

## 綜合現金流動表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	附註	2004 港幣千元	2003 港幣千元
<b>營運業務之現金流動</b>			
營運業務產生之現金流入淨額	二十七(甲)	109,866	92,592
已付利息		(13,029)	(22,334)
已付香港利得稅		(5,752)	(8,514)
退回之香港利得稅		393	24
<b>營運業務之現金流入淨額</b>		<b>91,478</b>	<b>61,768</b>
<b>投資活動之現金流動</b>			
已收利息		3,608	4,879
非作買賣投資之資本回報		516	—
已收聯營公司股息		14,910	10,356
聯營公司投資		—	(30,000)
借予—聯營公司之貸款		—	(20,000)
添置投資物業		(1,895)	(696)
購入固定資產		(43)	(44)
支付—發展中物業發展開支之款項		(16)	(5,872)
出售—投資物業之收益		96,000	—
增持非作買賣投資		(740)	—
出售附屬公司之收益	二十七(乙)	63,449	—
出售非作買賣投資之收益		—	4,311
<b>投資活動之現金流入／(流出)淨額</b>		<b>175,789</b>	<b>(37,066)</b>
<b>融資活動前之現金流入淨額</b>		<b>267,267</b>	<b>24,702</b>
<b>融資活動之現金流動</b>			
新增銀行貸款		—	65,000
償還銀行貸款		(243,500)	(69,000)
已付股息		(11,957)	(11,957)
<b>融資活動之現金流出淨額</b>		<b>(255,457)</b>	<b>(15,957)</b>
<b>現金及現金等價物之增加淨額</b>		<b>11,810</b>	<b>8,745</b>
於一月一日之現金及現金等價物		40,146	31,401
<b>於十二月三十一日之現金及現金等價物</b>		<b>51,956</b>	<b>40,146</b>

刊在第25頁至第62頁之附註乃此財務報告之一部份。  
核數師報告書在第18頁。