

## 精簡綜合資產負債表

於二零零四年十二月三十一日

	附註	二零零四年 十二月三十一日 (未經審核) 港元	二零零四年 六月三十日 (經審核) 港元
非流動資產			
投資物業	11	17,006,563,670	16,875,663,820
酒店物業		1,179,346,094	1,179,346,094
物業、廠房及設備	12	63,096,186	62,646,286
投資聯營公司權益	13	10,951,773,676	10,467,487,485
證券投資		1,587,033,199	1,407,632,220
借予被投資公司款項		19,284,765	20,281,519
其他非流動資產		300,000	300,000
應收遠期貸款	14	549,350,982	571,690,106
		<b>31,356,748,572</b>	<b>30,585,047,530</b>
流動資產			
發展中物業		8,007,876,992	8,665,188,659
未售樓宇存貨		1,109,142,645	418,271,442
酒店存貨		22,320,055	20,955,153
證券投資		580,776,954	441,090,161
應收聯營公司款項		1,491,438,431	1,629,526,939
應收賬款及其他應收	15	899,891,350	1,089,835,394
應收遠期貸款之本期部分	14	39,805,638	126,700,514
可收回稅款		176,276,049	180,398,723
有限制銀行存款		185,444,051	238,393,749
定期存款、銀行存款及現金		3,362,279,935	2,769,019,851
		<b>15,875,252,100</b>	<b>15,579,380,585</b>
流動負債			
應付賬款及其他應付	16	1,457,260,958	5,124,777,152
應付聯營公司款項		226,441,413	226,948,675
應付稅項		207,725,296	117,542,200
遠期無抵押銀行貸款之本期部分		—	13,102,740
遠期有抵押銀行貸款之本期部分		235,087,000	212,000,000
銀行貸款及透支			
— 有抵押		1,175,908,600	1,212,708,600
— 無抵押		—	218,379,000
其他有抵押貸款		15,829,897	87,729,220
		<b>3,318,253,164</b>	<b>7,213,187,587</b>
流動資產淨額		<b>12,556,998,936</b>	<b>8,366,192,998</b>
		<b>43,913,747,508</b>	<b>38,951,240,528</b>
資本及儲備			
股本		4,334,458,444	4,306,022,975
股份溢價及儲備		28,926,265,696	27,387,755,066
		<b>33,260,724,140</b>	<b>31,693,778,041</b>
少數股東權益		127,258,322	232,222
非流動負債			
遠期借貸—到期日超過一年	17	8,224,954,211	4,907,333,232
遞延稅項		42,729,646	40,123,952
聯營公司提供之借款		1,940,983,443	1,941,668,613
少數股東提供之借款		317,097,746	368,104,468
		<b>10,525,765,046</b>	<b>7,257,230,265</b>
		<b>43,913,747,508</b>	<b>38,951,240,528</b>