

組合均衡 優越地利

優質物業組合

- 合共約4.7百萬平方呎的投資物業組合
- 均衡物業組合，包括優質寫字樓及商舖，與及在高級住宅市場有良好的佔有率
- 組合中大部份物業集中在銅鑼灣，使本集團成為此寫字樓/商舖黃金地段的最大商業大廈業主
- 租戶組合優質及多元化，當中包括大型跨國企業及本地公司，以及國際及本地品牌
- 投資物業組合中各項物業繼續維持高出租率



我們的資產

希慎的投資物業組合包括十二項寫字樓、商舖及住宅項目，其中十項位於銅鑼灣——香港其中一個最優越及繁盛的商業區。本集團亦擁有一項位於中環的寫字樓/商舖物業，以及一個位於半山區的高級住宅綜合項目。物業組合總面積約4.7百萬平方呎。

均衡的組合

希慎持有均衡的商用物業組合，包括優質寫字樓及商舖物業。本公司的大部份寫字樓屬甲級商廈，而各商場則在銅鑼灣購物區提供優質的零售商舖。我們亦於高級住宅市場有良好的佔有率。

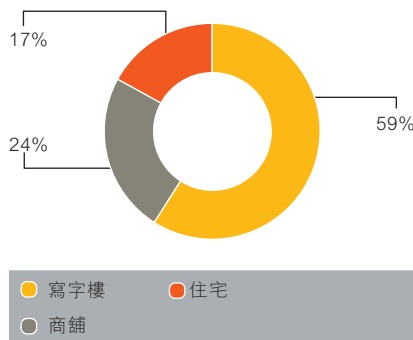
銅鑼灣優勢

希慎的商用物業組合集中於銅鑼灣。該等物業策略性地結集於銅鑼灣心臟地帶，吸引了欲選址於鄰近完善交通系統的企業。這使客戶及業務夥伴、各類商業服務近在咫尺。

下列圖表顯示我們的組合於2004年12月31日之分佈：

業務	建築面積 (百萬平方呎)
寫字樓	2.8 (59%)
商舖	1.1 (24%)
住宅	0.8 (17%)
合共	4.7 (100%)

於2004年12月31日
按業務劃分之建築面積



優質租戶組合

希慎的租戶組合既優質又多元化。寫字樓租戶包括從事不同行業的跨國企業及大型本地公司。租戶中有相當部份為保險、消費品及服務公司，以及專業機構。

我們的商舖組合亦包括優質而業務分佈廣泛的租戶，包括高檔及一般商品、生活時尚，以及特色美食肆。

下列圖表顯示我們的五大寫字樓及商舖租戶（以建築面積計），以及整體的租戶組合（以業務活動計）：

五大寫字樓租戶（以建築面積計）

- 美國友邦保險（百慕達）有限公司
- 宏利人壽保險（國際）有限公司
- 新力（香港）有限公司
- 馬士基集團香港有限公司
- 捷成洋行有限公司

於2004年12月31日
寫字樓租戶組合

