

綜合損益表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	附註	2004 港幣千元	2003 港幣千元
營業額	五	89,843	105,640
直接支出		(5,660)	(5,389)
售出物業之成本		(4,462)	(10,659)
		<u>79,721</u>	<u>89,592</u>
其他收入及盈利(已扣除直接支出)	五	7,912	8,643
行政費用		(17,309)	(15,225)
其他營運開支	六	(35,978)	(17,827)
融資成本	七	(13,002)	(23,052)
重估投資物業產生之盈餘／(虧絀)		70,261	(26,656)
— 發展中物業之耗蝕虧損撥備撥回		—	9,562
撥回撇減／(撇減)持作出售物業		70	(106)
非作買賣投資之(耗蝕虧損)／耗蝕虧損撥回		(669)	853
		<u>91,006</u>	<u>25,784</u>
營運溢利	六	91,006	25,784
佔聯營公司業績		47,839	29,566
收購一聯營公司所產生之商譽攤銷		(12,707)	(13,236)
		<u>126,138</u>	<u>42,114</u>
除稅前溢利		126,138	42,114
稅項	十	(23,252)	(13,709)
		<u>102,886</u>	<u>28,405</u>
股東應佔溢利淨額	十一	102,886	28,405
股息	十二	15,991	11,957
		<u>15,991</u>	<u>11,957</u>
每股數據：			
— 每股基本盈利	十三	港幣12.9仙	港幣3.6仙
— 每股股息		港幣2.0仙	港幣1.5仙

刊在第25頁至第62頁之附註乃此財務報告之一部份。
核數師報告書在第18頁。