

## 簡明綜合資產負債表

截至二零零四年十二月三十一日止

	附註	截至 二零零四年 十二月三十一日 (未經審核) 港幣千元	截至 二零零四年 六月三十日 (經審核) 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
固定資產		1,591,067	1,612,210
合營項目投資		1	1
投資證券		950	950
按揭貸款		869	1,159
待出售之發展中物業		344,337	149,662
		<u>1,937,224</u>	<u>1,763,982</u>
<b>流動資產</b>			
已完成之待售物業		2,506	2,506
貿易及其他應收賬款	8	19,471	2,318
稅項預繳		—	104
銀行結存及現金		8,368	8,551
		<u>30,345</u>	<u>13,479</u>
<b>流動負債</b>			
銀行貸款及透支—有抵押		301,624	35,306
貿易及其他應付賬款	9	21,327	47,645
應付稅項		761	401
		<u>323,712</u>	<u>83,352</u>
<b>流動資產／(負債)淨額</b>		<u>(293,367)</u>	<u>(69,873)</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>1,643,857</u>	<u>1,694,109</u>
財政來源：			
股本	10	7,274	7,274
保留溢利		1,246,005	1,241,375
<b>股東權益</b>		<u>1,253,279</u>	<u>1,248,649</u>
<b>非流動負債</b>			
銀行貸款—有抵押		94,198	266,525
有關連公司墊款		296,380	178,935
		<u>390,578</u>	<u>445,460</u>
		<u>1,643,857</u>	<u>1,694,109</u>