

卓能(集團)有限公司

中期業績報告

截至二零零四年十二月三十一日止六個月

主席報告書

業績及股息

本人欣然宣佈本集團截至二零零四年十二月三十一日止經審核委員會審閱之未經審核綜合除稅前盈利為港幣5,475,000元(二零零三年：港幣14,196,000元)，業績已詳列於綜合收益表中。

董事會擬派發中期股息每股3仙(二零零三年：1.5仙)，與去年比較增加百分之一百。

以股代息

本公司建議登記地址位於香港的股東可以選擇以股代息。以股代息計劃之詳情將容後公布，中期股息將派發予於二零零五年四月二十二日營業時間結束時股東名冊內登記之股東。

業務回顧

香港物業

二零零四年下半年豪宅市場錄得很強的反彈，本港與國內經濟的融合及進展為商人及工業家造就新的財富，投資於本地物業市場。

本集團已簽署一份買賣合約以成交價港幣39,000,000元出售趙苑一期之A1別墅，成交將於二零零五年四月完成，出售之溢利將於本年財政年度的下半年入賬。

發展中物業

一 卓能橋景灣，荃灣汀九

地盤平整工程已經完成，地基工程現正進行中，預料地基工程將於短期內完成，上蓋工程將於本年下半年開展，並將於一年內進行預售。

二 趙苑二期，薄扶林域多利道192號

整個趙苑二期之建築工程已告完成，第二座正等待獲發入伙紙。

三 趙苑三期，薄扶林域多利道216號

第二期地盤平整工程及路面之餘下部份正在進行中，第一座單位之建築工程將於本年展開。

出租物業

一 卓能廿一世紀廣場，軒尼詩道250號

租用率仍然維持在百分之九十五以上。

二 卓能山莊，施勳道30號

紫棠居現正租出，紫薇居待租。

三 趙苑二期，薄扶林域多利道192號

第一座及第三座之所有住宅單位除兩個空置單位外已全部租出。

中國物業

卓能湖景花園

本集團於二零零四年十一月二十六日在深圳房地產土地拍賣中成功投得一塊商住用地，該地位於寶安區龍華街道布龍公路北側，宗地號A819-0128，土地面積為51,323.79平方米(552,449.30平方呎)而可建樓面面積為118,180平方米(1,272,089.50平方呎)，我們已擬定了主要建築規劃圖則等待政府批准。預計

可興建商場面積4,800平方米(51,667.20平方呎)及17幢每幢18層每層4伙之住宅物業及一幢三層花園別墅，完成後將提供1,200個住宅單位。

海外物業

馬來西亞物業

趙氏廣場

吉隆坡霹靂道第57地段第690、849、851及1280號

第一期之上層建築權(即第十二層至第四十一層)已根據二零零三年一月二十九日之合作合同出售予Mayland Parkview Sdn Bhd(「合作伙伴」)，並已交付全部款項，物業已興建至第四十一層而內部裝修工程正在進行中。至於本集團未售部份即第一層至第十一層，示範單位之裝飾工程正進行中，待有關部門批准後將進行銷售。

第二及第三期之工程正在規劃中。

董事變更

執行董事鄧永康先生已於二零零五年二月十四日退休而李英傑先生於二零零五年二月十五日獲委任為執行董事，我們藉此機會向鄧先生之長期服務及忠誠、寶貴之貢獻表示感謝，並歡迎李先生加入本集團。

展望

我們將會平衡香港、中國及馬來西亞三方面之投資，由於三地市場經濟均有上升之趨勢，我們將繼續在這三地尋找新的投資機會及增加土地儲備。

承董事會命
執行主席
趙世曾

香港，二零零五年三月二十三日