

# 綜合資產負債表

於2004年12月31日

	附註	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元 (重新列帳)
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	12	68,975	57,717
投資物業	13	28,147,190	24,366,780
聯營公司權益	15	855,486	849,676
證券投資	16	1,018,017	940,888
負商譽	17	(956)	(1,016)
有抵押職員房屋貸款	18	2,247	12,187
其他應收款項、預付款項及按金	19	56,497	28,420
		<b>30,147,456</b>	<b>26,254,652</b>
<b>流動資產</b>			
有抵押職員房屋貸款(於1年內到期)	18	245	3,188
其他應收款項、預付款項及按金	19	28,658	22,159
應收帳款	20	12,846	10,644
應收利息		30,102	28,035
定期存款		16,866	13,094
現金及銀行結存		5,058	1,539
		<b>93,775</b>	<b>78,659</b>
<b>流動負債</b>			
長期銀行貸款(於1年內到期)	27	—	78,000
浮息票據	28	—	399,132
應付帳款	21	115,121	115,791
應付利息		66,329	64,135
租戶按金	22	104,990	81,410
遞延收入	23	685	686
應付稅款		131,262	90,557
待付股息		1,126	1,145
		<b>419,513</b>	<b>830,856</b>
<b>流動負債淨額</b>		<b>(325,738)</b>	<b>(752,197)</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>29,821,718</b>	<b>25,502,455</b>
<b>非流動負債</b>			
投資公司貸款	25	54,068	50,489
少數股東貸款	26	327,256	321,714
長期銀行貸款(於1年後到期)	27	3,502,100	3,884,423
浮息票據	28	547,739	—
定息票據	29	1,552,979	1,551,991
租戶按金	22	141,096	138,319
遞延收入	23	4,170	4,855
遞延稅項	30	218,091	180,400
		<b>6,347,499</b>	<b>6,132,191</b>
<b>資產淨額</b>		<b>23,474,219</b>	<b>19,370,264</b>
<b>少數股東權益</b>		<b>981,604</b>	<b>753,855</b>
		<b>22,492,615</b>	<b>18,616,409</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本	31	5,249,818	5,217,857
累積盈利	32	3,984,917	3,795,499
其他儲備	33	13,257,880	9,603,053
		<b>22,492,615</b>	<b>18,616,409</b>

載於第82至114頁之財務報告於2005年3月8日獲董事會批准及授權發佈，並由下列董事代表董事會簽署：

利定昌  
董事

鍾逸傑  
董事