



1 編製基準

此財務報表乃根據香港普遍採納之會計原則編製，並符合香港會計師公會所頒佈之會計準則。此財務報表乃根據歷史成本法編製而成，惟以下於會計政策所披露之投資物業及其他投資乃按公平價值列帳。

2 近期頒布之會計準則

香港會計師公會頒布新增及經修訂之香港財務報告準則及香港會計準則（「新財務報告準則」），由2005年1月1日或之後開始之會計期間起生效。本集團並無於截至2004年12月31日止年度提早採納新財務報告準則。本集團已對新財務報告準則之影響展開評估，但現時仍未能指出新財務報告準則是否對經營業績及財務狀況造成重大影響。

3 主要會計政策

編製此財務報表所採納之主要會計政策載列如下：

(a) 綜合財務報表

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至12月31日之財務報表。附屬公司指本集團控制董事會之組成、超過半數投票權或持有過半數已發行股本之公司。

在年內購入或出售之附屬公司，其業績由收購生效日期起計或計至出售生效日期（如適用）止列入綜合損益表內。

所有集團內公司間之重大交易及結餘已於綜合財務報表內對銷。

出售附屬公司所產生之收益或虧損指出售所得收入與本集團應佔該公司資產淨值之差額，連同任何累積換算儲備，以及之前並未在綜合損益表內支銷或入帳之任何未攤銷商譽或負商譽，或已在儲備記帳之商譽或負商譽。

3 主要會計政策－續

(a) 綜合財務報表－續

少數股東權益指外界股東於附屬公司經營業績及資產淨值中擁有之權益。

在本公司資產負債表中，於附屬公司之投資乃以成本值扣除減值虧損撥備列帳。附屬公司之業績乃本公司按已收及應收股息入帳。

(b) 聯營公司

聯營公司為本集團持有長期股本權益，並對其管理具重大影響力之公司（附屬公司除外）。

綜合損益表包括本集團應佔聯營公司年度業績，而綜合資產負債表則包括本集團所佔聯營公司之資產淨值及收購時產生之商譽／負商譽（減除累計攤銷及累計減值虧損）。

權益會計法乃於聯營公司之投資帳面值全部撤銷時便不再採用，除非本集團就該聯營公司已產生承擔或有擔保之承擔。

出售聯營公司所產生之收益或虧損乃出售所得收入與本集團應佔該公司資產淨值之差額，連同任何累積換算儲備，以及之前並未在綜合損益表內支銷或入帳之任何未攤銷商譽或負商譽，或已在儲備記帳之商譽／負商譽。

在本公司之資產負債表中，於一間聯營公司之投資乃以成本值扣除減值虧損撥備列帳。聯營公司之業績乃本公司按已收及應收股息入帳。

(c) 共同控制實體

共同控制實體乃指一項合約安排，據此本集團與其他人士進行共同控制之經濟活動，任何參與方對該等經濟活動並無單方面之控制權。

共同控制實體指涉及成立一獨立實體而各合營參與方均擁有該公司權益之合營安排。

3 主要會計政策－續

(c) 共同控制實體－續

綜合損益表包括本集團應佔共同控制實體本年度業績，而綜合資產負債表則包括集團應佔共同控制實體之資產淨值及收購產生之商譽／負商譽（扣除累計攤銷及累計減值虧損）。

倘於共同控制實體之投資之估計可收回價值降至低於其帳面值，減值虧損會在損益表確認，而以將個別投資之帳面值撇減至可收回價值。

出售共同控制實體所產生之收益或虧損指出售所得收入與本集團應佔該公司資產淨值之差額，連同任何累積換算儲備，或之前並未在綜合損益表內支銷或入帳之任何未攤銷商譽或負商譽，或已在儲備記帳之商譽／負商譽。

於本公司之資產負債表中，於一間共同控制實體之投資乃以成本值扣除減值虧損撥備列帳，共同控制實體之業績乃按本公司已收及應收股息入帳。

(d) 基建項目合營企業

基建項目合營企業投資乃指本集團根據合作合營安排於基建項目合營企業之投資，而其他合營參與者對項目之經濟活動有單方面之控制權。本集團於合營期內有權取得預先釐定之保證回報，但不能攤佔該合營企業於合營期屆滿時之資產。該等投資初期以成本入帳。該等投資之應收款項按收入及投資帳面值減少攤分，以得出投資淨額之固定回報率。倘此等投資之估計可收回價值下跌至低於其帳面值，減值虧損會在損益表確認，以將個別投資之帳面值撇減至可收回價值。

3 主要會計政策－續

(e) 外幣換算

外幣交易按交易日之滙率換算。以外幣結算之貨幣資產及負債按結算日之滙率換算列帳。由此產生之滙兌差額計入損益表。

以外幣結算之附屬公司、聯營公司及共同控制實體之資產負債表按結算日之滙率換算，而損益表則按本年度之平均滙率換算。由此產生之滙兌差額作為儲備之變動。

(f) 物業、廠房及設備

(i) 投資物業

投資物業乃指因其投資潛力而持有之土地及已落成樓宇之權益。

投資物業由獨立估值師於每年結算日按其個別之公開市值基準估值，惟不會將土地及樓宇分開估值。估值會納入財務報表中。如估值增值則列入投資物業重估儲備；估值減值則以組合方式與早前估值所得之增值對銷，然後從損益表中扣除。任何其後之增值會列入損益表，最高至早前扣除金額。

按租賃持有而尚餘年期逾二十年之投資物業並無就折舊作出撥備，如尚餘年期為二十年或以下，則就帳面值按租賃尚餘年期作出折舊撥備。

出售投資物業時，重估儲備中與先前估值有關之已變現部份均自投資物業重估儲備撥到損益表。

3 主要會計政策－續

(f) 物業、廠房及設備－續

(ii) 船舶及船隻

船舶及船隻乃按成本減累積折舊及減值虧損列帳。

船舶之折舊乃根據預計餘下可用年期以直線法撇銷船舶成本減董事估計之殘值。上述可用年期為由船舶建造工程完成起計二十五年。

船隻之折舊乃根據預計可使用年期介乎2.5至25年以直線法撇銷成本減累積減值虧損。

船舶修理及每年例塢成本均於發生時在損益表中支銷。

(iii) 其他物業、廠房及設備

其他物業、廠房及設備乃按成本減累積折舊及減值虧損列帳。

永久業權土地不予計算折舊。租賃土地按租賃年期計算折舊。土地使用權指就中國大陸就使用土地已付之款額。土地使用權於租賃期內以直線法撇銷成本減累積減值虧損予以攤銷。其他物業、廠房及設備按其預計可使用年期以直線法撇銷成本減累積減值虧損計算折舊。主要年率如下：

土地及樓宇	按租約期限或50年(以較短者為準)
港口工程及樓宇	8年至50年
船廠	8年至35年
廠房及機器	3年至20年
傢具及器材	3年至20年
車輛	2.5年至20年
租賃物業裝修	5年至20年

資產改良支出均資本化，並按有關資產預期剩餘可使用年期折舊。

3 主要會計政策－續

(f) 物業、廠房及設備－續

(iv) 在建資產

在建資產並無計算折舊。有關興建物業、廠房及設備之所有直接及間接成本，包於於建築期內相關借款之利息費用，乃作為在建資產之成本撥充資本。

在建資產於完成工程時轉撥往有關類別的物業、廠房及設備，並將於其後計算折舊。

(v) 減值及出售損益

於每年結算日，所有來自內部及外部之資料均會用作評估是否有跡象顯示投資物業以外之物業、廠房及設備有否耗蝕。如出現此等跡象，則資產之可收回價值將予評估，及在合適情況下將減值虧損入帳以將資產減至其可收回價值。此等減值虧損在損益表內確認。

出售物業、廠房及設備（投資物業除外）之損益為出售所得收入淨額與相關資產帳面值之差額，並於損益表內確認。

(g) 租賃

經營租賃是指擁有資產之風險及回報基本上全部由出租公司保留之租賃。根據經營租賃作出之付款在扣除自出租公司收取之任何獎勵金後，於租賃期內以直線法在損益表中支銷。

(h) 無形資產

(i) 商譽／負商譽

商譽／負商譽乃指收購成本超過／低於收購日期本集團佔所收購附屬公司／聯營公司／共同控制實體資產淨值之公平價值之數額。

2001年1月1日或以後產生之收購商譽計入無形資產，並於其最長20年之估計可用年期以直線法攤銷。

3 主要會計政策－續

(h) 無形資產－續

(i) 商譽／負商譽－續

2001年1月1日或之後進行收購所產生之負商譽於資產負債表內之分類方式與商譽一樣。涉及本集團收購計劃內已識別之預期未來虧損及開支並能可靠地量度之負商譽，於未來虧損及開支可予確認時在損益表確認，惟此等負商譽不代表收購日之可予識別負債。任何剩餘負商譽，以不超過購入非貨幣性資產之公平值為限，按該等資產餘下之加權平均可用年期在損益表內確認；而超出該等非貨幣性資產公平值之負商譽乃即時於損益表內確認。

2001年1月1日前產生之收購商譽／負商譽於儲備中撇銷或計入儲備。商譽所產生之減值於損益表內列帳。

出售某實體之損益包括與所出售實體有關商譽／負商譽之未攤銷結餘，或倘若於2001年1月1日前行收購，則包括已於儲備中撇銷／計入但從未於損益表內變現之有關商譽／負商譽。

(ii) 無形資產減值

倘存在減值跡象，則無形資產之帳面值（包括先前已在儲備撇銷／計入之商譽／負商譽）均需評估及即時撇減至其可收回價值。

3 主要會計政策－續

(i) 證券投資

投資分為證券投資及其他投資。

(i) 證券投資

持作非買賣目的之投資證券按成本減任何減值虧損撥備列帳。每項投資之帳面值均須於結算日加以審閱以評估公平值是否已下跌至低於帳面值。倘下跌並非暫時性質，有關證券之帳面值須降至其公平值。減值虧損確認為支出計入損益表。倘發生某等情況及事項導致有關撇減或撇銷不再存在及有信服證據顯示該等新情況及事項會在可預見未來仍然存在，則該減值虧損撥回損益表內。

(ii) 其他投資

其他投資乃以公平值列帳。在每年結算日，其他投資公平值變動而引致之未變現損益淨額，均在損益表內確認。出售其他投資之損益乃出售得款淨額與帳面值之差額，均於產生時在損益表內確認。

(j) 存貨

存貨包含原料、在製品、製成品、零件及消耗品，並按成本值及可變現淨值兩者中之較低值入帳。在建工程及製成品之成本按加權平均法計算，包括原材料、直接人工及所有生產經常開支之應佔部份，而原料、零件及消耗品則按加權平均法計算。可變現淨值為預計售價減去進行銷售之費用。

(k) 待售之發展物業

待售之發展物業按成本減去已收工程進度款及可能產生之虧損之撥備列帳。成本包括土地成本、開發開支、專業費用及已撥充資本之利息。於建成時，該等物業轉讓至投資物業，或待售之建成物業。

3 主要會計政策－續

(l) 待售之建成物業

待售之建成物業，按成本及可變現淨值兩者之較低者列帳。可變現淨值參考管理層根據現行市況作出之估計而釐定。

(m) 應收貿易帳項

應收貿易帳項中被視作呆帳部份作出撥備。資產負債表中之應收貿易帳項於扣除該項撥備後列帳。

(n) 現金及現金等價物

現金及現金等價物在資產負債表中以成本值列帳。就現金流量表而言，現金及現金等值項目包括庫存現金、銀行存款、由投資日期起計三個月或以下到期之現金投資及銀行透支(如有)。

(o) 撥備

當本集團因過往事件須承擔現有之法律或推定責任，而在解除責任時有可能令到資源流出，同時責任金額能夠可靠地作出估計時，則會確認撥備。當本集團預計撥備可獲償付，則將償付金確認為一項獨立資產，惟只能在償付金可實質確定時確認。

