

## 五年財務摘要

以下為本集團於過去五個財政年度之業績、資產及負債之概要，乃摘錄自己刊發之經審核財務報告，並作出適當之重新分類。

	2000 港幣千元	2001 港幣千元	2002 港幣千元	2003 港幣千元	2004 港幣千元
<b>資產與負債</b>					
固定資產及投資物業	2,377,870	1,857,088	1,795,214	1,768,794	1,748,753
聯營公司權益	1,792	630,836	725,883	797,673	812,554
投資	15,324	12,810	5,371	1,913	1,468
發展中物業	60,000	55,000	48,000	63,434	—
流動資產	291,832	235,643	124,843	108,464	69,212
流動負債	(273,650)	(339,909)	(229,050)	(412,268)	(252,837)
流動資產／(負債)淨值	18,182	(104,266)	(104,207)	(303,804)	(183,625)
非流動負債	(683,556)	(652,220)	(676,349)	(492,801)	(417,308)
<b>資產淨值</b>	<b>1,789,612</b>	<b>1,799,248</b>	<b>1,793,912</b>	<b>1,835,209</b>	<b>1,961,842</b>
資金來源：					
已發行股本	79,716	79,716	79,716	79,716	79,716
儲備金	1,693,953	1,703,589	1,702,239	1,743,536	1,866,135
擬派股息	15,943	15,943	11,957	11,957	15,991
<b>股東資金</b>	<b>1,789,612</b>	<b>1,799,248</b>	<b>1,793,912</b>	<b>1,835,209</b>	<b>1,961,842</b>
<b>業績</b>					
營業額	161,079	233,002	153,445	105,640	89,843
除稅前溢利／(虧損)	(118,884)	39,080	32,422	42,114	126,138
稅項支出	(7,231)	(8,589)	(9,108)	(13,709)	(23,252)
<b>股東應佔溢利／(虧損)淨額</b>	<b>(126,115)</b>	<b>30,491</b>	<b>23,314</b>	<b>28,405</b>	<b>102,886</b>