

簡明中期財務報表

綜合資產負債表

		於二零零四年 十二月三十一日 (未經審核) 港幣千元	於二零零四年 六月三十日 (重列) (已經審核) 港幣千元
	附註		
非流動資產			
投資物業	十	4,110,284	4,110,284
物業、廠房及設備	十	1,854,770	1,880,837
待發展物業		11,016	11,016
聯營公司權益		13,883,189	13,501,666
證券投資	十一	239,241	215,418
應收賬項、按金及預付費用	十二	140,728	131,430
應收售樓分期款		5,181	5,633
		<u>20,244,409</u>	<u>19,856,284</u>
流動資產			
存貨		32,123	26,689
證券投資	十一	—	41,096
待出售已建成物業		248,308	248,591
應收賬項、按金及預付費用	十二	424,932	260,844
應收售樓分期款		569	2,359
聯營公司欠款		40,524	127,488
投資公司欠款		6,386	6,376
已抵押銀行存款	十六	20,205	20,205
銀行結存及現金	十六	2,159,106	1,843,613
		<u>2,932,153</u>	<u>2,577,261</u>
流動負債			
應付賬項及應付費用	十三	276,635	224,027
欠聯營公司款		5,655	—
欠投資公司款		4,672	—
稅項		159,183	167,257
已抵押借款		93,158	54,241
無抵押借款		49,955	73,490
		<u>589,258</u>	<u>519,015</u>
流動資產淨額		<u>2,342,895</u>	<u>2,058,246</u>
		<u>22,587,304</u>	<u>21,914,530</u>

簡明中期財務報表

綜合資產負債表(續)

		於二零零四年 十二月三十一日 (未經審核) 港幣千元	於二零零四年 六月三十日 (重列) (已經審核) 港幣千元
	附註		
股本及儲備			
股本	十四	563,466	563,466
儲備	十五	20,846,635	20,221,422
		<u>21,410,101</u>	<u>20,784,888</u>
少數股東權益		<u>700,100</u>	<u>679,436</u>
非流動負債			
已抵押借款		135,679	183,423
遞延稅項		47,803	47,058
欠少數股東款		143,234	147,560
同母系附屬公司借款		150,387	72,165
		<u>477,103</u>	<u>450,206</u>
		<u>22,587,304</u>	<u>21,914,530</u>

第十頁至二十四頁之附註屬本簡明中期財務報表之一部份，應同時參閱。