(p) 員工福利

- (i) 本集團就僱員截至結算日止因提供服務而享有薪金、花紅、有薪年假及其他福利之估計負債作出撥備。
- (ii) 本集團設立多個定額供款計劃，資產由獨立管理基金持有。本集團向定額供款計劃作出之供款作為費用支銷，及不會以僱員全數取得供款利益前退出計劃而被沒收之供款扣減。

本集團亦每月向中國大陸市政府及省政府組成之多個定額供款退休福利計劃供款。有關市政府及省政府承諾，就所有現有及未來退休僱員超出供款之退休後福利，承擔應付之退休福利責任。此等計劃之資產與本集團之資產分開持有，並由中國大陸管理之獨立管理基金予以獨立管理。此等計劃之供款作為費用支銷。

3 主要會計政策－續

(p) 員工福利－續

(iii) 一旦本集團明確承諾終止僱用，或已制定正式計劃及並無可能撤回作為自願終止聘用計劃所提供之福利，則終止福利予以確認。

(q) 遞延稅項

遞延稅項乃以負債法，按資產及負債之稅基與其於帳目內之帳面值間產生之暫時差額全數撥備。於結算日已訂立或大致訂立之稅率乃用作計算遞延稅項。

遞延稅項資產乃以日後應課稅溢利將可能用作抵銷暫時差額為限確認。

遞延稅項乃就附屬公司、聯營公司及共同控制實體之投資產生之暫時差額撥備，惟撥回暫時差額之時間可受到控制及暫時差額不會於可見將來撥回則作別論。

(r) 或然負債

或然負債乃因過往事項而可能產生之責任，其僅會待日後一項或多項不可確定及非受本集團完全控制之事項發生或不會發生後，方可確認其存在。或然負債亦可能為因過往事項而產生之現有責任，惟因其不一定需耗經濟資源流出或責任金額不能可靠地計算而並不予確認。

或然負債並未予以確認，惟須於財務報表附註中披露。倘出現可能導致需耗經濟資源流出時，或然負債則確認為撥備。

(s) 融資成本

凡直接與購買、興建或生產某項資產（該資產必須經過頗長時間籌備以作預定用途或出售）有關之融資成本均資本化為資產之部份成本。

所有其他借貸成本均須於發生之年度內在損益表內支銷。

3 主要會計政策－續

(t) 確認收入

港口有關運輸之收入及服務收入、集裝箱服務收入及集裝箱碼頭管理收入(扣除在中華人民共和國(「中國」)應付之營業稅)於提供有關服務時確認。

銷貨收入在擁有權之風險及回報轉移時確認，通常為貨物交付予客戶及所有權轉讓之時。

船租收入按比例於租船期間內確認。已收取款項超出年內確認為收入之金額計入資產負債表應付帳款及應計費用一項內作為預收船租。

經營租賃租金收入以直線基準予以確認。

倘本集團有權於合同期間取得預先釐定每年回報，基建項目合營企業之收入按照本集團投資淨額之固定周期回報率之方式確認，條件為本集團將可得到與交易有關之經濟利益。

利息收入按時間基準，根據未收回之本金額及應計利率計算及確認。

股息收入在股東被確定有權收取款項時予以確認。

買賣股份之溢利或虧損按交易日基準於買賣合約簽訂時予以確認。

(u) 分部報告

按照本集團之內部財務報告，本集團已決定將業務分部資料作為主要報告形式，而地域分部資料則作為從屬形式呈列。

未分配成本指企業支銷。分部資產主要包括物業、廠房及設備、存貨、應收帳款、按金及預付款項及其他投資，而主要不包括商譽、負商譽、聯營公司、共同控制實體權益、基建合營企業投資、證券投資及其他非流動資產。分部負債指經營負債，而不包括稅項及若干企業借款等項目。資本開支指對物業、廠房及設備之增添。

至於地區分部報告，銷售額乃按照客戶所在國家計算。總資產及資本開支按資產所在地計算。

4 營業額、收入及分部資料

本集團之主要業務包括港口及港口相關業務(包括港口業務及集裝箱製造及相關業務)及非港口業務(包括收費公路業務及油輪業務)。年內經確認之收入如下：

	2004年			合計 港幣千元
	本公司及 附屬公司 港幣千元	分佔 聯營公司 港幣千元	分佔 共同控制實體 港幣千元	
營業額				
港口相關運輸及服務收入、 貨櫃服務及貨櫃場管理收入	731,789	2,055,038	392,917	3,179,744
油漆及相關貨品銷售	1,301,168	5,824,073	—	7,125,241
收費公路經營收入	—	—	279,103	279,103
按航次及時間租船收入	350,111	—	—	350,111
土地及樓宇租金總收入	26,270	—	—	26,270
	<u>2,409,338</u>	<u>7,879,111</u>	<u>672,020</u>	<u>10,960,469</u>
其他收入				
基建項目合營企業收入	13,410			
利息收入	20,002			
其他上市投資公司之股息收入	1,845			
其他	40,269			
	<u>75,526</u>			
營業額及其他收入	<u>2,484,864</u>			

4 營業額、收入及分部資料—續

	2003年			合計 港幣千元
	本公司及 附屬公司 港幣千元	分佔 聯營公司 港幣千元	分佔 共同控制實體 港幣千元	
營業額				
港口相關運輸及服務收入、 貨櫃服務及貨櫃場管理收入	591,621	2,367,456	76,404	3,035,481
油漆及相關貨品銷售	1,086,394	3,080,162	—	4,166,556
收費公路經營收入	23,949	—	251,804	275,753
按航次及時間租船收入	404,072	—	—	404,072
土地及樓宇租金總收入	24,393	—	—	24,393
	<u>2,130,429</u>	<u>5,447,618</u>	<u>328,208</u>	<u>7,906,255</u>
其他收入				
基建項目合營企業收入	11,467			
利息收入	21,754			
其他上市投資公司之股息收入	762			
其他	21,031			
	<u>55,014</u>			
營業額及其他收入	<u>2,185,443</u>			

4 營業額、收入及分部資料—續

主要分部報告—業務分部資料

本集團主要從事兩類業務：

- | | | |
|-------------|-----|--|
| 港口及港口相關業務包括 | (a) | 由本集團及本集團聯營公司及共同控制實體經營之貨櫃碼頭業務、散雜貨碼頭業務、港口運輸及機場貨物處理業務；及 |
| | (b) | 由本集團經營之油漆製造業務，及由聯營公司經營之集裝箱製造業務。 |
| 非港口業務，包括 | (a) | 由本集團共同控制實體經營之收費公路業務；及 |
| | (b) | 由本集團經營之航運業務。 |

本集團其他業務主要包括持有物業及買賣股票，兩者規模均不足以作獨立呈報。

業務分部之間並無銷售或其他交易。

稱為本公司及附屬公司之營業額指本公司及附屬公司之各自營業額。稱為分佔聯營公司及共同控制實體之營業額指本集團分佔聯營公司及共同控制實體之各自營業額。

從屬分部報告—地區分部

本集團兩類業務乃由香港總部及中國大陸其他辦事處經營。由於本集團之油輪業務覆蓋全球航線，董事認為按特定地域分部劃定油輪業務之營業額及經營溢利並無意義。本集團其他業務主要位於香港及中國大陸，詳情如下：

- | | | |
|------|---|---------------------------|
| 香港 | — | 港口業務、集裝箱製造及相關業務、持有物業及買賣股份 |
| 中國大陸 | — | 港口業務、集裝箱製造及相關業務及收費公路業務 |
| 其他 | — | 持有物業及買賣股份 |

地區分部之間並無銷售。

4 營業額、收入及分部資料 – 續

主要分部報告 – 業務分部

	港口及港口相關業務						非港口業務						合計			
	港口業務		集裝箱製造及相關業務		小計		收費公路業務		油輪業務(附註5)		其他業務				小計	
	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
損益表																
營業額																
本公司及附屬公司	731,789	591,621	1,301,168	1,086,394	2,032,957	1,678,015	—	23,949	350,111	404,072	26,270	24,393	376,381	452,414	2,409,338	2,130,429
分佔聯營公司	2,055,038	2,367,456	5,824,073	3,080,162	7,879,111	5,447,618	—	—	—	—	—	—	—	—	7,879,111	5,447,618
分佔共同控制實體	392,917	76,404	—	—	392,917	76,404	279,103	251,804	—	—	—	—	279,103	251,804	672,020	328,208
	3,179,744	3,035,481	7,125,241	4,166,556	10,304,985	7,202,037	279,103	275,753	350,111	404,072	26,270	24,393	655,484	704,218	10,960,469	7,906,255
本公司及附屬公司																
營業額	731,789	591,621	1,301,168	1,086,394	2,032,957	1,678,015	—	23,949	350,111	404,072	26,270	24,393	376,381	452,414	2,409,338	2,130,429
分部業績	123,526	99,677	128,712	121,298	252,238	220,975	7,573	21,228	136,454	145,093	77	11,727	144,104	178,048	396,342	399,023
未分配成本															(67,348)	(48,499)
未分配利息收入															4,126	3,344
出售終止經營業務之收益	—	—	—	—	—	—	—	—	273,590	—	—	—	273,590	—	273,590	—
視為出售一家聯營公司權益之收益	—	—	—	160,559	—	160,559	—	—	—	—	—	—	—	—	—	160,559
出售一家聯營公司之收益	—	43,566	—	—	—	43,566	—	—	—	—	—	—	—	—	—	43,566
經營溢利															606,710	557,993
融資成本															(16,398)	(20,474)
分佔聯營公司之業績	733,374	718,329	616,583	246,349	1,349,957	964,678	—	—	—	—	—	51,783	—	51,783	1,349,957	1,016,461
分佔共同控制實體之業績	245,624	31,617	—	—	245,624	31,617	159,588	144,671	—	—	—	(4,002)	159,588	140,669	405,212	172,286
除稅前溢利															2,345,481	1,726,266
稅項															(224,693)	(182,228)
除稅後溢利															2,120,788	1,544,038
少數股東權益															(63,329)	(78,422)
股東應佔溢利															2,057,459	1,465,616

4 營業額、收入及分部資料—續

主要分部報告—業務分部—續

	港口及港口相關業務						非港口業務						合計			
	港口業務		集裝箱製造 及相關業務		小計		收費公路業務		油輪業務 (附註5)		其他業務				小計	
			2004年 港幣千元	2003年 港幣千元					2004年 港幣千元	2003年 港幣千元						
資產負債表																
分部資產	5,064,878	2,823,967	953,868	804,292	6,018,746	3,628,259	—	329,324	—	1,169,009	1,501,046	920,506	1,501,046	2,418,839	7,519,792	6,047,098
聯營公司權益	2,262,792	2,300,611	1,718,788	1,239,308	3,981,580	3,539,919	—	—	—	—	—	—	—	—	3,981,580	3,539,919
共同控制實體權益	1,274,370	376,021	—	—	1,274,370	376,021	2,714,902	2,531,357	—	—	—	67,598	2,714,902	2,598,955	3,989,272	2,974,976
基建項目合營企業投資	14,048	16,380	—	—	14,048	16,380	51,998	61,285	—	—	—	—	51,998	61,285	66,046	77,665
證券投資	30,706	30,706	—	—	30,706	30,706	411,984	424,995	—	—	115,480	—	527,464	424,995	558,170	455,701
商譽	274,829	290,753	—	—	274,829	290,753	—	—	—	(133,741)	(102,697)	—	(102,697)	(133,741)	172,132	157,012
其他非流動資產	908	500,000	—	—	908	500,000	—	—	—	—	2,319	—	2,319	—	3,227	500,000
未分配資產															1,898,800	777,275
總資產															18,189,019	14,529,646
分部負債	1,089,246	407,276	436,417	337,958	1,525,663	745,234	—	44,027	—	24,764	252,138	144	252,138	68,935	1,777,801	814,169
未分配負債															1,236,224	40,757
總負債															3,014,025	854,926
其他資料																
資本開支	1,422,683	972,611	22,586	13,181	1,445,269	985,792	—	392	—	—	—	—	—	392	1,445,269	986,184
未分配資本開支															1,821	548
折舊	113,196	48,859	14,437	13,298	127,633	62,157	—	129	72,227	87,359	21,713	21,715	93,940	109,203	221,573	171,360
未分配折舊															4,529	4,890
攤銷費用，淨額	21,573	21,118	58	—	21,631	21,118	—	6,994	(10,448)	(12,538)	—	—	(10,448)	(5,544)	11,183	15,574

