

# 財務報表附註

二零零四年十二月三十一日

## 1. 公司資料

本公司乃一間於二零零三年十月九日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第三號法案綜合及修訂本)在開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司。

本公司為一間投資控股公司。其附屬公司主要從事製造及買賣鋼管、鋼片及其他鋼造產品。

## 2. 集團重組及呈報基準

### (a) 集團重組

根據旨在精簡本集團架構以籌備本公司股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市之重組計劃(「集團重組」)，本公司自二零零三年十二月十二日起成為現時組成本集團各公司之控股公司。此乃透過本公司收購本集團其他附屬公司當時之控股公司百門投資有限公司(「百門」)之全部已發行股本而得以實現，代價為以繳足股款方式向百門前股東配發及發行本公司股份。集團重組之其他詳情載於本公司於二零零四年六月十日刊發之售股章程內。本公司股份於二零零四年六月二十一日於聯交所上市。

### (b) 呈報基準

由於上文(a)所述之集團重組，可資比較財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之會計實務準則(「會計實務準則」)第27號「集團重組之會計處理」而使用合併會計基準編製。按此基準，本公司被視作於呈報之可資比較財政期間(而非自收購附屬公司日期起)其附屬公司之控股公司處理。因此，本集團於截至二零零三年十二月三十一日止之可資比較財政年度之可資比較業績已包括本公司及其附屬公司於二零零三年一月一日起或自附屬公司各自註冊成立之日期起計(以較短期間為準)之業績。於可資比較財政年度之所有集團內公司間之重大交易及結餘均於合併帳目時對銷。

# 財務報表附註 (續)

二零零四年十二月三十一日

## 3. 主要會計政策

### 近期頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)之影響

香港會計師公會已發出多項新增之香港財務報告準則及香港會計準則(統稱「新香港財務報告準則」)，於二零零五年一月一日或之後起開始之會計期間全面生效。本集團於截至二零零四年十二月三十一日止年度之財務報表並未提早採納上述新香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新香港財務報告準則之影響，惟未能說明該等新香港財務報告準則對本集團之經營業績及財務狀況會否構成重大影響。

財務報表乃按歷史成本常規法及香港公認會計原則編製，且遵守香港會計師公會頒佈之會計準則。本集團採納之主要會計政策概要載列如下。

#### (a) 綜合基準

綜合財務報表載有本公司及其附屬公司編製截至十二月三十一日之財務報表。

於年內收購或出售之附屬公司之業績乃自收購生效日期起或截至出售生效日期(如適用)計入綜合收益表。

所有集團內公司間之重大交易及結餘均於綜合帳目時對銷。

少數股東權益指外界股東於附屬公司經營業績及資產淨值之權益。

#### (b) 於附屬公司之權益

於附屬公司之權益乃按成本減任何已確認減值虧損於本公司資產負債表入帳。

#### (c) 收益

(i) 銷售貨品所得之收益乃於貨品交收及擁有權轉移時確認。

(ii) 利息收入乃根據未償還本金額及有關利率按時間比例入帳。

## 財務報表附註 (續)

二零零四年十二月三十一日

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (d) 物業、機器及設備

物業、機器及設備按成本減累計折舊及累計減值虧損入帳。

物業、機器及設備乃根據其估計剩餘價值以直線法就其估計可使用年期計算折舊撥備，以撇銷成本，而所用之年率如下：

	折舊率	剩餘價值
中國內地(「中國」)之樓宇及廠房	5%	10%
租賃物業裝修	20%	10%
傢俬、裝置及辦公室設備	20%	10%
機器	10%–33 $\frac{1}{3}$ %	10%
汽車	20%	10%

在建工程須待投入使用後，方會計算折舊以撇銷有關資產之成本。

出售或棄用資產之盈虧乃指出售所得款項與有關資產帳面值之差額，並會計入綜合收益表。

#### (e) 土地使用權

土地使用權確認為資產，並按成本減租約年期攤銷及已確認減值虧損入帳。

#### (f) 會所債券

會所債券乃按成本減任何已確認減值虧損入帳。

## 財務報表附註 (續)

二零零四年十二月三十一日

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (g) 資產減值

本集團會於每年結算日檢討有形及無形資產之帳面值，以確定該等資產有否出現減值虧損。倘估計資產之可收回數額降至低於其帳面值，則該資產之帳面值將調減至可收回數額之水平，並會即時將減值虧損確認為開支。

