

截至二零零四年十二月三十一日止年度

綜合股東權益轉變表

| | 股本 港幣千元 | 股本溢價 港幣千元 | 商譽 港幣千元 | 投資物業 重估儲備 港幣千元 | 土地及樓宇 重估儲備 港幣千元 | 投資 重估儲備 港幣千元 | 公積金 港幣千元 | 換算儲備 港幣千元 | 股息儲備 港幣千元 | 保留溢利 港幣千元 | 總額 港幣千元 |
|---------------------------|------------|--------------|------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| 集團 | | | | | | | | | | | |
| 於二零零三年 | | | | | | | | | | | |
| 一月一日結餘 | 217,500 | 1,542,817 | (182) | 29,344 | 582,694 | 9,259 | 1,388,500 | 5,307 | 152,250 | 1,870,905 | 5,798,394 |
| 重估盈虧 | - | - | - | - | - | 65,214 | - | - | - | - | 65,214 |
| 外匯調整 | - | - | - | - | - | - | - | (2,721) | - | - | (2,721) |
| 因稅率增加而產生之 遞延稅項(附註廿四) | - | - | - | - | (10,454) | - | - | - | - | - | (10,454) |
| 損益賬內未被確認之 (虧損)溢利淨額 | - | - | - | - | (10,454) | 65,214 | - | (2,721) | - | - | 52,039 |
| 是年度淨溢利 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 311,475 | 311,475 |
| 已派股息 | - | - | - | - | - | - | - | - | (152,250) | (65,250) | (217,500) |
| 擬派股息 | - | - | - | - | - | - | - | - | 152,250 | (152,250) | - |
| 於二零零四年 | | | | | | | | | | | |
| 一月一日結餘 | 217,500 | 1,542,817 | (182) | 29,344 | 572,240 | 74,473 | 1,388,500 | 2,586 | 152,250 | 1,964,880 | 5,944,408 |
| 重估盈虧 | - | - | - | 4,996 | 92,576 | 52,616 | - | - | - | - | 150,188 |
| 外匯調整 | - | - | - | - | - | - | - | 953 | - | - | 953 |
| 因重估而產生之 遞延稅項(附註廿四) | - | - | - | - | (15,967) | - | - | - | - | - | (15,967) |
| 因出售資產而產生之 遞延稅項回撥(附註廿四) | - | - | - | - | 1,006 | - | - | - | - | - | 1,006 |
| 損益賬內未被確認之 溢利淨額 | - | - | - | 4,996 | 77,615 | 52,616 | - | 953 | - | - | 136,180 |
| 因出售資產之儲備回撥 | - | - | - | - | (5,747) | 3,600 | - | (3,565) | - | 5,747 | 35 |
| 是年度淨溢利 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 349,003 | 349,003 |
| 已派股息 | - | - | - | - | - | - | - | - | (152,250) | (73,950) | (226,200) |
| 擬派股息 | - | - | - | - | - | - | - | - | 174,000 | (174,000) | - |
| 於二零零四年 | | | | | | | | | | | |
| 十二月三十一日結餘 | 217,500 | 1,542,817 | (182) | 34,340 | 644,108 | 130,689 | 1,388,500 | (26) | 174,000 | 2,071,680 | 6,203,426 |

「換算儲備」淨額已包括銀行所佔聯營公司之換算儲備共港幣0元(二零零三年：港幣3,565,000元)。除此以外，聯營公司並無其他留存儲備。

本集團之「保留溢利」已包括共同控制個體所保留一筆為數港幣18,625,000元(二零零三年：港幣30,392,000元)之累積虧損。