

綜合現金流量表

截至2004年12月31日止年度

	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
經營業務		
除稅前正常業務盈利	925,236	857,153
為以下項目作出調整：		
－證券投資之已變現及未變現盈利	(2,110)	(9,321)
－上市證券之股息收入	(1,323)	(1,291)
－利息收入	(13,015)	(21,153)
－融資成本	15,376	34,803
－折舊及攤銷	901,700	903,034
－出售固定資產之收益	(7,475)	(5,883)
－應佔聯營公司盈利	(34,227)	(7,548)
－應佔共同控制實體盈利	(1,065)	(1,304)
匯兌差額	(7,538)	(8,573)
營運資金變動前之經營盈利	1,775,559	1,739,917
零件及物料減少	5,152	3,080
應收賬款(增加)/減少	(3,162)	63,987
按金及預付款減少/(增加)	21,664	(7,659)
發展中物業增加	(211,205)	(72,914)
應付賬款及應計費用減少	(34,590)	(25,289)
應收聯營公司款項增加	(993)	—
應收共同控制實體款項(增加)/減少	(4,000)	2,051
應付第三者保險賠償增加	16,355	10,866
或有事項準備金 — 保險減少	(47,906)	(10,837)
長期服務金準備金(減少)/增加	(4,068)	4,137
僱員福利資產增加	(74,546)	(61,582)
來自經營業務的現金	1,438,260	1,645,757
已收利息	13,161	21,849
已付利息	(15,833)	(34,788)
已付香港利得稅	(144,027)	(52,342)
已付中國稅項	(1,679)	(2,085)
來自經營業務的現金淨額	1,289,882	1,578,391

綜合現金流量表

截至2004年12月31日止年度(續)

	附註	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
投資業務			
提取銀行定期存款		—	12,876
提取已抵押銀行存款		100,000	—
添置固定資產支出		(610,071)	(919,468)
支付非流動預付款		(365,802)	(16,903)
添置在建造中的廣告板		(40,057)	—
出售固定資產所得款項		9,381	6,487
收購聯營公司支出		(127,180)	(75,500)
給予聯營公司新貸款		—	(18,264)
共同控制實體償還資本		—	273
聯營公司股息收入		70	—
上市證券股息收入		1,323	1,291
用於投資業務的現金淨額		(1,032,336)	(1,009,208)
融資活動			
支付股息		(830,056)	(816,800)
新增銀行貸款		1,629,000	1,787,000
償還銀行貸款		(1,471,083)	(1,365,740)
新增其他無抵押貸款		24,000	24,000
償還其他無抵押貸款		(24,000)	(40,684)
償還少數股東款項		(4,670)	(10,896)
用於融資活動的現金淨額		(676,809)	(423,120)
現金及現金等價物淨額(減少)/增加		(419,263)	146,063
於1月1日的現金及現金等價物		1,580,515	1,425,788
匯兌差額		7,593	8,664
於12月31日的現金及現金等價物	25	1,168,845	1,580,515

第102頁至第126頁的財務報表附註屬本報表的一部份。