倘減值虧損其後撥回，則有關資產之帳面值將回升至重新估計之可收回數額，而所增加之帳面值不得超過假設該資產於過往年度並無確認減值虧損而釐定之帳面值。減值虧損之撥回將即時確認為收入。

#### (h) 存貨

存貨按成本及可變現淨值兩者之較低者入帳，並按加權平均成本法計算。可變現淨值指估計售價減估計所有完成所需之成本及市場推廣、銷售與分銷所產生之成本。

#### (i) 關連人士

倘一方有能力在作出財務及營運決定時直接或間接控制另一方或對另一方行使重大影響力，則雙方被視作有關連。倘任何人士受共同控制或共同重大影響，亦被視作有關連。

#### (j) 現金及等同現金項目

現金及等同現金項目乃按成本於資產負債表入帳。就現金流量表而言，現金及等同現金項目包括手頭現金、活期銀行存款、由投資日期起計三個月或以內到期之現金投資以及銀行透支。

#### (k) 遞延稅項

遞延稅項乃使用負債法就資產及負債之稅基與其於財務報表賬面值之臨時差異全數撥備。遞延稅項乃使用於結算日經已實施或已大致上實施之稅率計算。

## 財務報表附註 (續)

二零零四年十二月三十一日

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (k) 遞延稅項 (續)

倘未來應課稅溢利可對銷可動用之臨時差異，則會確認遞延稅項資產。

遞延稅項乃就於附屬公司之投資產生之臨時差異計提準備，惟倘可控制撥回臨時差異之時間且臨時差異將不會於可見將來撥回則除外。

#### (l) 經營租約

出租人保留資產擁有權之絕大部分風險及回報之租賃被視作經營租約。根據經營租約應付之租金以直線法按租約年期自綜合收益表扣除。

#### (m) 外幣換算

人民幣以外之外幣交易按交易當日之匯率換算。於結算日以人民幣以外之外幣定值之貨幣資產及負債按結算日之匯率換算為人民幣。匯兌產生之盈虧均計入綜合收益表。

以外幣列值之附屬公司資產負債表乃按結算日之匯率換算，而收益表則以該年度之平均匯率換算。綜合帳目時之匯兌差額作儲備變動處理。上述匯兌差額列作出售業務當年之收益或開支。

#### (n) 退休福利成本

定額供款退休計劃之供款須根據計劃之規則在到期支付時於綜合收益表內扣除。

## 財務報表附註 (續)

二零零四年十二月三十一日

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (o) 撥備及或然負債

倘因已發生之事件而導致本公司或本集團須對若干負債(時間或款額無法確定)承擔法律責任或推定責任,並可能引致經濟利益流出以解決有關責任,及能可靠地估計就此涉及之款額,為此等負債作出之撥備將予以確認。若金錢之時間價值乃屬重大因素,有關之撥備須按預期為解決有關責任之開支現值列帳。

在經濟利益可能流出,或有關款額未能可靠地估量之情況下,有關責任則列作或然負債並予以披露,除非導致經濟利益流出之可能性極低,則作別論。可能承擔之責任(其存在與否只能藉一項或多項未來事件之發生與否而確定)亦列作或然負債並予以披露,除非導致經濟利益流出之可能性極低,則作別論。

#### (p) 借貸成本

因收購、建設或生產符合規定之資產(需於一段長時間方能達致其原定用途或出售者)而直接產生之借貸成本撥充該等資產之部份成本。

其他所有借貸成本於產生時於有關年度之綜合收益表內扣除。

### 4. 營業額及其他收益

營業額指本集團向對外客戶銷售貨品之已收及應收款項淨額。

本集團之營業額及其他收益分析如下:

