

	股票 股本 港幣千元	資本 儲備 港幣千元 (附註)	一般 儲備 港幣千元 (附註)	特別 儲備 港幣千元 (附註)	內部 儲備 港幣千元	投資物業 重估儲備 港幣千元	其他物業 重估儲備 港幣千元	投資 重估儲備 港幣千元	股本 贖回儲備 港幣千元	匯兌 儲備 港幣千元	股息 儲備 港幣千元	累積溢利 港幣千元	總數 港幣千元
本集團													
於二零零三年一月一日	378,583	430,600	704,047	-	79,448	188,352	1,973,379	4,177	2,952	(8,308)	22,715	1,845,083	5,621,028
重新分類	-	-	79,448	-	(79,448)	-	-	-	-	-	-	-	-
海外業務換算產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(292)	-	-	(292)
重估盈餘	-	-	-	-	-	39,017	5,666	-	-	-	-	-	44,683
重估物業產生之遞延稅務債務	-	-	-	-	-	(12,876)	(1,867)	-	-	-	-	-	(14,743)
佔聯營公司稅率變動產生之遞延稅項	-	-	-	-	-	-	(4,716)	-	-	-	-	-	(4,716)
佔聯營公司投資重估盈餘	-	-	-	-	-	-	-	29,419	-	-	-	-	29,419
佔聯營公司匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,157)	-	-	(1,157)
於收益表中未確認之淨收益(虧損)	-	-	79,448	-	(79,448)	26,141	(917)	29,419	-	(1,449)	-	-	53,194
將重估虧損撥回收益表	-	-	-	-	-	76,646	-	-	-	-	-	-	76,646
本年溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,780	103,780
宣派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,573	(60,573)	-
已付股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(45,430)	-	(45,430)
於二零零四年一月一日	378,583	430,600	783,495	-	-	291,139	1,972,462	33,596	2,952	(9,757)	37,858	1,888,290	5,809,218
海外業務換算產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,157	-	-	3,157
重估虧損	-	-	-	-	-	(34,100)	(5,658)	-	-	-	-	-	(39,758)
撤銷重估物業之可遞延稅務債務	-	-	-	-	-	12,876	1,867	-	-	-	-	-	14,743
佔聯營公司物業重估盈餘	-	-	-	-	-	2,271	42,088	-	-	-	-	-	44,359
佔聯營公司物業重估產生之遞延稅項	-	-	-	-	-	-	(7,259)	-	-	-	-	-	(7,259)
佔聯營公司投資重估盈餘	-	-	-	-	-	-	-	23,816	-	-	-	-	23,816
佔聯營公司匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437	-	-	437
收購一附屬公司權益所產生之特別儲備	-	-	-	75,747	-	-	-	-	-	-	-	-	75,747
於收益表中未確認之淨收益(虧損)	-	-	-	75,747	-	(18,953)	31,038	23,816	-	3,594	-	-	115,242
佔聯營公司因出售物業重估盈餘回撥	-	-	-	-	-	-	(2,592)	-	-	-	-	2,592	-
佔聯營公司因出售物業後遞延稅項回撥	-	-	-	-	-	-	454	-	-	-	-	(454)	-
佔聯營公司變現儲備	-	-	-	-	-	-	-	1,637	-	(1,621)	-	-	16
本年溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,351	104,351
宣派股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,359	(64,359)	-
已付股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(64,359)	-	(64,359)
於二零零四年十二月三十一日	378,583	430,600	783,495	75,747	-	272,186	2,001,362	59,049	2,952	(7,784)	37,858	1,930,420	5,964,468

附註：資本儲備主要指收購附屬公司所產生之商譽港幣9,837,000元(二零零三年：港幣9,837,000元)、因收購附屬公司所產生之負商譽港幣39,369,000元(二零零三年：港幣39,369,000元)及因收購聯營公司所產生之負商譽港幣345,886,000元(二零零三年：港幣345,886,000元)。

一般儲備乃本公司附屬公司及本集團某聯營公司就日後發展而撥出之可供分派儲備。

特別儲備代表本集團在本年度進一步收購一附屬公司權益引致相關資產和負債之面值及所付代價之差異。

本集團之累計溢利包括集團佔聯營公司溢利港幣977,868,000元(二零零三年：港幣922,726,000元)。