 發祥街3號	貨倉	50.00	299,115	29	中期
11. 嘉里貨倉(葵涌)	新界葵涌 葵泰路4-6號	貨倉	100.00	286,628	33	中期
12. 嘉里貨倉(粉嶺1)	新界粉嶺安樂村 安樂門街39號	貨倉	100.00	283,580	30	中期
13. 深圳嘉里鹽田港 物流中心	深圳鹽田港 保稅區南區 地段編號26號	物流中心	55.00	255,608	—	中期
14. 嘉里危險品倉 (九龍灣)	九龍九龍灣 啟興道7號	貨倉	100.00	181,902	19	中期
15. 上海外高橋 物流中心	上海外高橋 保稅區 地段編號F20-3號	物流中心	100.00	152,698	—	中期
小計				7,430,543	1,450	

物業名稱	地點	類別	百分率	集團應佔權益		契約年期
				概約 總樓面面積 (平方呎)	概約 泊車位 數目	
物流業務物業						
A. 已落成貨倉及物流中心(續)						
16. 嘉里貨倉(粉嶺2)	新界粉嶺安樂村業暢街23號	貨倉	100.00	137,738	10	中期
17. Laem Chabang Logistics Centre	Highway No. 7 (Bypass Laem Chabang) Nong-kham Sub-District Sri Racha District Chonburi Province Thailand	物流中心	71.00	128,347	—	永久業權
18. 北京市天竺物流中心	北京順義區北京天竺空港工業區A區天柱路18號	物流中心	50.00	97,300	—	中期
19. 嘉里京泰物流中心(前稱北京中創環球物流中心)	北京朝陽區東四環南路甲1號	物流中心	50.00	64,584	—	中期
20. 北京市順義區物流中心	北京順義區京密公路東(天竺鄉舊址)1至24幢	物流中心	50.00	23,696	—	中期
小計				451,665	10	
已落成貨倉及物流中心總計				7,882,208	1,460	

物業名稱	地點	類別	百分率	集團應佔權益		契約年期
				概約 總樓面面積 (平方呎)	概約 泊車位 數目	
物流業務物業						
B. 港口設施						
1. Kerry Siam Seaport	113/1 Moo 1 Silo Road Tungsukha Sri Racha District Chonburi Province Thailand	港口	54.98	1,901,279		永久業權
港口設施總計				1,901,279		

所持物業詳情

物業名稱	地點	類別	百分率	集團應佔權益		契約年期	
				概約 總樓面面積 (平方呎)	概約 泊車位 數目		
物流業務物業							
C. 辦公大樓							
1. 大通大廈	北京朝陽區 宵雲路21號	辦公室	50.00	74,805	—	中期	
辦公大樓總計				74,805	—		
物業名稱	地點	類別	百分率	集團應佔權益		落成階段	預計 落成日期
				概約 總樓面面積 (平方呎)	概約 地盤面積 (平方呎)		
物流業務物業							
D. 發展中之物流中心							
1. 天津物流中心	天津保稅區 地段編號F-2	物流中心	100.00	173,300	322,920	上層結構 工程 進行中	二零零五年 年中
2. 福田物流中心	深圳福田保稅區 地段編號B105-77-1	物流中心	51.00	137,190	54,876	招標 進行中	二零零六年 年初
發展中之物流中心總計				310,490	377,796		
物流業務物業總計				10,168,782			