

	附註	本集團		本公司	
		二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
非流動資產					
投資物業	14	3,224,050	3,258,150	680,000	680,000
物業、廠房及設備	15	81,534	110,641	1,877	1,982
發展中物業	16	838,468	757,075	—	—
附屬公司權益	17	—	—	2,896,679	2,842,265
聯營公司權益	18	2,801,217	2,672,556	3	3
證券投資	19	438,944	430,692	148,496	127,749
墊付被投資公司	20	264,688	454,558	—	—
應收貸款—於一年後償還	21	3,489	26,208	—	—
		7,652,390	7,709,880	3,727,055	3,651,999
流動資產					
存貨	22	8,333	5,668	—	—
待出售物業		274,380	454,404	2,808	2,808
貿易及其他應收賬款	23	135,384	127,747	27,621	36,544
證券投資	19	11,680	3,438	11,680	3,438
可退還稅項		1,070	—	—	—
於廖創興銀行有限公司及 其附屬公司之銀行存款		70,646	35,266	11,699	11,191
其他銀行存款及現金		183,242	369,889	10,685	161,081
		684,735	996,412	64,493	215,062
流動負債					
借款—於一年內償還	24	1,045,000	772,500	1,045,000	772,500
貿易及其他應付賬款	25	116,722	109,680	16,591	17,938
稅項撥備		—	3,853	—	—
		1,161,722	886,033	1,061,591	790,438
流動(負債)資產淨額		(476,987)	110,379	(997,098)	(575,376)
非流動負債					
借款—於一年後償還	24	(1,154,207)	(1,951,561)	(1,095,211)	(1,469,093)
不計息附屬公司墊款		—	—	(49,158)	(42,370)
遞延稅項	26	(31,034)	(33,874)	(13,710)	(11,478)
		(1,185,241)	(1,985,435)	(1,158,079)	(1,522,941)
少數股東權益		(25,694)	(25,606)	—	—
淨資產		5,964,468	5,809,218	1,571,878	1,553,682

資產負債表

於二零零四年十二月三十一日

	附註	本集團		本公司	
		二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
資本及儲備					
股本	27	378,583	378,583	378,583	378,583
儲備	28	5,585,885	5,430,635	1,193,295	1,175,099
股東資金		5,964,468	5,809,218	1,571,878	1,553,682

第54至93頁之財務報表經由董事會於二零零五年三月三日批准及授權刊發，並由以下人士代表簽署：

董事長

廖烈文

董事

唐展家