

恒基兆業發展有限公司

中期業績及股息

董事局宣佈本集團截至二零零四年十二月三十一日止六個月內，未經審核除稅項及少數股東權益後之綜合盈利為港幣八億六千八百萬元，與去年同期重列後之綜合盈利比較，增加百分之五。每股盈利為港幣三角一仙。

董事局宣佈派發中期股息，每股港幣一角三仙，給予二零零五年四月二十日登記在公司股東名冊內之股東。

截止過戶日期

本公司將於二零零五年四月十八日(星期一)至二零零五年四月二十日(星期三)(首尾兩天包括在內)，暫停辦理股票登記及過戶手續。為確保享有中期股息之權利，所有股份過戶文件連同有關股票，最遲須於二零零五年四月十五日(星期五)下午四時前，送達香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心地下本公司之股份登記及過戶處標準証券登記有限公司辦理過戶手續。股息單將於二零零五年四月二十一日(星期四)寄送各股東。

管理層討論及分析

業務回顧

出租物業

在經濟和樓市向好的帶動下，集團期內的收租物業的平均出租率為百分之九十六，較去年同期增加百分之二。集團上半年度總租金收入約為港幣三億二千五百萬元，較去年同期有穩定增長。

由於集團之主要出租商場物業大部份位於人流旺盛之新市鎮，客源穩定。在中央政府放寬「個人遊」的配合下，內地旅客在港的零售消費益增，令出租率及租金持續向好，當中個別物業之租金更有雙位數字的升幅。於半年結日，集團出租物業樓面共一百九十萬平方呎。

酒店及百貨業務

期內，香港麗東酒店及九龍麗東酒店均錄得約百分之九十之平均入住率，而房租亦有輕微上升。受惠於中央政府推出「個人遊」及「更緊密經貿合作」政策，旗下千色店百貨業務在期內之營業額比去年同期有所增加。