4 營業額、收入及分部資料－續

從屬分部報告－地區分部

	營業額		分部業績	
	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
油輪以外之業務：				
香港	337,519	323,603	14,142	37,019
中國大陸	1,579,555	1,322,770	231,644	208,431
其他	142,153	79,984	14,102	8,480
全球油輪業務(附註5)	350,111	404,072	136,454	145,093
	2,409,338	2,130,429	396,342	399,023
未分配成本			(67,348)	(48,499)
未分配利息收入			4,126	3,344
出售終止經營業務之收益			273,590	—
視為出售一家聯營公司權益之收益			—	160,559
出售聯營公司權益之收益			—	43,566
經營溢利			606,710	557,993

4 營業額、收入及分部資料－續

從屬分部報告－地區分部－續

	總資產		資本開支	
	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
油輪以外之業務：				
香港	1,011,174	1,052,420	7,768	2,672
中國大陸	5,865,304	3,825,669	1,439,322	984,060
其他	643,314	—	—	—
全球油輪業務(附註5)	—	1,169,009	—	—
	7,519,792	6,047,098	1,447,090	986,732
聯營公司權益	3,981,580	3,539,919		
共同控制實體權益	3,989,272	2,974,976		
基建項目合營企業投資	66,046	77,665		
證券投資	558,170	455,701		
商譽	172,132	157,012		
其他非流動資產	3,227	500,000		
未分配資產	1,898,800	777,275		
總資產	18,189,019	14,529,646		

5 終止經營

於2004年8月25日，本集團訂立一份協議，出售油輪業務，現金代價為港幣1,310,000,000元。該項出售已於2004年10月4日舉行的臨時股東大會上獲獨立股東批准，而出售及代價的支付已於2004年10月18日進行完畢。

本集團出售油輪業務是本集團分散其非核心業務並集中於其港口及港口相關業務的策略的一部分。本集團認為，本集團的油輪業務規模較小，而該業務需投入龐大資金購買更多油輪以進一步擴充。此外，本集團並無參與船隊的日常管理。本集團認為，油輪業務對本集團的核心業務並無幫助，因此，出售對本集團有利，讓本集團可將其資源集中於其港口及港口相關業務。截至2004年12月31日止財政年度，本集團已就出售事項錄得港幣273,590,000元盈利。

油輪分類的銷售、業績、現金流量及資產淨值如下：

	由2004年 1月1日至 2004年 10月18日止 港幣千元	截至2003年 12月31日 止年度 港幣千元
營業額	350,111	404,072
其他收益	78	2,231
經營成本	(213,735)	(261,210)
經營溢利	136,454	145,093
稅項	—	—
除稅後溢利	136,454	145,093
經營現金流入淨額	197,921	230,088
投資現金流入淨額	78	54
現金流入淨額總計	197,999	230,142

5 終止經營 – 續

	2004年 10月18日 港幣千元	2003年 12月31日 港幣千元
物業、廠房及設備(附註15)	1,034,640	1,122,436
流動資產	<u>178,093</u>	<u>46,573</u>
總資產	1,212,733	1,169,009
總負債	<u>(44,647)</u>	<u>(42,874)</u>
淨資產	<u>1,168,086</u>	<u>1,126,135</u>
出售淨資產	(1,168,086)	
於出售附屬公司時換算儲備變現	8,383	
沖回負商譽(附註14)	123,293	
出售所得款項(附註34(d))	<u>1,310,000</u>	
出售終止經營之收益	<u>273,590</u>	

6 經營溢利

經營溢利經計入及扣除下列各項：

經計入

土地及樓宇之營業租賃租金收入扣除支銷港幣705,000元

(2003年：港幣764,000元)

其他上市投資之未變現收益淨額

買賣其他投資之已變現收益

攤銷負商譽(包括於行政開支內)

出售終止經營業務之收益(附註5)

視為出售一家聯營公司權益之收益

出售聯營公司權益之收益

撥回呆壞帳撥備

出售物業、廠房及設備之淨收益

滙兌收益淨額

並扣除

員工成本(包括董事酬金)(附註8)

已售存貨成本

核數師酬金

折舊及攤銷：

— 物業、廠房及設備

— 商譽(包括於行政開支內)

— 收費公路經營權(包括於銷售成本內)

出售物業、廠房及設備之虧損淨額

經營租賃租金

— 土地及樓宇

— 廠房及機器

呆壞帳撥備

出售其他上市投資之虧損

滙兌虧損淨額

2004年
港幣千元

2003年
港幣千元

25,565

23,629

4,424

9,180

—

989

10,448

12,538

273,590

—

—

160,559

—

43,566

10,160

—

13,551

—

815

—

235,705

210,476

955,688

753,208

4,198

3,819

226,102

176,250

15,926

15,471

—

6,994

—

936

61,710

61,926

20,626

20,480

—

10,224

3,900

—

—

3,676

7 融資成本

	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
利息：		
銀行借款須於五年內全部償還	6,705	8,654
少數股東借款之利息	11,773	—
應付附屬公司之少數股東款項利息	761	—
可換股債券—須於五年內全部償還	—	8,696
其他借貸費用	5,456	—
攤銷發行可換股債券費用	—	3,124
產生之融資成本總額	24,695	20,474
減：資本化利息	(8,297)	—
	16,398	20,474

從少數股東借貸得來並用於在建中資產之資金所用之資本化比率介乎每年5.841%至6.138%。

8 員工成本(包括董事酬金)

	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
工資及薪金	222,392	201,802
退休福利計劃供款，扣除已沒收供款港幣6,000元 (2003年：港幣87,000元)	13,313	8,674
	235,705	210,476

本集團對定額供款公積金作出供款，包括根據香港強制性公積金條例設立且適合本集團全體香港僱員之計劃(「強積金計劃」)。根據強積金條款，本集團及僱員對該計劃作出之供款乃按僱員基本薪金之百分比計算。強積金計劃方面，僱員及僱主雙方均需作出僱員月薪5%至最高達港幣1,000元之供款(「強制性供款」)，而僱員可選擇作出額外供款。僱員於年屆65歲退休年齡、身故或完全殘障時，有權享有僱主之全部強制性供款。就非強積金計劃而言，因終止僱用而被沒收之非既定僱員福利可由本集團用作減少日後之供款水平。

8 員工成本(包括董事酬金) – 續

本集團亦為中國大陸僱員於本集團在中國大陸業務經營所在地參與各個市政府之僱員退休金計劃。本集團按每月薪金開支之百分比計算每月供款，而各個市政府承諾承擔本集團全體現有及未來退休僱員之退休福利責任。

本集團對計劃作出供款於產生時在損益表支銷。

9 董事及高層管理人員酬金

(a) 董事酬金

	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
袍金		
執行董事	—	—
獨立非執行董事	300	300
	<u>300</u>	<u>300</u>
其他酬金(執行董事)：		
薪金、認股權、其他津貼及實物利益	2,963	15,929
酌情派發之花紅	726	515
退休福利計劃供款	206	139
	<u>3,895</u>	<u>16,583</u>
	<u>4,195</u>	<u>16,883</u>

於本年度，本公司根據本公司之認股權計劃向若干董事按行使價每股港幣11.08元授出5,300,000股認股權。有關年內已行使之認股權詳情，載於財務報表附註32。

9 董事及高層管理人員酬金－續

(a) 董事酬金－續

支付予董事之酬金組別如下：

	董事人數	
	2004年	2003年
無－港幣1,000,000元	10	5
港幣1,000,001元－港幣1,500,000元	—	3
港幣1,500,001元－港幣2,000,000元	1	2
港幣2,000,001元－港幣2,500,000元	1	—
港幣3,500,001元－港幣4,000,000元	—	1
港幣5,500,001元－港幣6,000,000元	—	1
	12	12

概無董事放棄截至2004年12月31日止年度之酬金(2003年：無)。

(b) 五位最高薪酬人士

在本集團五名最高薪僱員中，其中兩名(2003年：兩名)為本公司董事，其酬金詳情載於上文附註9(a)。餘下三名(2003年：三名)人士之酬金詳情如下：

	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
薪金、認股權、其他津貼及實物利益	4,684	8,609
按表現釐定之獎金	686	721
退休福利計劃供款	155	107
	5,525	9,437

9 董事及高層管理人員酬金－續

(b) 五位最高薪酬人士－續

酬金之組別如下：

	僱員人數	
	2004年	2003年
港幣1,000,001元－港幣1,500,000元	1	—
港幣1,500,001元－港幣2,000,000元	1	—
港幣2,500,001元－港幣3,000,000元	1	1
港幣3,000,001元－港幣3,500,000元	—	2
	<u>3</u>	<u>3</u>

10 稅項

香港利得稅乃按年內估計應課稅盈利17.5% (2003年：17.5%) 稅率計算。

本集團於中國大陸之業務須繳納中華人民共和國(「中國」)企業所得稅，標準所得稅稅率為應課稅溢利之33%。本集團之若干主要經營附屬公司、聯營公司及共同控制實體均於首兩至五個獲利年度獲豁免繳納中國企業所得稅，而隨後連續三至五年均獲減免50%之中國企業所得稅。

來自在中國大陸經濟特區經營的若干附屬公司、聯營公司及共同控制實體的盈利稅項已根據有關中國稅務法律及法規，按15%稅率計算(2003年：15%)。

10 稅項－續

由於本集團船務公司於年內並無於任何相關司法權區產生應課稅收入，故並無就油輪業務作出稅項撥備（2003年：無）。

	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
入帳綜合損益表之稅項金額包括：		
香港利得稅：		
本年度	9,684	9,859
過往年度超額撥備	(664)	(466)
中國企業所得稅	38,071	29,504
遞延稅(附註30)	(805)	(8,779)
	<hr/>	<hr/>
	46,286	30,118
聯營公司應佔稅項：		
香港利得稅	75,813	68,956
中國企業所得稅	87,775	54,817
遞延稅	(693)	17,470
共同控制實體應佔稅項：		
中國企業所得稅	10,114	8,130
遞延稅	5,398	2,737
	<hr/>	<hr/>
	224,693	182,228
	<hr/>	<hr/>

10 稅項－續

本集團稅項支出與使用適用於本公司之平均稅率計算之稅額之差異如下：

	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
除稅前溢利	<u>2,345,481</u>	<u>1,726,266</u>
按加權平均適用稅率計算之預期稅項	355,140	272,731
毋須課稅之收入	(382,844)	(364,950)
不可就稅務目的扣減之開支	257,878	282,391
動用過往未確認之稅項虧損及時間差異	(1,740)	(9,634)
過往年度超額撥備	(664)	(466)
其他暫時差額	<u>(3,077)</u>	<u>2,156</u>
稅項支出	<u>224,693</u>	<u>182,228</u>

11 股東應佔溢利

於本公司本年度溢利中，港幣1,711,575,000元之溢利(2003年：港幣747,439,000元)已於本公司財務報表內列帳。

12 股息

	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
已派2004年中期股息每股港幣15.0仙 (2003年：每股港幣13.0仙)	321,201	277,173
擬派2004年末期股息每股港幣30.0仙 (2003年：每股港幣29.0仙)	642,658	620,641
	963,859	897,814