	二零零四年 千元人民幣	二零零三年 千元人民幣
營業額 銷售貨品	941,577	654,273
其他收益 利息收入	288	201
	941,865	654,474

## 財務報表附註 (續)

二零零四年十二月三十一日

### 5. 業務及地區分部

本集團之唯一業務分部為製造及買賣鋼管、鋼片及其他鋼造產品，故此並無編製按業務分部之營業額、經營業績、資產及負債貢獻之分析。

由於本集團截至二零零四年十二月三十一日止年度之營業額大部分來自位於中國之客戶，加上本集團之業務、資產及負債大部分位於中國，故此並無分別呈列地區分部資料分析。

### 6. 其他收入

	二零零四年 千元人民幣	二零零三年 千元人民幣
廢料銷售	6,366	3,891
匯兌收益淨額	1,388	397
雜項收入	115	79
	<b>7,869</b>	4,367

### 7. 經營溢利

經營溢利已扣除下列各項：

	二零零四年 千元人民幣	二零零三年 千元人民幣
核數師酬金	373	93
確認為開支之存貨成本	827,767	575,017
折舊及攤銷	8,159	8,492
出售物業、機器及設備之虧損	142	214
經營租約：		
— 租賃物業	239	168
— 汽車	660	805
呆賬撥備	200	671
定額供款退休計劃之供款	1,397	436
僱員成本(包括董事酬金)	17,731	7,820

## 財務報表附註 (續)

二零零四年十二月三十一日

### 8. 融資成本

	二零零四年 千元人民幣	二零零三年 千元人民幣
須於五年內全數償還之銀行及其他借貸利息	5,375	3,272

### 9. 稅項

稅項支出包括：

	二零零四年 千元人民幣	二零零三年 千元人民幣
中國企業所得稅		
本年度	5,019	3,065
以往年度超額撥備	—	(203)
遞延稅項(附註19)	—	(29)
	5,019	2,833

根據中國有關法律及法例，廣州美亞股份有限公司(「廣州美亞」)於二零零零年首個獲利營運年度起計兩年可獲豁免中國企業所得稅，而其後三年之中國企業所得稅則可獲減半。寬減期內之已調低稅率為7.5%。有關年度之中國企業所得稅支出已作撥備，並就上述稅務優惠作出調整。

本集團屬下其他公司之所得稅乃按註冊成立／註冊所在司法權區之有關稅率計算。



## 財務報表附註 (續)

二零零四年十二月三十一日

### 9. 稅項 (續)

有關年度之稅項支出可與除稅前溢利對帳如下：

	二零零四年 千元人民幣	二零零三年 千元人民幣
除稅前溢利	<b>60,160</b>	40,830
按稅率15%計算之中國企業所得稅(二零零三年：15%)	<b>9,024</b>	6,125
稅項豁免之稅務影響	<b>(5,017)</b>	(3,160)
動用遞延資產之稅務影響	—	(31)
不可扣減開支之稅務影響	<b>588</b>	219
毋須課稅收入之稅務影響	<b>(25)</b>	—
以往年度超額撥備	—	(203)
其他	<b>449</b>	(117)
	<b>5,019</b>	2,833

### 10. 股東應佔溢利

股東應佔純利包括已於本公司截至二零零四年十二月三十一日止年度之財務報表內處理之溢利約3,125,000元人民幣(二零零三年：無)。

### 11. 股息

董事建議派付截至二零零四年十二月三十一日止年度之末期股息每股3分人民幣，合共12,000,000元人民幣。

於截至二零零三年十二月三十一日止年度，在就籌備本公司股份上市而進行之集團重組前(請參閱本公司日期為二零零四年六月十日之售股章程)，本公司之附屬公司百門投資有限公司向其當時之股東宣派及派付股息31,500,000元人民幣。

## 財務報表附註 (續)

二零零四年十二月三十一日

### 12. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本年度股東應佔日常業務純利約41,229,000元人民幣(二零零三年：29,444,000元人民幣)及本年度353,150,685股(二零零三年：300,000,000股)已發行股份之加權平均數計算。

