

行政主席報告書



廖烈文先生 GBS, JP, FIBA
行政主席

經濟回顧

二零零四年，香港經濟出現較高增長，地產及股市穩步上揚，旅遊、酒店、餐飲及零售業一片興旺，刺激其他行業轉趨活躍；持續多年之通縮大幅改善，失業率從高點回落至近年新低，各項經濟指標俱顯示香港經濟已走出谷底。

過去一年本港經濟在外圍因素帶動下，本地生產總值第一季度增長7%，第二季度增長12.1%，第三季度亦有7.2%升幅，預計全年應達7.5%至8%之增長。本港整體經濟表現超卓，雖然國際原油價格飛漲抑制各大工業國之發展，幸而香港對原油依賴不殷，故受影響輕微。在內部需求不斷膨脹，私人消費持續飆升，商貿活動因「自由行」及《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》效應而迅速發展多方因素下，本港三大經濟支柱——股市、樓市及外貿——皆有良好表現。港股由年初12,576點上升1,654點，至年底14,230點。新樓及二手物業均銷情暢旺，根據土地註冊處統計數字，全年買賣合約數目123,400宗，較上年度勁升41.4%，而成交價值為3,518億元，與上年度比較大增85.7%，樓市活躍情況，可見一斑。本港經歷多年經濟萎縮，樓市積聚巨大購買力，加上貸款利率長期低企，刺激置業意慾，地產業方興未艾。對外貿易方面，去年商品整體出口貨值達20,191億元，比前年增加15.9%，而商品進口貨值則為21,111億元，升幅16.9%。至於銀行業方面，由於貨幣市場資金充裕，憧憬人民幣升值之熱錢湧現，令銀行同業拆息市場一直陷於低息境界，又因港元多次未有跟隨美元加息，導致港元利息長期處於極低水平，而息差收窄，給銀行盈利增添不少壓力。貸款需求仍然疲弱，加上競爭劇烈，如股票及債券市場之靈活融資渠道，亦吸納不少銀行貸款客戶，是故，去年銀行業之經營祇能在艱難中努力求進取。

行政主席報告書



鯉魚門分行於
2004年10月29日
投入服務

業績報告

二零零四年度本銀行業績向前邁進一步，按已經審核之綜合方式計算，股東應佔溢利為港幣（下同）三億四千九百萬元，增加12.05%。客戶存款總額為三百三十九億五千二百萬元，上升4.17%。扣除呆壞賬準備及包括應收利息及暫記利息之貸款予客戶總額為二百億零二千八百萬元，增長1.48%。貸款組合以二零零四年十二月三十一日計算，房地產發展及投資業佔31.76%；私人置業佔17%；財經及證券業佔10.07%；貿易融資佔2.57%；批發及零售業佔3.46%；製造、運輸及其他等行業佔20.30%；

境外貸款佔9.34%；其他類別佔5.50%。截至二零零四年底經調整後資本充足比率為19.93%，上升4.24%；而全年之平均流動資金比率為52.34%，微減0.06%。貸款佔存款比率為51.65%，減少2.42%。總資產為四百二十一億一千一百萬元，增加5.43%。股東資金（扣除末期股息）為六十億零二千九百萬元，增加4.09%。去年本港經濟回復增長勢頭，部份行業漸見起色，雖然銀行面對激烈競爭，業績仍有良好表現。董事會建議派發二零零四年度末期股息每股四角，予二零零五年四月二十二日（星期五）辦公時間結束時已登記於股東名冊內之股東，連同已派發之中期息每股一角七分，全年合計派息每股五角七分。



客戶服務大堂



證券服務處一角

行政主席報告書

溢利分析

以經審核之綜合方式計算，二零零四年度淨利息收入為六億四千九百四十九萬七千元，較上年度減少3.09%；息差為1.58%，減少6.51%。連同其他營業收入二億六千八百零五萬三千元，營業總收入為九億一千七百五十五萬元，營業總支出四億六千二百三十四萬一千元；營業收入與開支之比率為50.39%。未計算準備金及出售長期資產前之營業溢利為四億五千五百二十萬零九千元，增長8.16%。為保持良好之貸款質素，本年度提撥呆壞賬準備金五千一百一十七萬五千元，較上年大幅減少18.52%。經扣除呆壞賬準備金及稅項後之純利為三億四千九百萬元，折算每股盈利為八角，增加12.05%。每股資產淨值（扣除末期股息）為十三元八角六分，增加4.09%。

董事動態

范華達先生與周卓如先生已於二零零四年九月三十日起由本銀行獨立非常務董事轉任為非常務董事。同日，林炳海先生亦由本銀行常務董事轉任非常務董事。鄭毓和先生已於二零零四年九月三十日起獲委為本銀行獨立非常務董事及審計委員會成員。

前景展望

展望二零零五年，國際經濟將趨於較為緩慢之增長步伐，影響所及，本港經濟增長亦可能有所放緩。儘管如此，官商學者各界對經濟前景仍然樂觀，內地對港優惠政策及連串粵港澳融合計劃，將有利本港經濟發展，成為區域經濟體系之龍頭，因而減少受外圍因素變化之牽制，繼續保持經濟活力。

行政主席報告書

去年，在國際市場需求增加下，本港外貿增長迅速，預期今年對商品之需求普遍依然殷切，本港出入口貿易相信仍會增長。因應港元加息週期已近眉睫，今年樓市將呈平穩發展，但樓價尚有上調空間。至於本港金融市場之發展，預料今年較後時間，視乎資金流向，港幣利率將有較大升幅。隨着政府不斷完善證券市場制度，上市企業將持續增加，香港在國際特別是亞洲地區之集資中心地位進一步上升。至於本港支柱產業之一的航運業，貨櫃運輸量仍將保持平穩發展，繼續維持全球第一大貨櫃航運中心之地位。蓬勃發展中的旅遊業，因國內自由行政策繼續推行，以及九月開業之迪士尼樂園，香港結合中西文化交流會萃及購物天堂優勢，將繼續吸引內地及外國遊客前來觀光，並將有力幅射至其他相關之酒店及交通運輸行業，更可為零售消費業帶來無限商機，旅遊業前景璀璨。

展望本港今年銀行業，年初仍處資金充斥而貸款需求緩慢之情況下徘徊，但稍後時間，利率將隨美息作大幅調升，可望有助存款充足之銀行盈利。故本銀行將持審慎樂觀態度，藉經濟回穩期，致力提供優質銀行服務，開拓新產品，推動各項業務發展。

最後，對廣大客戶、各界友好及列位股東長久以來對本銀行之信賴與支持，對各位董事善用籌策及全體員工勤奮努力，本人謹代表董事會全人，致以衷心感謝。

承董事會命

廖烈文

行政主席

二零零五年三月三日