於2005年3月22日舉行之會議上，董事會建議派發截至2004年12月31日止年度之末期股息每股港幣30仙。該等末期股息將會根據以股代息之方法，以入帳列作繳足股款之本公司新股向股東配發；惟股東亦可選擇收取現金作為全部或部份股息以代替上述獲配發之股份。建議股息並無於此等財務報表內作為應付股息反映，但作為截至2005年12月31日止年度保留盈利分配予以反映。

2003年建議末期股息的款額，以2003年12月31日已發行股份2,140,142,974股為基礎計算，而已付款額港幣620,888,000元則以已發行及於2004年6月8日記錄於本公司股東名冊之2,140,992,974股為基礎計算。

13. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利是根據股東應佔盈利港幣2,057,459,000元(2003年：港幣1,465,616,000元)計算。

每股基本盈利是按年內已發行普通股之加權平均數2,141,117,655股(2003年：2,098,070,641股)計算。每股攤薄盈利根據2,148,993,696股(2003年：2,103,505,184股)普通股計算，即年內已發行普通股之加權平均數，加上假設所有未行使之認股權證及購股權皆已行使而被視作無償發行之加權平均數7,876,041股(2003年：5,434,543股)普通股計算。

14 商譽

	本集團			
	商譽 港幣千元	負商譽 港幣千元	收費公路 經營權 港幣千元	總計 港幣千元
2004年1月1日之帳面淨值	290,753	(133,741)	311,740	468,752
收購附屬公司(附註34(c))	—	(102,695)	—	(102,695)
出售/重列附屬公司(附註34(d))	—	123,293	(311,740)	(188,447)
本年度之攤銷(附註6)	(15,926)	10,448	—	(5,478)
	<u>274,827</u>	<u>(102,695)</u>	<u>—</u>	<u>172,132</u>
2004年12月31日之帳面淨值	274,827	(102,695)	—	172,132
2004年12月31日				
成本	318,518	(102,695)	—	215,823
累計攤銷	(43,691)	—	—	(43,691)
	<u>274,827</u>	<u>(102,695)</u>	<u>—</u>	<u>172,132</u>
帳面淨值	274,827	(102,695)	—	172,132
2003年12月31日				
成本	318,518	(165,085)	348,620	502,053
累計攤銷	(27,765)	31,344	(36,880)	(33,301)
	<u>290,753</u>	<u>(133,741)</u>	<u>311,740</u>	<u>468,752</u>
帳面淨值	290,753	(133,741)	311,740	468,752

15 物業、廠房及設備

	本集團										
	土地及		港口工程		廠房、		租賃		在建中		合計
	投資物業	樓宇	土地使用權	及樓宇、	機器、傢具	船廠及	車輛	物業裝修	資產		
港幣千元	港幣千元	港幣千元	船廠	及器材	船隻	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元		
成本值或估值											
2004年1月1日	13,319	1,531,750	377,742	1,015,803	426,362	1,865,107	43,924	15,351	669,914	5,959,272	
滙兌差額	23	22	695	1,925	510	9,944	36	4	1,258	14,417	
添置	—	—	—	5,288	18,951	2,455	4,706	390	1,415,300	1,447,090	
收購附屬公司	—	12,315	1,105,700	—	9,453	—	962	310	—	1,128,740	
出售	—	(4,713)	—	(547)	(4,398)	—	(742)	—	—	(10,400)	
重列	—	(16,190)	246,769	110,972	242,045	—	(51)	(1,011)	(592,519)	(9,985)	
出售附屬公司	—	—	—	—	—	(1,847,875)	—	—	—	(1,847,875)	
2004年12月31日	13,342	1,523,184	1,730,906	1,133,441	692,923	29,631	48,835	15,044	1,493,953	6,681,259	
累積折舊及減值虧損											
2004年1月1日	—	414,564	8,011	48,101	154,500	752,975	25,888	9,961	—	1,414,000	
滙兌差額	—	10	—	106	76	4,847	8	1	—	5,048	
本年度折舊	—	27,842	34,709	32,272	50,681	73,435	4,731	2,432	—	226,102	
收購附屬公司	—	267	—	—	6,881	—	471	148	—	7,767	
出售	—	(2,542)	—	—	(3,796)	—	(592)	—	—	(6,930)	
重列	—	(5,551)	64,337	(62,820)	(88)	—	(342)	(996)	—	(5,460)	
出售附屬公司	—	—	—	—	—	(813,235)	—	—	—	(813,235)	
2004年12月31日	—	434,590	107,057	17,659	208,254	18,022	30,164	11,546	—	827,292	
帳面淨值											
2004年12月31日	13,342	1,088,594	1,623,849	1,115,782	484,669	11,609	18,671	3,498	1,493,953	5,853,967	
2003年12月31日	13,319	1,117,186	369,731	967,702	271,862	1,112,132	18,036	5,390	669,914	4,545,272	

15 物業、廠房及設備 – 續

(a) 本集團上述資產於2003年及2004年12月31日之成本值或估值分析如下：

	本集團											
	土地及樓宇		港口工程及樓宇、船廠		廠房、機器、傢具及器材		船舶及船隻		租賃物業裝修		在建中資產	合計
	投資物業	樓宇	土地使用權	船廠	船隻	車輛	物業裝修	資產	港幣千元	港幣千元		
成本值	—	1,523,184	1,730,906	1,133,441	692,923	29,631	48,835	15,044	1,493,953	6,667,917		
2004年之估值	13,342	—	—	—	—	—	—	—	—	13,342		
2004年12月31日	13,342	1,523,184	1,730,906	1,133,441	692,923	29,631	48,835	15,044	1,493,953	6,681,259		
成本值	—	1,531,750	377,742	1,015,803	426,362	1,865,107	43,924	15,351	669,914	5,945,953		
2003年之估值	13,319	—	—	—	—	—	—	—	—	13,319		
2003年12月31日	13,319	1,531,750	377,742	1,015,803	426,362	1,865,107	43,924	15,351	669,914	5,959,272		

(b) 本集團所持投資物業、土地及樓宇、土地使用權及港口工程及樓宇及船廠之帳面淨值分析如下：

	本集團							
	投資物業		土地及樓宇		土地使用權		港口工程及樓宇、船廠	
	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
在香港按為期10至50年之租賃土地及樓宇	—	—	1,040,229	1,064,032	—	—	—	—
香港及中國大陸以外之永久業權土地及樓宇	—	—	12,048	—	—	—	—	—
在中國大陸按下列租約持有之土地使用權及樓宇：								
租約為期10至50年	13,342	13,319	31,259	48,472	1,623,849	369,731	1,115,782	967,702
租約為期10年以下	—	—	5,058	4,682	—	—	—	—
	13,342	13,319	1,088,594	1,117,186	1,623,849	369,731	1,115,782	967,702

(c) 投資物業已由中國一家註冊資產估值公司深圳公平衡資產評估有限公司於2004年12月31日按公開市值基準進行重估。

15 物業、廠房及設備 – 續

- (d) 某些土地及樓宇租賃予招商局集團(香港)有限公司及其全資附屬公司。該些物業於2004年12月31日之成本、累積折舊和累積減值虧損分別為港幣1,201,316,000元(2003年:港幣1,201,316,000元)、港幣160,477,000元(2003年:港幣140,340,000元)及港幣200,000,000元(2003年:港幣200,000,000元)。
- (e) 於2004年12月31日,約港幣12,048,000元(2003年:無)之土地及樓宇已予抵押,作為本集團港幣106,593,000元銀行融資之抵押品。
- (f) 在建資產內包括已撥充資本之利息約港幣8,297,000元(2003年:無)。

	本公司			
	廠房、機器 傢具及器材	車輛	租賃 物業裝修	合計
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
成本值				
2004年1月1日	2,552	2,956	27	5,535
添置	225	1,280	316	1,821
2004年12月31日	2,777	4,236	343	7,356
累積折舊				
2004年1月1日	1,962	2,956	24	4,942
本年度折舊	382	249	6	637
2004年12月31日	2,344	3,205	30	5,579
帳面淨值				
2004年12月31日	433	1,031	313	1,777
2003年12月31日	590	—	3	593

16 附屬公司權益

	本公司	
	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
非上市股份，成本值	3,010,324	2,438,552
應收附屬公司款項	10,323,222	13,092,212
	<u>13,333,546</u>	<u>15,530,764</u>
應付附屬公司款項	<u>2,456,259</u>	<u>4,105,529</u>

本公司之主要附屬公司於2004年12月31日之詳情載於財務報表附註39。

應收及應付附屬公司款項乃無抵押及免息，未有確定還款日期，惟一筆應收款項港幣93,005,000元（2003年：無）按年利率5.022厘計算利息並須於2007年7月或之前償還，以及一筆應收款項港幣24,855,000元（2003年：港幣27,496,000元）按年利率為香港銀行同業拆息計算利息除外。

董事認為，上述款項不會於結算日起計十二個月內償還，因此，上述款項被列為非流動。

17 聯營公司權益

	本集團		本公司	
	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
上市股份，成本價				
於中國大陸上市之股份	—	—	181,327	163,743
應佔下列公司之資產淨值：				
上市聯營公司	1,586,266	1,224,118	—	—
非上市聯營公司	2,049,371	2,119,742	—	—
	3,635,637	3,343,860	181,327	163,743
收購聯營公司之商譽／(負商譽)				
減攤銷及減值虧損：				
上市聯營公司	8,391	(7,576)	—	—
非上市聯營公司	236,809	102,719	—	—
	245,200	95,143	—	—
應收聯營公司款項	100,743	100,916	—	—
	3,981,580	3,539,919	181,327	163,743
上市股份之市值	900,087	629,569	900,087	550,786

本集團主要聯營公司於2004年12月31日之詳情載於財務報表附註40。

2004年12月31日，本集團持有中國上市聯營公司之股份合共226,644,612股(2003年：140,698,576股)，其中163,701,456股(2003年：102,313,410股)為不可轉讓之發起人股份，因此，董事認為根據上市股份之市場買賣價值呈列該等股份之價值並無意義。該等發起人股份之應佔資產淨值合共約為港幣1,145,732,000元(2003年：港幣590,096,000元)。

應收聯營公司款項為無抵押、免息及無固定還款期。董事認為，該款項將不會於結算日起計未來十二個月償還，因此，上述款項列為非流動。

18 共同控制實體權益

	本集團		本公司	
	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
非上市投資，成本值	—	—	2,949	2,949
應佔共同控制實體淨資產	2,844,876	2,255,423	—	—
貸予共同控制實體款項	1,244,396	819,553	—	—
減：減值虧損撥備	(100,000)	(100,000)	—	—
	3,989,272	2,974,976	2,949	2,949

本公司及本集團之共同控制實體於2004年12月31日之詳情載於財務報表附註41。

貸予共同控制實體之款項乃屬無抵押、免息及無固定還款期，惟一筆應收款項港幣64,180,000元（2003年：無）及一筆應收款項港幣225,629,000元（2003年：無）分別按年利率4.94厘及5.49厘計算利息。董事認為，上述貸款乃於共同控制實體之部份投資，因此，上述款項被列為非流動。

19 基建項目合營企業投資

	本集團	
	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
非上市投資，成本值	66,707	66,707
貸予基建項目合營企業款項	51,482	51,482
	118,189	118,189
減：		
收回基建項目合營企業之累計資本	(23,252)	(20,920)
累積攤銷	(13,666)	(4,379)
減值虧損撥備	(15,225)	(15,225)
	66,046	77,665

19 基建項目合營企業投資 – 續

本集團之基建項目合營企業投資於2004年12月31日之詳情如下：

合營企業名稱	成立國家	註冊資本	本公司間接 持有之註冊資本	主要業務
羅梅公路有限公司 (「羅梅高速公路 合營企業」)(附註a)	中國	人民幣83,000,000元	33.4%	經營收費公路
寧波招商國際集裝箱 有限公司(「寧波 合營企業」)(附註b)	中國	12,000,000美元	25%	港口及港口 相關業務