用於計算截至二零零三年十二月三十一日止年度之每股基本盈利之股份加權平均數包括本公司備考已發行股本(包括本公司註冊成立時按面值發行之股、為購入百門投資有限公司全部已發行股本而發行之股及資本化發行299,999,998股本公司股份)。

用於計算截至二零零四年十二月三十一日止年度每股基本盈利之股份加權平均數亦包括本公司股份於二零零四年六月二十一日上市時發行之100,000,000股額外股份。

由於截至二零零四年及二零零三年十二月三十一日止年度並無潛在攤薄股份，故無呈列每股攤薄盈利。

### 13. 董事酬金

	二零零四年 千元人民幣	二零零三年 千元人民幣
袍金：		
— 執行董事	2,616	400
— 非執行董事	112	—
— 獨立非執行董事	162	—
	2,890	400
董事：		
— 薪金及其他福利	1,506	400
— 花紅	1,384	—
— 退休福利計劃供款	—	—
酬金總額	2,890	400

年內，本集團並無向任何董事或任何五名最高薪人士(附註14)支付酬金以作為加盟或於加盟本集團時之獎勵或作為離職賠償。董事於年內概無放棄任何酬金。

## 財務報表附註 (續)

二零零四年十二月三十一日

### 13. 董事酬金 (續)

董事之酬金介乎以下範圍：

	二零零四年 董事人數	二零零三年 董事人數
零至1,064,900元人民幣(1,000,000港元)	10	10
1,064,901元人民幣(1,000,001港元)至 2,129,800元人民幣(2,000,000港元)	1	—
	11	10

### 14. 五名最高薪僱員

年內，本集團五名最高薪僱員包括兩名(二零零三年：兩名)董事，其薪酬詳情載於上文附註13。餘下三名(二零零三年：三名)人士於截至二零零四年十二月三十一日止年度之薪酬如下：

	二零零四年 千元人民幣	二零零三年 千元人民幣
薪金及其他福利	884	416
花紅	1,172	—
退休福利計劃供款	—	—
	2,056	416

該等人士之酬金介乎以下範圍：

	二零零四年 僱員人數	二零零三年 僱員人數
零至1,064,900元人民幣(1,000,000港元)	3	3

# 財務報表附註 (續)

二零零四年十二月三十一日

## 15. 物業、機器及設備

### 本集團

	中國 樓宇及廠房 千元人民幣	在建工程 千元人民幣	租賃 物業裝修 千元人民幣	傢俬、 裝置及 辦公室設備 千元人民幣	機器 千元人民幣	汽車 千元人民幣	總計 千元人民幣
<b>成本</b>							
於二零零四年							
一月一日	33,331	1,331	8,034	3,184	62,076	967	108,923
添置	1,053	15,122	180	403	5,780	—	22,538
轉讓	8,011	(8,593)	—	204	378	—	—
出售	(144)	—	(8,034)	(468)	(1)	—	(8,647)
於二零零四年 十二月三十一日	42,251	7,860	180	3,323	68,233	967	122,814
<b>折舊</b>							
於二零零四年							
一月一日	8,802	—	4,401	1,809	26,380	377	41,769
年內撥備	1,606	—	25	330	5,802	174	7,937
出售時撇銷	(45)	—	(4,401)	(420)	(1)	—	(4,867)
於二零零四年 十二月三十一日	10,363	—	25	1,719	32,181	551	44,839
<b>帳面淨值</b>							
於二零零四年 十二月三十一日	31,888	7,860	155	1,604	36,052	416	77,975
於二零零三年 十二月三十一日	24,529	1,331	3,633	1,375	35,696	590	67,154

樓宇及廠房均位於中國，並按中期租約持有。

於二零零四年十二月三十一日，本集團帳面值為60,567,000元人民幣(二零零三年：38,358,000元人民幣)之物業、機器及設備已就本集團獲授之銀行信貸而抵押予若干銀行(附註30)。

