

綜合損益賬

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
營業額	2	5,102,442	4,204,466
銷售成本		(907,233)	(1,441,512)
直接經營費用		(2,332,245)	(1,603,609)
毛利		1,862,964	1,159,345
其他收入	2	45,692	37,436
其他收益		26,891	52,005
現存已落成之待售物業之撥備		—	(69,346)
行政費用		(333,186)	(278,002)
		1,602,361	901,438
投資物業及其他租賃土地及樓宇之重估盈餘／(虧損)		298,601	(290,236)
除融資費用前經營溢利	3	1,900,962	611,202
融資費用	4	(145,119)	(174,638)
經營溢利		1,755,843	436,564
應佔聯營公司業績		629,349	135,758
除稅前溢利		2,385,192	572,322
稅項	5	(266,611)	(111,192)
除稅後溢利		2,118,581	461,130
少數股東權益		(163,021)	(66,389)
股東應佔溢利	6	1,955,560	394,741
每股盈利	8	163.20港仙	33.44港仙