附註：

- (a) 羅梅高速公路合營企業為於中國成立之中外合作企業，合營期由1996年6月至2021年6月。根據有關合營企業合同之條款，本集團有權於首二十年(「保證期」)每年從羅梅高速公路合營企業收取預先釐定之回報，但無權或責任分佔其經營業績。

本集團收取每年回報之權利由中方合營夥伴以其於羅梅高速公路合營企業註冊股本之權益作抵押。而中方合營夥伴支付上述每年回報之責任乃由羅定市屏風山水泥廠及羅定市銀河紡織總廠之公司擔保作抵押。倘本集團之每年回報未能於首十五年悉數償還，則保證期將會延長至三十年。於上述合營期屆滿時，羅梅高速公路合營企業之餘下資產將於合營企業結束後歸中方合營夥伴所有。

- (b) 寧波合營企業乃一家在中國成立之中外合作合營企業，經營期由2000年12月至2015年12月。根據相關合營協議之條款，本集團有權在首十年向寧波合營企業收取每年定額回報300,000美元另加未償還投資額每年8.5%之回報，但無權或責任分佔其經營業績。

於上述合營期屆滿時寧波合營企業之餘下資產將歸中方合營夥伴所有。

- (c) 董事認為，上述兩家合營企業被列為基建項目合營企業投資，原因是本集團來自其之回報乃預先釐定，而本集團於有關合營期屆滿時並無權分佔該等合營企業資產。

20 證券投資

	本集團	
	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
證券投資		
非上市股份，成本值	147,509	32,029
於中國之上市股份，成本值	30,004	30,004
貸予被投資公司之款項(附註)	380,657	393,668
	558,170	455,701
上市股份市值	40,240	31,031

附註：

貸予被投資公司之款項乃屬無抵押、按年息率1厘計算利息(2003年：1厘)及無固定還款期。董事認為，上述貸款不會於結算日起計十二個月內償還，因此，上述貸款被列為非流動。

21 其他非流動資產

	本集團	
	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
記賬付款(附註a)	—	500,000
其他(附註b)	3,227	—
	3,227	500,000

附註：

- (a) 於2003年12月31日，結餘港幣500,000,000元指收購位於中國深圳蛇口工業區一幅土地之按金，作為本集團全資附屬公司安迅捷集裝箱碼頭(深圳)有限公司第5、6、7號泊位之未來經營。收購土地之代價為港幣950,000,000元，而餘下結餘已於年內支付。土地使用權已計入物業、廠房及設備項下。
- (b) 結餘包括向購買本集團附屬公司建造及出售之住宅單位之買家提供融資之按揭墊款港幣1,943,000元。該等墊款以第三者住宅物業之按揭作抵押，及於結算日按年利率10.75厘之實際利率計算利息。利率於一年內更新。

22 存貨

	本集團	
	2004年 港幣千元	2004年 港幣千元
原料	101,927	87,202
在製品	—	1,128
製成品	86,413	54,767
零件及消耗品	7,197	8,016
	<u>195,537</u>	<u>151,113</u>

於2004年12月31日，按可變現淨值入帳之存貨之帳面值為港幣1,381,000元(2003年：港幣4,717,000元)。

23 待售物業

	2004年	2004年
	港幣千元	港幣千元
土地成本	358,688	—
開發成本	55,844	—
	<u>414,532</u>	<u>—</u>
已收進度付款	(2,305)	—
	<u>412,227</u>	<u>—</u>
待售之發展物業	15,435	—
待售之建成物業	—	—
	<u>427,662</u>	<u>—</u>

本集團待售物業之權益按帳面淨值分析如下：

	2004年	2004年
	港幣千元	港幣千元
於香港及中國大陸以外地區之永久業權土地	423,556	—
於中國大陸之土地使用權及物業，為期10年至50年	4,106	—
	<u>427,662</u>	<u>—</u>

24 應收帳款、按金及預付款項

	本集團		本公司	
	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
應收款項(附註a)	395,125	397,819	—	—
其他應收帳款、按金及預付款項	134,661	158,142	19,370	14,734
應收中介控股公司及 同系附屬公司款項	4,421	48,922	1,272	28,855
應收聯營公司款項(附註b)	269,797	152,183	—	—
	804,004	757,066	20,642	43,589

附註：

(a) 本集團之信貸政策容許其貿易客戶享有平均60天之信貸期。應收款項之帳齡分析如下：

	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
0-30日	207,735	159,168
31-60日	67,516	93,700
61-120日	86,423	75,744
超過120日	33,451	69,207
	395,125	397,819

(b) 該等款項為貿易結餘，為無抵押、免息及根據有關貿易條款償還。

25 其他投資

	本集團	
	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
於中國上市股份，按市值	28,521	20,532
於海外上市股份，按市值	12,401	—
非上市股份，按成本	4,433	65,445
	45,355	85,977

26 銀行結餘及現金

於2004年12月31日，本集團銀行結餘及現金中包括存放位於中國的銀行之人民幣存款約港幣158,052,000元(2003年：港幣661,498,000元)，調離此等款項將受中國將受有關之外匯管制規例所限。

27 應付帳款及應計費用

	本集團		本公司	
	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
應付款項(附註a)	318,521	220,607	—	—
其他應付帳款及應計費用	328,308	267,121	7,167	5,971
應付中介控股公司及 同系附屬公司款項(附註b)	15,165	22,264	—	—
應付聯營公司款項(附註b)	4,671	1,048	—	—
應付附屬公司少數股東款項(附註b)	43,118	—	—	—
	709,783	511,040	7,167	5,971

27 應付帳款及應計費用 – 續

附註：

(a) 應付款項結餘之帳齡分析如下：

	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
0-30日	261,835	90,021
31-60日	18,685	105,222
61-120日	3,969	18,134
超過120日	34,032	7,230
	<u>318,521</u>	<u>220,607</u>

(b) 該等款項為貿易結餘，為無抵押、免息及根據有關貿易條款償還，惟應付附屬公司少數股東之款項除外，該款項按市場利率計算利息。

28 銀行借款

	本集團		本公司	
	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
短期銀行借款，無抵押	213,203	40,000	—	—
長期銀行借款，須於五年內全數償還				
— 無抵押	1,448,220	—	—	—
— 有抵押(附註)	106,593	—	—	—
	<u>1,768,016</u>	<u>40,000</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

28 銀行借款 – 續

銀行借款之償還期限如下：

	本集團		本公司	
	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
應要求或一年內	253,770	40,000	—	—
於第二年	66,026	—	—	—
於第三至第五年	1,448,220	—	—	—
	1,768,016	40,000	—	—
減：列於流動負債項下並 於一年內到期之款項	(253,770)	(40,000)	—	—
	1,514,246	—	—	—

附註：

有抵押長期銀行借款以一間附屬公司帳面總值為港幣448,438,000元(2003年：無)之所有資產作出之按揭債權證作抵押。已質押資產主要包括以帳面淨值為港幣12,048,000元(2003年：無)(附註15(e))之永久業權土地及樓宇、待售物業港幣423,556,000元(2003年：無)、按金及預付款項港幣5,024,000元(2003年：無)及銀行結餘及現金港幣1,619,000元(2003年：無)。

29 其他借款

	本集團	
	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
帶息借款(附註b)	131,616	93,835
非帶息借款	195,863	191,298
	327,479	285,133
減：列於流動負債項下於一年內到期之款項	(94,011)	—
	233,468	285,133

附註：

- (a) 其他借款來自附屬公司之少數股東。少數股東確認，其不計劃由結算日起計未來十二個月內要求還款。因此，該等借款被列為非流動負債。除附註(b)所載之結餘外，所有結餘均為無抵押、免息及並無固定還款期。
- (b) 該借款按年息6.138厘計息(2003年：5.841厘)。

30 遞延稅項

遞延稅項根據負債法，使用結算日已實質頒佈的稅率就暫時差額全數計算。

遞延稅項負債／(資產)之變動如下：

	本集團	
	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
於1月1日	(8,779)	—
滙兌差額	(45)	—
收購附屬公司	154,133	—
重列附屬公司	(3,558)	—
在綜合損益表記賬(附註10)	(805)	(8,779)
於12月31日	140,946	(8,779)

遞延稅項資產乃因應相關稅務利益可透過未來應課稅溢利變現而就所結轉之稅損作確認。於2004年12月31日本集團有未確認稅務虧損港幣75,458,000元(2003年：港幣19,356,000元)可結轉以抵銷未來應課稅收入。未確認稅務虧損港幣67,541,000元(2003年：港幣14,383,000元)可無限期結轉。其餘港幣7,917,000元(2003年：港幣4,973,000元)於以下年度到期：

	本集團	
	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
2008年	4,662	4,973
2009年	3,255	—
	7,917	4,973

30 遞延稅項 – 續

年內遞延稅項資產及負債之變動為如下：

遞延稅項負債	本集團	
	加速稅項折舊	
	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
於1月1日	7,622	—
於綜合損益表(記帳)／支銷	(3,344)	7,622
收購附屬公司(附註34(c))	155,700	—
重列附屬公司(附註34(d))	(3,558)	—
於12月31日	156,420	7,622

遞延稅項資產	本集團							
	呆帳及存貨撥備		資產減值		稅項虧損		合計	
	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
於1月1日	9,268	—	5,484	—	1,649	—	16,401	—
滙兌差額	—	—	45	—	—	—	45	—
於綜合損益表記帳／(支銷)	2,745	9,268	(3,673)	5,484	(1,611)	1,649	(2,539)	16,401
收購附屬公司(附註34(c))	—	—	1,567	—	—	—	1,567	—
於12月31日	12,013	9,268	3,423	5,484	38	1,649	15,474	16,401

31 其他非流動負債

結餘為收購土地供物業發展用途應付之代價，及於2006年12月到期。應付之總代價為港幣55,954,000元，其中港幣27,977,000元列入流動負債之應付帳款項下。

32 股本

	本公司			
	股份數目		股本	
	2004年	2003年	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
每股面值港幣0.1元普通股				
法定股本：	3,000,000,000	3,000,000,000	300,000	300,000
已發行及繳足股本：				
1月1日	2,140,142,974	2,056,585,388	214,014	205,658
因行使認股權發行股份(附註a)	2,050,000	21,560,000	205	2,156
於兌換可換股債券時發行股份	—	61,997,586	—	6,200
12月31日	2,142,192,974	2,140,142,974	214,219	214,014

附註：

- (a) 因董事及僱員行使認股權按每股介乎港幣4.985元至港幣5.63元之行使價發行2,050,000股(2003年：21,560,000股)每股面值港幣0.1元本公司之新普通股，並經扣除交易成本港幣37,000元(2003年：港幣267,000元)後產生下列所得款項：

	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
普通股本—按面值	205	2,156
股份溢價	10,077	105,649
所得收益，扣除發行開支	10,282	107,805

32 股本－續

(a) (續)

於行使日期已發行股份之公平值：

行使日期	每股行使價	認股權數目	每股股份 於行使日之市值 (附註)
	港幣元		港幣元
2004年1月7日	4.985	100,000	11.20
2004年1月15日	4.985	50,000	11.05
2004年2月3日	4.985	100,000	11.05
2004年2月13日	4.985	100,000	11.20
2004年3月4日	4.985	300,000	11.30
2004年3月17日	4.985	100,000	11.20
2004年3月30日	4.985	50,000	10.70
2004年4月13日	5.054	50,000	11.60
2004年7月21日	4.985	100,000	10.70
2004年7月22日	5.630	100,000	10.75
2004年7月22日	5.615	50,000	10.75
2004年9月2日	4.985	100,000	12.05
2004年10月29日	4.985	400,000	11.50
2004年11月19日	4.985	50,000	12.15
2004年12月2日	4.985	200,000	13.15
2004年12月7日	4.985	200,000	13.30
		<u>2,050,000</u>	

