

綜合資產負債表

於二零零四年十二月三十一日

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
固定資產	11	24,511,383	20,960,492
聯營公司	13	4,531,570	4,621,841
其他非流動資產	14	1,495,201	1,495,763
商譽／(負商譽)	15	99,242	(42,604)
流動資產			
現存已落成之待售物業	16	518,225	345,202
待售之發展中物業	17	297,553	999,777
應收賬項、預付款項及訂金	18	1,668,775	790,724
可收回稅項		47,461	48,561
儲稅券		19,926	19,926
貿易證券	19	3,679	3,252
銀行存款抵押	33	73,636	74,003
現金及銀行結存		2,161,234	1,520,059
		4,790,489	3,801,504
流動負債			
應付賬項、已收訂金及應計項目	20	2,147,976	1,333,956
稅項		150,372	60,150
短期銀行貸款及長期負債之本期部分	27	680,428	804,751
無抵押銀行透支		1,113	1,921
		2,979,889	2,200,778
流動資產淨值		1,810,600	1,600,726
總資產減流動負債		32,447,996	28,636,218
資金來源：			
股本	21	1,211,116	1,191,527
股份溢價	23	3,857,220	3,628,591
其他儲備	24	10,567,892	9,209,944
保留溢利	25	6,904,640	5,673,768
擬派末期股息	25	484,447	178,729
股東資金		23,025,315	19,882,559
少數股東權益及貸款	26	2,678,559	2,375,499
		25,703,874	22,258,058
長期負債	27	5,476,382	5,403,213
遞延稅項	28	1,267,740	974,947
		32,447,996	28,636,218

承董事會命



洪敬南
董事



黃小抗
董事