

綜 合 資 產 負 債 表

二 零 零 四 年 十 二 月 三 十 一 日

	附註	2004 港幣千元	2003 港幣千元
非流動資產			
固定資產	十四	983	1,424
投資物業	十五	1,747,770	1,767,370
發展中物業	十六	—	63,434
聯營公司權益	十八	812,554	797,673
非作買賣投資	十九	1,468	1,913
		<u>2,562,775</u>	<u>2,631,814</u>
流動資產			
持作出售物業	二十	1,960	6,300
應收貿易賬項	二十一	1,111	9,293
其他應收款項、按金及預付款項		14,185	52,725
現金及銀行結存		51,956	40,146
		<u>69,212</u>	<u>108,464</u>
流動負債			
應付貿易賬項	二十二	919	1,359
其他應付款項及應計費用		53,620	53,472
銀行貸款—有抵押	二十三	196,500	356,000
應繳稅項		1,798	1,437
		<u>252,837</u>	<u>412,268</u>
流動負債淨值		<u>(183,625)</u>	<u>(303,804)</u>
資產總值減流動負債		<u>2,379,150</u>	<u>2,328,010</u>
非流動負債			
銀行貸款—有抵押	二十三	399,000	483,000
遞延稅項	二十四	18,308	9,801
		<u>417,308</u>	<u>492,801</u>
		<u>1,961,842</u>	<u>1,835,209</u>
資本及儲備金			
已發行股本	二十五	79,716	79,716
儲備金		1,866,135	1,743,536
擬派末期股息	十二	15,991	11,957
		<u>1,961,842</u>	<u>1,835,209</u>

承 董 事 會 命

袁 永 誠
董 事黃 志 強
董 事

刊 在 第 25 頁 至 第 62 頁 之 附 註 乃 此 財 務 報 告 之 一 部 份 。

核 數 師 報 告 書 在 第 18 頁 。