附註：

市值為股份於行使日期或緊接行使日期前交易日(如當日為非交易日)在香港之收市價。

32 股本－續

- (b) 本公司根據本公司於1992年6月26日及2001年12月20日採納之認股權計劃授出認股權之詳情及於2004年12月31日尚未行使之認股權如下：

授出日期	附註	每股認購 價格 港幣元	2004年 1月1日	年內授出 之認股權	年內 行使之 認股權	年內 註銷之 認股權	年內之 其他變動 (附註(iii))	2004年 12月31日
董事								
2000年3月1日	(i)	5.054	2,600,000	—	—	—	—	2,600,000
2000年9月19日	(i)	5.615	350,000	—	—	—	(350,000)	—
2002年10月11日	(ii)	4.985	3,250,000	—	—	—	—	3,250,000
2004年10月27日	(ii)	11.08	—	5,300,000	—	—	—	5,300,000
			<u>6,200,000</u>	<u>5,300,000</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(350,000)</u>	<u>11,150,000</u>
僱員								
2000年3月1日	(i)	5.054	2,050,000	—	(50,000)	—	—	2,000,000
2000年9月19日	(i)	5.615	750,000	—	(50,000)	—	350,000	1,050,000
2001年5月24日	(i)	5.630	100,000	—	(100,000)	—	—	—
2001年7月6日	(i)	5.610	700,000	—	—	—	—	700,000
2002年10月11日	(ii)	4.985	6,400,000	—	(1,850,000)	—	—	4,550,000
2004年10月27日	(ii)	11.08	—	20,760,000	—	—	—	20,760,000
			<u>10,000,000</u>	<u>20,760,000</u>	<u>(2,050,000)</u>	<u>—</u>	<u>350,000</u>	<u>29,060,000</u>
			<u>16,200,000</u>	<u>26,060,000</u>	<u>(2,050,000)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>40,210,000</u>

附註：

- (i) 尚未行使之認股權可於認股權授出日期起計六年內任何時間予以行使。
- (ii) 尚未行使之認股權可於認股權授出日期起計十年內任何時間予以行使。
- (iii) 此等認股權由周祺芳先生持有，彼已於2004年6月29日辭任董事一職，但仍為本公司之中介控股公司－招商局集團(香港)有限公司之僱員。

33 儲備

本集團

	資產		資本儲備	資本贖回		法定儲備	保留盈利	合計
	股份溢價	重估儲備	(商譽)	儲備	換算儲備			
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
2004年1月1日	8,475,300	422	(141,762)	70	6,286	192,082	4,061,942	12,594,340
因行使認股權發行股份， 經扣除股份發行費用	10,077	—	—	—	—	—	—	10,077
於出售附屬公司及聯營公司 權益時變現儲備	—	—	(1,933)	—	(9,677)	—	—	(11,610)
滙兌差額	—	—	—	—	22,000	—	—	22,000
撥往儲備	—	—	—	—	—	456,408	(456,408)	—
本年度溢利	—	—	—	—	—	—	2,057,459	2,057,459
已派2003年度末期股息	—	—	—	—	—	—	(620,888)	(620,888)
已派2004年度 中期股息	—	—	—	—	—	—	(321,201)	(321,201)
2004年12月31日	<u>8,485,377</u>	<u>422</u>	<u>(143,695)</u>	<u>70</u>	<u>18,609</u>	<u>648,490</u>	<u>4,720,904</u>	<u>13,730,177</u>
代表：								
儲備	8,485,377	422	(143,695)	70	18,609	648,490	4,078,246	13,087,519
擬派末期股息	—	—	—	—	—	—	642,658	642,658
	<u>8,485,377</u>	<u>422</u>	<u>(143,695)</u>	<u>70</u>	<u>18,609</u>	<u>648,490</u>	<u>4,720,904</u>	<u>13,730,177</u>
分析如下：								
本公司及附屬公司	8,485,377	422	(117,856)	70	6,118	92,429	2,432,374	10,898,934
聯營公司	—	—	(25,839)	—	479	537,214	1,540,430	2,052,284
共同控制實體	—	—	—	—	12,012	18,847	748,100	778,959
2004年12月31日	<u>8,485,377</u>	<u>422</u>	<u>(143,695)</u>	<u>70</u>	<u>18,609</u>	<u>648,490</u>	<u>4,720,904</u>	<u>13,730,177</u>

33 儲備—續

本集團

	資產		資本儲備	資本贖回		法定儲備	保留盈利	合計
	股份溢價	重估儲備	(商譽)	儲備	換算儲備			
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
2003年1月1日	8,058,421	—	(197,635)	70	(4,477)	158,839	3,220,742	11,235,960
分佔聯營公司儲備	—	422	—	—	—	—	—	422
因行使認股權發行股份，								
經扣除股份發行費用	105,649	—	—	—	—	—	—	105,649
於兌換可換股債券時發行股份	311,230	—	—	—	—	—	—	311,230
於出售聯營公司權益時								
變現儲備	—	—	55,873	—	257	(18,933)	18,933	56,130
滙兌差額	—	—	—	—	10,506	—	—	10,506
撥往儲備	—	—	—	—	—	52,176	(52,176)	—
本年度溢利	—	—	—	—	—	—	1,465,616	1,465,616
已派2002年度末期股息	—	—	—	—	—	—	(209,333)	(209,333)
已派2002年度特別股息	—	—	—	—	—	—	(104,667)	(104,667)
已派2003年度								
中期股息	—	—	—	—	—	—	(277,173)	(277,173)
2003年12月31日	<u>8,475,300</u>	<u>422</u>	<u>(141,762)</u>	<u>70</u>	<u>6,286</u>	<u>192,082</u>	<u>4,061,942</u>	<u>12,594,340</u>
代表：								
儲備	8,475,300	422	(141,762)	70	6,286	192,082	3,441,301	11,973,699
擬派末期股息	—	—	—	—	—	—	620,641	620,641
	<u>8,475,300</u>	<u>422</u>	<u>(141,762)</u>	<u>70</u>	<u>6,286</u>	<u>192,082</u>	<u>4,061,942</u>	<u>12,594,340</u>
分析如下：								
本公司及附屬公司	8,475,300	—	(115,923)	70	(15,230)	86,059	2,244,364	10,674,640
聯營公司	—	422	(25,839)	—	21,027	90,438	1,326,100	1,412,148
共同控制實體	—	—	—	—	489	15,585	491,478	507,552
2003年12月31日	<u>8,475,300</u>	<u>422</u>	<u>(141,762)</u>	<u>70</u>	<u>6,286</u>	<u>192,082</u>	<u>4,061,942</u>	<u>12,594,340</u>

33 儲備—續

	本公司				合計 港幣千元
	股份溢價 港幣千元	資本儲備 港幣千元	資本 贖回儲備 港幣千元	保留盈利 港幣千元	
2004年1月1日	8,475,300	2,339,985	70	737,740	11,553,095
因行使認股權發行股份， 經扣除股份發行費用	10,077	—	—	—	10,077
本年度溢利(附註11)	—	—	—	1,711,575	1,711,575
已派2003年度末期股息	—	—	—	(620,888)	(620,888)
已派2004年度中期股息	—	—	—	(321,201)	(321,201)
2004年12月31日	<u>8,485,377</u>	<u>2,339,985</u>	<u>70</u>	<u>1,507,226</u>	<u>12,332,658</u>
代表：					
儲備	8,485,377	2,339,985	70	864,568	11,690,000
擬派末期股息	—	—	—	642,658	642,658
	<u>8,485,377</u>	<u>2,339,985</u>	<u>70</u>	<u>1,507,226</u>	<u>12,332,658</u>
2003年1月1日	8,058,421	2,339,985	70	581,474	10,979,950
因行使認股權發行股份， 經扣除股份發行費用	105,649	—	—	—	105,649
於兌換可換股債券時發行股份	311,230	—	—	—	311,230
本年度溢利(附註11)	—	—	—	747,439	747,439
已派2002年度末期股息	—	—	—	(209,333)	(209,333)
已派2002年特別股息	—	—	—	(104,667)	(104,667)
已派2003年度中期股息	—	—	—	(277,173)	(277,173)
2003年12月31日	<u>8,475,300</u>	<u>2,339,985</u>	<u>70</u>	<u>737,740</u>	<u>11,553,095</u>
代表：					
儲備	8,475,300	2,339,985	70	117,099	10,932,454
擬派末期股息	—	—	—	620,641	620,641
	<u>8,475,300</u>	<u>2,339,985</u>	<u>70</u>	<u>737,740</u>	<u>11,553,095</u>

(a) 本公司於1998年因削減股份溢價帳(經香港特別行政區高等法院發出之令狀確認)而產生之資本儲備並非已變現溢利，因為屬於不可分派之儲備。

(b) 法定儲備乃中國法律及法規所規定之儲備。

34 綜合現金流量表附註

(a) 經營溢利與經營業務之現金流入淨額對帳表

	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
經營溢利	606,710	557,993
折舊及攤銷	231,580	186,177
共同控制實體貸款撥備	—	9,292
視為出售一間聯營公司權益之收益	—	(160,559)
出售聯營公司之收益	292	(43,566)
出售物業、廠房及設備之(收益)/虧損	(13,551)	936
利息收入	(20,002)	(21,754)
來自基建項目合營企業之收入	(13,410)	(7,089)
其他上市投資之未變現收益	(4,424)	(9,180)
其他上市投資之股息收入	(1,845)	(762)
出售終止業務之收益	(273,590)	—
營運資本變動前之經營溢利	511,760	511,488
存貨增加	(44,424)	(22,273)
應收帳款、按金及預付款項之增加	(29,433)	(24,665)
其他投資之增加	(3,568)	(2,207)
應收及應付中介控股公司及同系附屬公司款項淨額減少/(增加)	28,377	(21,267)
應收及應付聯營公司款項(增加)/減少	(73,033)	5,983
應付帳款及應計費用之增加	98,098	39,236
來自經營業務之現金流入淨額	487,777	486,295

34 綜合現金流量表附註 – 續

(b) 年內融資變動之分析

	股本及 股份溢價 港幣千元	銀行借款 港幣千元	可換股債券 港幣千元	少數 股東權益 港幣千元	其他借款 港幣千元
於2004年1月1日	8,689,314	40,000	—	866,366	285,133
現金項目：					
因行使認股權發行股份， 經扣除股份發行費用	10,282	—	—	—	—
償還借款	—	(12,000)	—	—	—
新增銀行借款	—	1,633,423	—	—	—
從少數股東接獲借款淨額	—	—	—	—	79,615
已付少數股東股息	—	—	—	(30,600)	—
非現金項目：					
滙兌差額	—	—	—	465	276
本年度少數股東分佔溢利	—	—	—	63,329	—
收購附屬公司	—	106,593	—	85,958	—
重列附屬公司	—	—	—	(64,210)	(37,545)
出售附屬公司部分權益	—	—	—	309,290	—
於2004年12月31日	<u>8,699,596</u>	<u>1,768,016</u>	<u>—</u>	<u>1,230,598</u>	<u>327,479</u>
於2003年1月1日	8,264,079	144,611	314,311	180,107	160,440
現金項目：					
因行使認股權發行股份， 經扣除股份發行費用	107,805	—	—	—	—
附屬公司少數股東出資	—	—	—	182,841	—
償還借款	—	(142,145)	—	—	—
從少數股東接獲借款淨額	—	—	—	—	89,405
已付附屬公司少數股東股息	—	—	—	(24,583)	—
非現金項目：					
滙兌差額	—	—	—	609	—
附屬公司少數股東出資	—	—	—	226,408	—
本年度換股	317,430	—	(311,187)	—	—
攤銷可換股債券發行開支	—	—	(3,124)	—	—
本年度少數股東分佔溢利	—	—	—	81,504	—
收購附屬公司	—	37,534	—	246,829	52,611
收購附屬公司之額外權益	—	—	—	(27,349)	(17,323)
於2003年12月31日	<u>8,689,314</u>	<u>40,000</u>	<u>—</u>	<u>866,366</u>	<u>285,133</u>

