

綜合收益表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	附註	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
營業額	4 及 5	375,120	481,939
直接成本		(307,196)	(320,587)
毛利		67,924	161,352
其他經營收益		2,670	3,681
未實現之持有其他投資收益		34,606	69,581
行政及其他經營成本		(73,137)	(64,637)
租約之土地及樓宇重估(虧損)盈餘	15	(19,912)	85
投資證券之減損		(20,000)	(8,160)
出售投資物業虧損		—	(111,539)
經營(虧損)溢利	6	(7,849)	50,363
財務成本	7	(22,176)	(59,245)
所佔聯營公司業績	8	190,182	165,706
除稅前溢利		160,157	156,824
稅項	11	(55,768)	(46,539)
除稅後溢利		104,389	110,285
少數股東權益		(38)	(6,505)
本年度溢利		104,351	103,780
股息	12	64,359	60,573
每股基本盈利	13	港幣0.28元	港幣0.27元