

賬項附註

截至二零零四年十二月三十一日止年度

十四、貸款及其他賬項 (續)

各項貸款及其他賬項之準備：

	集團				銀行			
	特殊 港幣千元	一般 港幣千元	總額 港幣千元	暫記利息 港幣千元	特殊 港幣千元	一般 港幣千元	總額 港幣千元	暫記利息 港幣千元
於二零零四年 一月一日結餘	215,255	215,730	430,985	140,603	214,474	214,608	429,082	140,528
新增準備	105,170	-	105,170	-	105,168	-	105,168	-
撥回	(41,142)	(12,853)	(53,995)	-	(41,142)	(12,796)	(53,938)	-
列入損益賬淨額	64,028	(12,853)	51,175	-	64,026	(12,796)	51,230	-
暫記利息	-	-	-	40,142	-	-	-	40,142
收回已撥入暫記利息	-	-	-	(19,952)	-	-	-	(19,952)
匯兌調整	-	6	6	-	-	6	6	-
註銷額	(177,892)	(1,007)	(178,899)	(114,862)	(177,109)	-	(177,109)	(114,787)
於二零零四年 十二月三十一日 結餘	<u>101,391</u>	<u>201,876</u>	<u>303,267</u>	<u>45,931</u>	<u>101,391</u>	<u>201,818</u>	<u>303,209</u>	<u>45,931</u>
於二零零三年 一月一日結餘	272,699	202,336	475,035	156,820	272,281	201,127	473,408	156,820
新增準備	83,440	45,434	128,874	-	83,077	45,453	128,530	-
撥回	(34,287)	(31,784)	(66,071)	-	(34,287)	(31,716)	(66,003)	-
列入損益賬淨額	49,153	13,650	62,803	-	48,790	13,737	62,527	-
暫記利息	-	-	-	54,940	-	-	-	54,865
收回已撥入暫記利息	-	-	-	(32,764)	-	-	-	(32,764)
匯兌調整	-	(11)	(11)	-	-	(11)	(11)	-
註銷額	(106,597)	(245)	(106,842)	(38,393)	(106,597)	(245)	(106,842)	(38,393)
於二零零三年 十二月三十一日 結餘	<u>215,255</u>	<u>215,730</u>	<u>430,985</u>	<u>140,603</u>	<u>214,474</u>	<u>214,608</u>	<u>429,082</u>	<u>140,528</u>

暫記利息或止息之貸款總額如下：

	集團		銀行	
	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
貸款總額	790,980	972,840	790,980	971,308
減：特殊準備	(95,142)	(202,599)	(95,142)	(201,818)
	<u>695,838</u>	<u>770,241</u>	<u>695,838</u>	<u>769,490</u>
佔貸款總額之百分比	<u>3.9%</u>	<u>4.8%</u>	<u>3.9%</u>	<u>4.8%</u>
抵押品之市值	704,626	775,624	704,626	775,624
暫記利息	<u>45,931</u>	<u>140,603</u>	<u>45,931</u>	<u>140,528</u>

十四、貸款及其他賬項 (續)

於計算特殊準備時，經已考慮該等貸款所提供之抵押品之價值。

同業及財務機構貸款中並無暫記利息或止息之貸款。

本集團客戶貸款包括下列於融資租賃尚欠之餘額：

	最低租賃還款		最低租賃還款現值	
	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
一年內	818	4,382	721	4,302
第二至第五年內 (包括首尾兩年)	1,104	2,581	1,023	2,088
	1,922	6,963	1,744	6,390
減：未賺取之融資收益	(178)	(573)	-	-
應收最低租賃租值	<u>1,744</u>	<u>6,390</u>	<u>1,744</u>	<u>6,390</u>

分析為：

應收融資租賃 - 非流動資金部份 (十二個月後可收回)		1,023	2,088
流動應收融資租賃 - 流動資金部份 (十二個月內可收回)		721	4,302
		<u>1,744</u>	<u>6,390</u>

十五、持有之存款證

全數皆為持至到期日及非上市之存款證。

十六、附屬公司權益

	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元
非上市股票，成本值	580,719	547,715
附屬公司欠款	14,546	2,316
	<u>595,265</u>	<u>550,031</u>

附屬公司欠款並無抵押、不計利息及根據董事之意見無需於一年內清還。

十六、附屬公司權益 (續)

所有附屬公司之資料如下：

公司名稱	註冊成立 及營業地點	已發行及 繳足普通股股本	直接持有 已發行股本 百分比	主要業務
廖創興(代客管理)有限公司	香港	港幣 100,000 元	100%	提供物業管理服務
廖創興(代理)有限公司	香港	港幣 100,000 元	100%	提供代理人服務
廖創興財務有限公司	香港	港幣 25,000,000 元	100%	接受存款
廖創興電腦服務有限公司	香港	港幣 100,000 元	100%	提供電子資料處理服務
Liu Chong Hing Finance (International) Limited	瓦努阿圖 共和國/ 香港	澳幣 200,000 元	100%	無業務活動
Liu Chong Hing Banking Corporation, Cayman	開曼群島/ 香港	美金 65,000,000 元	100%	一般商人銀行服務
創興證券有限公司	香港	港幣 10,000,000 元	100%	股票買賣
創興商品期貨有限公司	香港	港幣 5,000,000 元	100%	投資及商品期貨買賣
Right Way Investments Limited	百慕達/香港	美金 12,000 元	100%	物業投資
高堡富有限公司	香港	港幣 16,550,000 元	100%	物業投資
卡聯有限公司 (附註廿七)	香港	港幣 18,000,000 元	100%	信用卡管理

於年結日或本年度任何時間內所有附屬公司並無發行任何債務資本。