

## 綜合資產負債表

截至2004年12月31日止結算(以港元呈報)

	附注	2004年 千港元	2003年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	13	1,220,939	456,760
發展中物業	14	438,010	292,910
物業、廠房及設備	15(a)	739,838	676,775
租賃土地預付款項	16	121,445	110,941
在聯營公司的權益	18	407,616	200,416
投資	19(a)	82,399	96,228
租購客戶及分期應收款	22	190,413	184,279
遞延稅項資產	9(b)	33,940	24,597
		3,234,600	2,042,906
<b>流動資產</b>			
投資	19(b)	-	335,463
庫存	20	552,592	640,345
銷貨客戶	21	297,234	245,004
租購客戶及分期應收款	22	114,716	108,232
其他應收賬項、按金及預付款項		180,436	161,019
現金和現金等值物	23	913,093	965,008
		2,058,071	2,455,071
<b>流動負債</b>			
銀行透支(無抵押)	23	10,643	53,345
銀行貸款(無抵押)	24	125,805	58,016
購貨客戶	25	250,631	239,317
其他應付賬項及應計賬項		261,784	212,020
應付有關聯公司賬項	26	1,880	399
應付稅項		138,860	127,711
準備金	27	9,625	8,736
		799,228	699,544
<b>淨流動資產</b>		1,258,843	1,755,527
<b>減去流動負債的總資產</b>		4,493,443	3,798,433

**綜合資產負債表（續）**  
截至2004年12月31日止結算(以港元呈報)

	<i>附注</i>	<i>2004年</i> 千港元	<i>2003年</i> 千港元
非流動負債			
遞延稅項負債	9(b)	11,466	14,239
銀行貸款(無抵押)	24	293,295	11,609
準備金	27	13,834	11,393
		318,595	37,241
少數股東權益		16,290	7,171
淨資產		4,158,558	3,754,021
代表：			
股本	28	1,006,655	1,006,655
儲備金	29(a)	3,151,903	2,747,366
股東權益		4,158,558	3,754,021

陳永順先生  
副主席

孫樹發女士  
財務董事

第 22 頁至 60 頁中的附注，為本財務報表的一部分。