34 綜合現金流量表附註 – 續

(c) 收購附屬公司

	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
收購之資產淨值		
物業、廠房及設備	1,120,973	827,233
聯營公司權益	120,841	—
其他非流動資產	2,319	—
遞延稅項資產	1,567	—
存貨及待售物業	423,556	961
應收帳款、按金及預付款項	4,988	21,078
其他投資	16,831	—
銀行結餘及現金	180,803	74,953
應付帳款、應計費用及應付稅項	(117,236)	(25,979)
應付直接控股公司之款項	—	(51,449)
應付中介控股公司之款項	—	(140,753)
銀行借款	(106,593)	(37,534)
其他非流動負債	(27,977)	—
遞延稅項負債	(155,700)	—
少數股東權益	(85,958)	(246,829)
其他借款	—	(52,611)
	1,378,414	369,070
過往入帳之聯營公司權益	(120,674)	—
過往入帳之共同控制實體權益	—	(304,923)
	1,257,740	64,147
列入聯營公司權益之商譽	140,240	—
(負商譽) / 商譽	(102,695)	10,921
	1,295,285	75,068
以下列方式清償：		
已出售附屬公司之淨資產	328,331	—
已付按金	500,000	—
現金	466,954	75,068
	1,295,285	75,068

就收購附屬公司之流出淨額分析如下：

	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
現金代價	466,954	75,068
購入之銀行結餘及現金	(180,803)	(74,953)
收購附屬公司之流出淨額	286,151	115

34 綜合現金流量表附註 – 續

(c) 收購附屬公司 – (續)

年內收購之附屬公司為本集團投資活動動用經營現金流量淨額港幣215,063,000元(2003年：港幣54,918,000元)，及並無對本集團之經營現金流量淨額(2003年：港幣6,625,000元)及融資活動(2003年：港幣38,141,000元)作出貢獻。

(d) 出售／重列附屬公司

	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
出售／重列之淨資產：		
收費公路經營權	311,740	—
物業、廠房及設備	1,035,061	—
應收帳款、按金及預付款項	78,727	—
應收同系附屬公司款項	9,025	—
銀行結餘及現金	107,482	—
應收帳款及應計費用	(47,476)	—
遞延稅項負債	(3,558)	—
少數股東權益	(64,210)	—
其他借款	(37,545)	—
	<u>1,389,246</u>	<u>—</u>
於共同控制實體權益重列之淨資產	(221,160)	—
撥回負商譽	(123,293)	—
換算儲備變現	(8,383)	—
出售之收益	273,590	—
	<u>1,310,000</u>	<u>—</u>
以下列方式清償：		
現金代價	1,310,000	—

34 綜合現金流量表附註－續

(d) 出售／重列附屬公司－(續)

就出售／重列附屬公司之現金流入淨額分析如下：

	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
現金代價	1,310,000	—
出售／重列之銀行結餘及現金	(107,482)	—
	<u>1,202,518</u>	<u>—</u>

根據本集團對共同控制實體及附屬公司分類之調整，財務報表內若干呈列已被改動。

35 承擔

(a) 物業、廠房及設備之資本承擔

	本集團		本公司	
	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
已批准但未簽約	2,712,946	1,764,545	—	—
已訂約但未撥備	1,583,614	193,555	—	—
	<u>4,296,560</u>	<u>1,958,100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

35 承擔－續

(b) 其他資本承擔

	本集團		本公司	
	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
已訂約但未撥備				
投資(附註)	5,364,902	128,982	—	—
港口項目	330,314	545,023	—	—
	5,695,216	674,005	—	—

附註：

本集團於2004年12月31日之承諾投資主要包括收購上海國際港務(集團)有限公司(「上海港務」)。於2004年12月29日，本集團、上海市國有資產監督管理委員會、上海港務、上海大盛資產管理有限公司及上海國有資產管理有限公司訂立發起人協議，據此，訂約各方同意，上海港務作為股份有限公司成立，並認購上海港務之股份。根據發起人協議，本集團將認購上海港務30%權益，現金代價為人民幣5,570,695,000元(約港幣5,255,373,000元)。作為收購的一部分，訂約各方已訂立股東協議及公司章程。

於本年報刊發日期，是項交易須待發起人協議、股東協議及公司章程各自獲商務部批准，始會完成。

本集團於2004年12月31日之承諾投資亦包括向寧波大榭招商國際碼頭有限公司及寧波大榭招商國際碼頭裝卸有限公司出資分別約港幣46,911,000元及港幣62,618,000元，該兩間公司同為本集團之共同控制實體。

35 承擔－續

(c) 經營租約之承擔

於2004年12月31日，本集團之土地及樓宇不可註銷經營租約下之日後最低租金付款總額如下：

	本集團		本公司	
	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
一年內	63,734	61,296	—	—
第二至第五年 (包括首尾兩年在內)	36,333	72,142	—	—
	100,067	133,438	—	—

(d) 未來經營租約應收款項

於2004年12月31日，本集團根據不可註銷經營租約下之未來租約應收款項總額如下：

	本集團		本公司	
	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
船舶				
一年內	—	159,149	—	—
第二至第五年 (包括首尾兩年在內)	—	25,517	—	—
	—	184,666	—	—
土地及樓宇				
一年內	27,132	4,742	—	—
第二至第五年 (包括首尾兩年在內)	2,798	7,413	—	—
五年後	—	14,716	—	—
	29,930	26,871	—	—
	29,930	211,537	—	—

36 或然負債

於2004年12月31日，本集團及本公司有下列之或然負債：

	本集團		本公司	
	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
附屬公司之銀行借款及透支擔保	—	—	1,217,920	25,600
聯營公司之銀行借款擔保	3,389	49,545	3,389	49,545
被投資公司之銀行借款擔保	6,630	6,630	6,630	6,630
	10,019	56,175	1,227,939	81,775

37 有關連人士交易

(a) 本集團於日常業務過程中訂立之重大有關連人士交易如下：

交易方名稱	交易性質	附註	收入／(費用)	
			2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
<i>控股公司：</i>				
招商局集團(香港)有限公司(「CMHK」)	本集團收取之辦公室物業租金	(i)	16,058	16,058
<i>同系附屬公司：</i>				
海宏輪船(香港)有限公司(「AMC」)	本集團支付之管理費	(ii)	(9,836)	(11,582)
招商局倉碼運輸有限公司(「CMGW」)	向本集團收取九艘船舶之租金	(iii)	(3,024)	(3,024)
招商局地產控股股份有限公司(「CMPD」)	向本集團收取之物業及廠方及設備之租金	(iv)	(10,009)	(11,307)

37 有關連人士交易－續

(a) (續)

交易方名稱	交易性質	附註	收入／(費用)	
			2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
<i>同系附屬公司：(續)</i>				
歐亞船廠企業有限公司 (「歐亞」)	向本集團收取青衣貨櫃碼頭 物業之租金	(v)	(20,285)	(20,285)
香港海通有限公司 (「海通」)	本集團收取之辦公室 物業租金	(i)	2,754	2,754
	向本集團收取之貨倉租金	(vi)	(4,618)	(4,598)
	向本集團收取之 運輸服務費用	(vi)	(1,423)	(1,261)
香港明華船務有限公司 (「明華」)	本集團收取之辦公室 物業租金	(i)	5,580	5,580
	本集團收取之貨物處理、 裝貨、卸貨及倉儲 服務費用	(vii)	666	6,527
友聯船廠有限公司 (「友聯」)	向本集團收取於 青衣貨櫃碼頭 之物業租金	(viii)	(5,589)	(5,589)
	向本集團收取之貨倉租金	(ix)	(530)	(3,420)
	向本集團收取之船隻泊位服務	(x)	(3,408)	(3,280)

37 有關連人士交易－續

(a) (續)

交易方名稱	交易性質	附註	收入／(費用)	
			2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
<i>共同控制實體：</i>				
寧波大榭招商國際碼頭有限公司	本集團收取之利息	(xi)	1,294	—
寧波大榭招商國際碼頭裝卸有限公司	本集團收取之利息	(xii)	1,501	—
<i>聯營公司：</i>				
中國國際海運集裝箱(集團)有限公司	本集團出售集裝箱油漆	(vii)	484,661	393,290
威思霸海虹塗料(深圳)有限公司	本集團收取之物業租金	(ix)	428	428
招商銀行(「招商銀行」)	本集團賺取之利息	(xiii)	2,021	4,568

附註：

- (i) 於2004年4月2日，本公司的全資附屬公司宇軒投資有限公司、招商局集團(香港)有限公司、香港明華船務有限公司及香港海通有限公司分別訂立三份租賃協議，租賃若干辦公室物業，面積分別為51,468平方呎、25,835平方呎及12,752平方呎，月租分別為港幣1,338,168元、港幣465,030元及港幣229,536元。與招商局集團(香港)有限公司及香港明華船務有限公司訂立之租賃協議，由2004年2月1日起計為期兩年。與香港海通有限公司訂立之租賃協議，由2004年3月1日起計為期兩年。

37 有關連人士交易－續

(a) (續)

附註：(續)

(ii) Ming Wah (Universal) Shipping Inc. (「Ming Wah Shipping」) 及其附屬公司於1994年與招商局集團之附屬公司AMC訂立多項船隻管理協議、商業服務協議及公司服務協議，據此，AMC同意向Ming Wah Universal (Bermuda) Company Limited及其附屬公司(「明華百慕達」)提供商業、營運、船隻維修及保養、保險及會計服務。明華百慕達為Ming Wah Shipping之直接控股公司，Ming Wah Shipping曾為本集團油輪業務權益之控股公司。AMC向本集團提供管理服務，讓本集團能營運其油輪業務，而毋須在管理及營運基建方面作出高昂投資。已付AMC之管理費，分為兩部分，一筆為公司服務及船隻維修之固定款項，而另一筆為按每隻船隻貨運營業額某百分比計算之可變款項。

如財務報表附註5所載，油輪業務之全部權益已於2004年10月18日出售。自此之後，AMC向明華百慕達提供管理服務，已不在為本集團一項有關連人士交易。

(iii) 本集團於2004年11月1日與招商局集團之一間附屬公司CMGW訂立多項船隻租用協議，由2004年11月1日起計，為期1年。根據此等協議，CMGW同意向本集團租用多艘船隻使用。本集團已付之租金，根據船隻之折舊費用計算。

(iv) 本集團於2004年11月1日向CMPD租用若干物業及廠房及設備以供於深圳蛇口經營港口訂立協議。該協議由2004年11月1日起計，直至2005年12月31日，為期十四個月。CMPD之高持股量股東。本集團已付之租金，根據物業之市值及廠房及設備之折舊費用計算。

(v) 本集團於2001年11月1日與歐亞訂立一項租用協議，以使用由招商局集團之一間附屬公司歐亞擁有有關於青衣碼頭經營本集團之業務擁有之若干物業。根據於2004年11月1日訂立之補充協議，租用協議已修訂至為期由2004年11月1日起計，為期兩年，年租金為港幣20,285,000元。

(vi) 本集團於2004年11月1日與招商局集團之一間附屬公司海通訂立一項租用及服務協議，從海通租用貨倉，及由海通提供貨物管理及船隻塗漆服務。該項協議由2004年11月1日起計，為期1年。本集團已付之租金，按協議內所載之條款計算。

(vii) 銷售貨物及貨物處理、裝貨、卸貨及倉儲服務費乃參考市場收費而按商定之價格收取。

(viii) 本集團於2001年11月8日與招商局集團之全資附屬公司友聯訂立一項租賃協議，有關本集團於青衣碼頭經營業務而使用友聯所擁有之若干物業。根據於2004年11月1日訂立之補充協議，該項租賃協議已修訂為2004年11月1日起計為期兩年，租金每年約為港幣5,589,000元。