## 財務報表附註 (續)

二零零四年十二月三十一日

### 15. 物業、機器及設備 (續)

本公司

	租賃物業裝修 千元人民幣	傢俬及裝置 千元人民幣	總計 千元人民幣
<b>成本</b>			
添置及於二零零四年十二月三十一日	180	120	300
<b>折舊</b>			
年內撥備及於二零零四年十二月三十一日	25	16	41
<b>帳面淨值</b>			
於二零零四年十二月三十一日	155	104	259

### 16. 土地使用權

	二零零四年 千元人民幣	二零零三年 千元人民幣
<b>成本</b>		
年初及年終	<b>11,098</b>	11,098
<b>攤銷</b>		
年初	<b>1,794</b>	1,572
年內攤銷	<b>222</b>	222
年終	<b>2,016</b>	1,794
<b>帳面淨值</b>		
年終	<b>9,082</b>	9,304

本集團所擁有之土地使用權乃按中期租約持有，租期自一九九五年十二月二十三日起計，為期50年。

於二零零四年十二月三十一日，本集團帳面值為9,082,000元人民幣(二零零三年：9,304,000元人民幣)之土地使用權已就本集團獲授之銀行信貸而抵押予一間銀行(附註30)。

## 財務報表附註 (續)

二零零四年十二月三十一日

### 17. 會所債券

	二零零四年 千元人民幣	二零零三年 千元人民幣
成本	1,294	1,294
減：已確認減值虧損	(574)	(574)
	720	720

### 18. 於附屬公司之權益

	二零零四年 千元人民幣	二零零三年 千元人民幣
非上市股份，按成本	141,211	141,211

本公司於二零零四年十二月三十一日之附屬公司詳情如下：

公司	註冊成立／ 營業地點	已發行及 繳足股本	持有權益百分比		主要業務
			直接	間接	
百門投資有限公司	新加坡	10,100,875美元	100%	—	投資控股
廣州美亞股份有限公司 (「廣州美亞」)	中國	127,500,000元 人民幣	—	77.52%	製造及買賣鋼管、 鋼片及其他鋼造 產品

附註：廣州美亞為根據中國法例成立之股份有限公司。

# 財務報表附註 (續)

二零零四年十二月三十一日

## 19. 遞延稅項資產

以下為本集團於年內已確認之主要遞延稅項資產及有關變動：

	二零零四年 千元人民幣	二零零三年 千元人民幣
年初	268	239
年內抵免(附註9)	—	29
年終	268	268

	遞延資產 千元人民幣	會所債券 和物業、 機器及設備 減值虧損 千元人民幣	呆帳撥備 千元人民幣	總計 千元人民幣
於二零零三年一月一日	11	64	164	239
年內(支出)／抵免	(11)	(21)	61	29
於二零零三年十二月三十一日	—	43	225	268
年內(支出)／抵免	—	(11)	11	—
於二零零四年十二月三十一日	—	32	236	268

## 20. 存貨

	二零零四年 千元人民幣	二零零三年 千元人民幣
原料	84,604	58,041
製成品	28,774	18,992
	113,378	77,033

於該兩個結算日，所有存貨均以成本列帳。

## 財務報表附註 (續)

二零零四年十二月三十一日

### 21. 貿易應收帳款

本集團給予貿易客戶之信貸期平均介乎40至100日，或會就特定客戶之交易量及向本集團還款之紀錄而延長。

貿易應收帳款之帳齡分析如下：

	二零零四年 千元人民幣	二零零三年 千元人民幣
1至30日	96,092	59,717
31至60日	75,258	62,753
61至90日	37,143	40,936
91至180日	17,005	24,033
180日以上	577	—
貿易應收帳款	226,075	187,439

### 22. 應付最終控股公司款項

應付最終控股公司款項為無抵押及免息，並須於要求時償還。

### 23. 貿易應付帳款

貿易應付帳款之帳齡分析如下：

	二零零四年 千元人民幣	二零零三年 千元人民幣
1至30日	15,776	4,011
31至60日	1,000	655
61至90日	1,076	—
91至180日	21	27
180日以上	7	142
貿易應付帳款	17,880	4,835



