

綜合權益變動表

截至2004年12月31日止年度

	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元 (重新列帳)
於年初	18,616,409	18,974,652
其他證券投資價值未實現的收益	65,125	206,455
投資物業重估盈餘(虧絀)	3,676,824	(891,704)
少數股東應佔投資物業重估(盈餘)虧絀	(223,499)	114,462
土地及樓宇重估盈餘	12,677	4,124
就土地及樓宇重估後產生遞延稅項	(2,218)	(722)
就物業重估之遞延稅項，有關稅率調整之影響扣除於：		
— 投資物業重估儲備	—	(407)
— 資產重估儲備	—	(118)
應佔聯營公司儲備	57,354	27,999
折算—海外聯營公司所引致之滙兌差額	(4,371)	(3,020)
未於收益表內確認的淨收益(虧損)	3,581,892	(542,931)
	22,198,301	18,431,721
年內純利	609,280	535,792
年內已派股息	(381,420)	(378,218)
因以股代息計劃所發行股份	25,961	44,773
因以股代息計劃所發行股份溢價	38,121	20,305
因行使購股權所發行股份	6,000	—
因行使購股權所發行股份溢價	8,376	—
發行股份費用	(47)	(20)
出售其他證券投資之實現轉往收益表	(11,957)	(37,944)
於年末	22,492,615	18,616,409
組成項目：		
除股息撥備金額後結餘	22,177,626	18,339,862
股息撥備金額	314,989	276,547
	22,492,615	18,616,409