

穩固根基

秉承豐富經驗

希慎的物業投資、發展及管理歷史可追溯到八十多年前，當時創辦該公司的利氏家族購入位於「東角」(昔日銅鑼灣的名稱)多幅以往由一家英國貿易公司用作住宅、寫字樓及倉庫的土地，將之改建成公園及遊樂場地，統稱為「利園」。及後，利舞臺落成，供觀賞大戲及舞台表演之用。

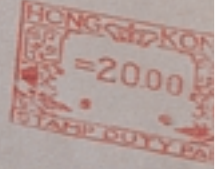
自此，利氏家族繼續發展利園一帶的土地，例如擴闊街道及興建私人住宅。一個饒具特色的社區逐漸形成，隨著香港經濟不斷轉變的需要，區內物業不斷更替，不斷進步。往後的年間，利氏家族繼續將銅鑼灣區發展及協助演變成今日的商業及零售中心。

當希慎興業有限公司在1981年註冊成立並於香港聯交所上市時，該公司擁有銅鑼灣區五項主要物業。時至今日，希慎已發展成為香港領先的物業投資、發展及管理公司，擁有約4.7百萬平方呎的寫字樓、商舖及住宅用地。當中大部分座落銅鑼灣區，使希慎成為該區最大商業大廈業主。

秉承利氏家族一貫的創建精神，本集團將繼續專注投資及發展優質物業，為股東帶來可觀及持續的回報。與此同時，本集團亦致力與租戶建立長遠夥伴關係。

This Indenture, of two parts, made the
between OUR SOVEREIGN LADY VICTORIA, by the GRACE of God
Defender of the Faith, of the one part

00121



THIS INDENTURE is made the 5th day of July
BETWEEN LEH MAN ESTATE COMPANY LIMITED whose registered
office is at 202, Queen's Road Central, Victoria
the Colo... whose registered
the fir... Floor,



I. L. No. 29 SEC. D D
AREA : 39,202 SQ. FT.
C. R. = \$164.20

TOTAL