## 財務報表附註 (續)

二零零四年十二月三十一日

### 24. 借貸

借貸均須於一年內償還，有關分析如下：

	二零零四年 千元人民幣	二零零三年 千元人民幣
有抵押銀行貸款	168,744	57,865
無抵押銀行貸款	62,063	129,618
	<b>230,807</b>	187,483

### 25. 已發行股本

	附註	法定 股份數目	已發行 股份數目	已發行 股份面值 千元人民幣
於二零零三年十月九日， 已發行及繳足一股 認購人股份	(a), (b)	1,000,000	1	—
於二零零三年十二月三十一日		1,000,000	1	—
發行股份作為收購 百門投資有限公司 全部已發行股本之代價	(c)	—	1	—
增加法定股本	(d)	999,000,000	—	—
於本公司股份溢價帳 因發行發售股份而取得 進帳後，資本化發行入帳 列為繳足股份	(e)	—	299,999,998	31,860
公開上市時新發行	(f)	—	100,000,000	10,620
於二零零四年十二月三十一日		<b>1,000,000,000</b>	<b>400,000,000</b>	<b>42,480</b>

## 財務報表附註 (續)

二零零四年十二月三十一日

### 25. 已發行股本 (續)

附註：

- (a) 於二零零三年十月九日註冊成立後，本公司之法定股本為100,000港元，分為1,000,000股每股面值0.1港元之股份；
- (b) 於二零零三年十月九日，按面值配發一股每股面值0.1港元之認購人股份，並以繳足股份發行；
- (c) 於二零零三年十二月十二日，作為財務報表附註2(a)所載集團重組之一部分，本公司已向百門投資有限公司按面值配發及發行1股本公司入帳列為繳足股份，以作為本公司之收購代價；
- (d) 於二零零四年五月二十四日，本公司藉額外增設每股面值0.1港元之股份999,000,000股，將其法定股本由100,000港元增加至100,000,000港元，該等股份在各方面均與本公司現有股份享有同等權益；
- (e) 根據本公司唯一股東於二零零四年五月二十四日通過之書面決議案，待本公司之股份溢價賬因股份發售而獲得進賬後，董事獲授權將本公司於二零零四年六月二十一日進行之首次公開售股而進賬至本公司股份溢價賬之金額中之29,999,999.80港元撥充資本，並將該等款項撥作按面值之繳足股份299,999,998股，以按於本公司之現有持股比例配發及發行予於二零零四年五月二十四日營業時間結束時名列於本公司股東名冊之人士；及
- (f) 就本公司於二零零四年六月二十一日進行之首次公開售股而言，100,000,000股每股面值0.1港元之股份（「發售股份」）以每股0.55港元之價格予以發行，總代價（未計支出）為55,000,000港元。所得款項高於所發行股份面值之金額已進賬至股份溢價帳。

# 財務報表附註 (續)

二零零四年十二月三十一日

## 26. 購股權計劃

購股權計劃於二零零四年五月二十四日獲採納，主要目的在於向合資格參與者給予獎勵及表揚彼等為本集團之成長作出之貢獻，並將於二零一四年五月二十四日屆滿。根據購股權計劃，董事會可向合資格之全職僱員（包括本公司及／或其任何附屬公司之任何執行董事、非執行董事及獨立非執行董事及顧問或諮詢人）授出購股權。

截至二零零四年十二月三十一日，自購股權計劃獲採納以來並無授出任何購股權。在未經本公司股東事先批准下，根據購股權計劃及任何其他購股權計劃可能授出之購股權所涉及之股份總數不得超過本公司不時已發行股本之30%。在未經本公司股東事先批准下，於任何年度向任何個人可能授出之購股權所涉及之股份數目不得超過本公司已發行股本之1%。

購股權可由其授出日期至該日起計10年內隨時行使。概無規定必須持有購股權之最短期間。董事會所釐定之行使價必須為以下各項之最高者：(i)股份於授出日期之每股收市價；(ii)股份於緊接授出日期前五個營業日之平均每股收市價；及(iii)股份面值。

