

資產負債表

於2004年12月31日

	附註	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元 (重新列帳)
非流動資產			
物業、機器及設備	12	9,025	9,761
投資物業	13	3,510,000	3,030,000
附屬公司投資	14	9,241,442	11,348,763
聯營公司權益	15	3	3
證券投資	16	2,031	2,031
有抵押職員房屋貸款	18	2,247	12,187
其他應收款項、預付款項及按金	19	759	6,913
		12,765,507	14,409,658
流動資產			
有抵押職員房屋貸款(於1年內到期)	18	245	3,188
其他應收款項、預付款項及按金	19	4,492	5,125
應收帳款	20	3,251	2,113
定期存款		754	1,599
現金及銀行結存		3,937	825
		12,679	12,850
流動負債			
長期銀行貸款(於1年內到期)	27	—	4,000
應付帳款	21	27,960	14,056
應付利息		—	1,922
租戶按金	22	11,316	4,769
應付稅款		137	2,869
待付股息		1,126	1,145
		40,539	28,761
流動負債淨額		(27,860)	(15,911)
總資產減流動負債		12,737,647	14,393,747
非流動負債			
欠附屬公司款項	24	30,980	805,850
長期銀行貸款(於1年後到期)	27	—	1,221,523
租戶按金	22	10,734	18,266
遞延稅項	30	9,069	7,579
		50,783	2,053,218
資產淨額		12,686,864	12,340,529
資本及儲備			
股本	31	5,249,818	5,217,857
累積盈利	32	3,296,591	3,533,725
其他儲備	33	4,140,455	3,588,947
		12,686,864	12,340,529

載於第82至114頁之財務報告於2005年3月8日獲董事會批准及授權發佈，並由下列董事代表董事會簽署：

利定昌
董事

鍾逸傑
董事