

五年財務摘要

	2004年 港幣百萬元	2003年 港幣百萬元 (重新列帳)	2002年 港幣百萬元	2001年 港幣百萬元	2000年 港幣百萬元
		(附註)			
簡明綜合收益表					
營業額	1,154	1,139	1,233	1,355	1,480
物業支出	(259)	(239)	(236)	(224)	(239)
出售證券投資收益	15	48	—	—	294
出售聯營公司收益	—	—	—	34	—
其他營業收入	27	25	16	18	29
應佔聯營公司業績及負商譽調撥收入	60	20	—	(2)	4
(源自)撥回聯營公司權益減損	—	—	(10)	(5)	3
撥回(源自)證券投資減損	63	—	(1)	6	—
行政支出	(95)	(90)	(86)	(90)	(89)
財務支出	(162)	(168)	(220)	(314)	(449)
稅項	(160)	(173)	(108)	(115)	(117)
少數股東權益	(34)	(26)	(55)	(63)	(66)
本年度純利	609	536	533	600	850
股息	420	381	378	392	433
每股盈利					
— 基本	港幣0.58元	港幣0.52元	港幣0.52元	港幣0.58元	港幣0.82元
— 攤薄	港幣0.58元	港幣0.52元	港幣0.52元	港幣0.58元	港幣0.82元
表現指標					
淨債務比率	20.8%	27.0%	25.9%	21.4%	14.6%
利息償付率(倍)	7.3x	6.5x	4.7x	3.7x	3.6x
每股資產淨值(港元)	21.42	17.84	18.34	20.62	22.79
每股負債淨額(港元)	5.32	5.66	5.49	5.43	4.91
年末股價(港元)	16.35	12.00	5.80	7.85	11.00

定義：

淨債務比率：	債務總額減現金及現金等值及有價證券於年末時之市值再除以股東權益
利息償付率：	除折舊前營業盈利減股息及利息收入再除以淨利息支出減股息收入
每股資產淨值：	股東權益除以已發行股份數目
每股負債淨額：	總負債減現金及現金等值後除以已發行股份數目

五年財務摘要續

	2004年 港幣百萬元	2003年 港幣百萬元 (重新列帳)	2002年 港幣百萬元	2001年 港幣百萬元	2000年 港幣百萬元
		(附註)			
簡明綜合資產負債表					
投資物業	28,147	24,367	24,841	26,639	28,433
證券投資	1,018	941	1,484	1,754	2,297
聯營公司權益	855	850	61	61	51
現金及銀行結存	22	15	23	27	52
其他資產	199	160	146	142	116
總資產	30,241	26,333	26,555	28,623	30,949
債務借貸	(5,603)	(5,914)	(5,696)	(5,625)	(5,099)
稅項	(349)	(271)	(240)	(101)	(59)
其他負債	(815)	(778)	(768)	(668)	(974)
總資產減負債	23,474	19,370	19,851	22,229	24,817
股東權益	22,493	18,616	18,975	21,267	23,478
少數股東權益	981	754	876	962	1,339
	23,474	19,370	19,851	22,229	24,817

附註：2003年之數額已重新列帳以反映一聯營公司對遞延稅項所作的前期調整。