## 27. 儲備

本公司

	特別儲備	股份溢價	保留溢利	擬派 末期股息	總計
	千元人民幣	千元人民幣	千元人民幣	千元人民幣	千元人民幣
於二零零三年十二月三十一日及 二零零四年一月一日	141,211	—	—	—	141,211
資本化發行股份	—	(31,860)	—	—	(31,860)
公開上市時新發行 股份發行開支	—	47,790	—	—	47,790
股份發行開支	—	(11,854)	—	—	(11,854)
年內溢利	—	—	3,125	—	3,125
擬派末期股息	(12,000)	—	—	12,000	—
於二零零四年十二月三十一日	<b>129,211</b>	<b>4,076</b>	<b>3,125</b>	<b>12,000</b>	<b>148,412</b>

## 財務報表附註 (續)

二零零四年十二月三十一日

### 27. 儲備 (續)

本公司 (續)

特別儲備指本公司根據二零零三年十二月十二日之集團重組，就交換附屬公司已發行股本而發行之股份面值與附屬公司相關資產值之差額。

根據開曼群島公司法及本公司組織章程細則，股份溢價及特別儲備可分派予本公司股東。

本集團儲備變動載於第22頁之綜合權益變動表。

### 28. 經營租約承擔

於結算日，本集團就汽車及租賃物業根據於下列期限屆滿之不可撤銷經營租約之未償還日後最低租金承擔如下：

	二零零四年 千元人民幣	二零零三年 千元人民幣
汽車		
一年內	133	330
租賃物業		
一年內	397	168
第二至五年(包括首尾兩年)	553	336
	950	504

租約之協定年期介乎一至四年，而租期內之月租乃屬固定。

### 29. 其他承擔

	二零零四年 千元人民幣	二零零三年 千元人民幣
有關收購物業、機器及設備之已訂約但未撥備之資本開支	10,649	3,401
外幣合約	130,905	—

於兩年結算日，本公司並無任何重大資本承擔。

## 財務報表附註 (續)

二零零四年十二月三十一日

### 30. 資產抵押

於二零零四年十二月三十一日，本集團已向銀行抵押帳面值9,082,000元人民幣(二零零三年：9,304,000元人民幣)之土地使用權，以及帳面值60,567,000元人民幣(二零零三年：38,358,000元人民幣)之物業、機器及設備，以作為本集團獲授54,738,000元人民幣(二零零三年：無)之銀行信貸之抵押。

### 31. 或然負債

於二零零四年十二月三十一日，本公司就附屬公司廣州美亞獲授銀行信貸而向若干銀行提供公司擔保173,808,000元人民幣(21,000,000美元)(二零零三年：無)。在該等銀行信貸中，廣州美亞已於二零零四年十二月三十一日動用104,320,000元人民幣(12,604,200美元)(二零零三年：無)。

除上述者外，本公司及本集團於兩年結算日並無其他重大或然負債。

### 32. 僱員退休福利

本公司及其附屬公司均參與有關地方政府機關所監管之定額供款退休計劃。

本公司為其全體香港合資格僱員設立強制性公積金計劃(「該計劃」)。該計劃之資產於受託人控制之基金內與本集團資產分開持有。本公司按相關薪酬之5%向該計劃作出供款，而有關供款與僱員對應。本公司之僱主供款於對計劃作出供款時全數歸屬予僱員。

本公司於中國之附屬公司於合資格僱員退休前每月須向退休計劃供款，供款額為當地標準基本薪金12%。地方政府機關須負責支付該等退休僱員之退休金。

於二零零四年十二月三十一日，除上述供款外，本集團並無任何其他責任，亦無由於僱員退出退休福利計劃而沒收之供款。

## 財務報表附註 (續)

二零零四年十二月三十一日

### 33. 關連人士交易

本集團在日常業務過程中進行之關連人士交易如下：

名稱	身份	交易性質	二零零四年 千元人民幣	二零零三年 千元人民幣
羅漢及其配偶	本公司董事	已付租金(附註)	120	168

附註：就羅漢先生及其配偶所擁有物業支付之租金乃參考現行市場租金釐定。

### 34. 最終控股公司

董事認為於中華民國註冊成立之公司美亞鋼管廠股份有限公司為最終控股公司。