37 有關連人士交易－續

(a) (續)

附註：(續)

(ix) 向本集團收取之租金乃根據租賃協議訂定。

(x) 本集團於2004年11月1日與友聯訂立船隻泊位服務協議，據此，友聯提供躉船引領船隻進入港口。該協議由2004年11月1日起計為期一年。船隻泊位服務費是根據市場水平釐定。

(xi) 本集團收取之利息乃按年利率5.49厘利息。

(xii) 本集團收取之利息乃按年利率4.94厘利息。

(xiii) 利息乃按市場利率計算。

(b) 與有關連人士之結餘

		2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
招商銀行	存放於招商銀行之款項	<u>52,252</u>	<u>304,742</u>

(c) 於2004年6月29日，本集團與招商局之一間附屬公司就收購福建省漳州市漳州開發區內之土地使用權以建造7號、8號、9號及10號泊位及新港口倉儲物流中心訂立一項協議。根據該協議，本集團將向招商局之附屬公司支付該塊土地之代價港幣150,783,000元。於2004年12月31日，本集團已支付港幣54,669,000元。其餘將於2005年12月15日支付。

(d) 於2004年8月25日，本集團與其最終控股公司招商局集團有限公司訂立一項買賣協議，出售Ming Wah Universal Bermuda全部股權，該公司從事油輪業務，總代價為港幣1,310,000,000元。

(e) 於2004年9月24日，本公司與招商局亞太有限公司(「CMHP」)就重組其於中國的收費公路權益。根據該協議，本公司同意向CMHP出售，而CMHP同意收購(i)本公司於Successful Road Corporation(「SRC」)之全部股權，SRC為收費公路業務之中間控股公司，及(ii)SRC於2004年6月30日應付本公司之股東借款(「股東借款」)。該項交易之總代價為港幣26億元，將以(i)按發行價每股0.66新加坡元向本集團發行282,195,000股新CMHP股份；及(ii)按發行價每股0.761新加坡元向本集團發行每股面值0.50新加坡元的CMHP可贖回轉換優先股及(iii)向本集團轉讓CMHP於深圳海星港口發展有限公司(「深圳海星碼頭」)之33%股權。深圳海星碼頭之主要業務為開發及管理位於中國深圳經濟特區馬灣之一個港口之運作。

38 結算日後事項

於2005年3月8日，本集團發行500,000,000美元本金於2015年到期5.375厘之有擔保債券，所得款項由本集團用於為日常營運提供融資（包括償還現有股東借款及為中國可能出現之投資機會融資）。

39 主要附屬公司資料

下表僅列載董事認為主要影響本集團年內業績或構成本集團資產淨值重大部份之本公司附屬公司。董事認為，詳載其他附屬公司之資料會導致過於冗長。

本公司之主要附屬公司詳情如下：

附屬公司名稱	成立／註冊及營業地點	已發行股本面值／註冊股本	本公司所持已發行股本／註冊股本百分比		主要業務
			直接	間接	
Bitto Limited	英屬處女群島	1美元	100%	—	提供財務服務予集團公司
招商局貨櫃服務有限公司 ¹	香港	港幣500,000元	—	100%	提供集裝箱碼頭服務及港口運輸服務
招商局亞太有限公司（「CMHP」） （權益於2004年由24%增至72.2%） ¹	新加坡	425,885,000 新加坡元	—	72.2%	投資控股
China Merchants International Terminals (Ningbo) Limited	英屬處女群島	1美元	100%	—	投資控股
招商局國際（中國）投資有限公司 [#]	中國	30,000,000美元	100%	—	投資控股

39 主要附屬公司資料—續

附屬公司名稱	成立／註冊及營業地點	已發行股本面值／註冊股本	本公司所持已發行股本／註冊股本百分比		主要業務
			直接	間接	
招商局國際碼頭(青島)有限公司 [^]	中國	12,000,000美元	—	90.1%	港口、集裝箱碼頭及物流業務
招商港務(深圳)有限公司 ^{1#}	中國	人民幣 100,000,000元	—	100%	提供碼頭服務及港口運輸服務
Fair Oaks Development Limited	香港	港幣2元	100%	—	投資控股及證券買賣
鴻利物業有限公司	香港	港幣2元	100%	—	物業投資
海虹實業(深圳)有限公司 [#]	中國	港幣30,700,000元	—	100%	製造及銷售油漆產品
海虹老人牌(中國)有限公司	香港	港幣106,000,000元	—	64%	銷售油漆產品
海虹老人牌(昆山)有限公司 [#]	中國	港幣40,000,000元	—	64%	製造及銷售油漆產品
海虹老人牌塗料(深圳)有限公司 [#]	中國	港幣40,000,000元	—	64%	製造及銷售油漆產品
海虹老人牌(煙台)有限公司 [#]	中國	港幣20,000,000元	—	64%	製造及銷售油漆產品
老人塗料(深圳)有限公司 [#]	中國	港幣20,000,000元	—	64%	製造及銷售油漆產品
深圳媽灣港務有限公司 [^]	中國	人民幣 200,000,000元	—	30%	於中國深圳媽灣經營5號及6號泊位

39 主要附屬公司資料－續

附屬公司名稱	成立／註冊及 營業地點	已發行 股本面值／ 註冊股本	本公司所持已 發行股本／ 註冊股本百分比		主要業務
			直接	間接	
深圳媽灣港航有限公司 [^]	中國	人民幣 200,000,000元	—	30%	於中國深圳 媽灣經營 0號泊位
深圳媽灣倉碼有限公司 [^]	中國	人民幣 200,000,000元	—	30%	於中國深圳 媽灣經營 6號及7號泊位
宇軒投資有限公司	香港	港幣100元	100%	—	物業持有
漳州招商局碼頭有限公司 [^]	中國	人民幣 660,000,000元	—	60%	於中國福建招商局 漳州開發區 經營3-6號泊位
安迅捷集裝箱碼頭 (深圳)有限公司 [#]	中國	12,000,000美元	—	100%	於中國蛇口經營 5、6、7號泊位

¹ 該等附屬公司之財務報表並非由羅兵咸永道會計師事務所審核。

[#] 於國內之有限責任外商投資企業。

[^] 於國內之有限責任中外合資合營企業。

40 主要聯營公司之資料

下表僅列載董事認為主要影響本集團年內業績或構成本集團資產淨值重大部份之本集團聯營公司。董事認為，詳載其他聯營公司之資料會導致過於冗長。

聯營公司名稱	成立／註冊及 營業地點	本公司所持已 發行股本／ 註冊股本百分比		主要業務
		直接	間接	
亞洲空運中心有限公司	香港	—	20%	航空貨運
中國國際海運集裝箱(集團) 股份有限公司 (「中集集團」) (中國大陸上市B股)	中國	6.23%	16.23%	設計、製造及銷售 乾貨運輸集裝箱 及冷藏集裝箱
中國南山開發(集團) 股份有限公司 (「中國南山開發」)	中國	—	37%	港口運輸、石油 服務、物業發展、 食物及糧油處理、 建築材料及其他 工程服務
現代貨箱碼頭有限公司 (「現代貨箱碼頭」)	香港	—	22.1%	提供集裝箱碼頭 服務及貨倉服務
PPG塗料(天津)有限公司	中國	—	30%	製造及銷售汽車塗料
赤灣集裝箱碼頭有限公司 (「赤灣碼頭」)	中國	—	20%	港口及貨櫃碼頭業務
深圳海星港口 發展有限公司 (「深圳海星碼頭」)	中國	—	33%	港口及集裝箱碼頭業務
威思霸海虹塗料 (深圳)有限公司	中國	—	40%	製造及銷售包裝塗料

本集團之主要聯營公司中集集團之業績、資產及負債載於第147頁。

40 主要聯營公司之資料 – 續

以下為本集團港口業務分類之主要聯營公司之業績、資產及負債總額：

	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
營業額	7,447,920	6,207,292
本年度溢利	2,724,812	2,380,645
非流動資產	14,072,077	11,530,932
流動資產	3,390,088	8,776,071
流動負債	(3,988,097)	(2,548,533)
非流動負債	(5,804,252)	(4,149,223)
資產淨值	7,669,816	13,609,247

上述財務資料包括亞洲空運、招商亞太、中國南山開發、赤灣碼頭、現代貨箱碼頭及深圳海星碼頭之財務資料。現代貨箱碼頭被視為本集團一家主要聯營公司。根據會計實務準則第10號第37段，本公司須披露現代貨箱碼頭之詳細資料，包括收入、溢利或虧損、非流動資產、流動資產、流動負債、非流動負債及或然負債。然而，現代碼頭所有股東相互同意，關於現代貨箱碼頭之財務資料不會向股東以外之任何人士披露，因此關於現代貨箱碼頭之資料不可於財務報表內獨立呈列。言雖如此，董事認為，上述提供之資料已足夠讓股東取得現代貨箱碼頭之可資比較資料，即使現代貨箱碼頭之資料未能個別披露，亦不防礙該等財務報表真實及公平地反映本集團之整體業績及財務狀況之意見。

41 主要共同控制實體之資料

共同控制實體名稱	已發行 股本面值／ 註冊股本	本公司間接 持有之已發行 股本／ 註冊股本百分比	主要業務
(i) 持有中國寧波寧鎮駱 高速公路經營權之合營企業			
寧波常鎮公路有限公司	7,730,640美元	60%	經營收費公路
寧波鎮駱公路有限公司	6,329,440美元	60%	經營收費公路
(ii) 持有中國廣西桂柳高速公路 經營權之合營企業 (「桂柳合營企業」)			
廣西福山基礎設施有限 責任公司	港幣55,317,800元	40%	經營收費公路
廣西桂大基本建設有限 責任公司	港幣90,737,370元	40%	經營收費公路
廣西柳桂高速公路運營 有限責任公司	港幣92,563,400元	40%	經營收費公路
廣西柳靜公路有限責任公司	港幣84,661,600元	40%	經營收費公路
廣西鹿青築路有限責任公司	港幣89,692,600元	40%	經營收費公路
廣西新村公路管理有限責任公司	港幣84,126,200元	40%	經營收費公路
廣西容竹公路建設有限 責任公司	港幣83,443,000元	40%	經營收費公路
廣西黃里路面管理有限責任公司	港幣67,552,000元	40%	經營收費公路
廣西萬里公路工程有限 責任公司	港幣92,453,900元	40%	經營收費公路

41 主要共同控制實體之資料—續

共同控制實體名稱	已發行 股本面值／ 註冊股本	本公司間接 持有之已發行 股本／ 註冊股本百分比	主要業務
(ii) 持有中國廣西桂柳高速公路 經營權之合營企業 (「桂柳合營企業」)—續			
廣西五石公路有限責任公司	港幣66,732,800元	40%	經營收費公路
廣西新崖工程有限責任公司	港幣73,232,200元	40%	經營收費公路
廣西振興基建有限責任公司	港幣49,317,000元	40%	經營收費公路
(iii) 持有中國貴州貴黃高速公路 經營權之合營企業 (「貴黃合營企業」)			
貴州金關公路有限公司	11,761,300美元	60%	經營收費公路
貴州金華公路有限公司	11,372,100美元	60%	經營收費公路
貴州蟠桃公路有限公司	10,204,320美元	60%	經營收費公路
貴州雲關公路有限公司	10,201,600美元	60%	經營收費公路
(iv) 持有中國寧波余姚市高速公路 經營權之合營企業 (「余姚市合營企業」)：			
寧波寶舜基建開發有限公司	人民幣54,304,000元	60%	經營收費公路
寧波德舜交通管理有限公司	人民幣79,696,000元	60%	經營收費公路
寧波港舜交通開發有限公司	人民幣65,624,000元	60%	經營收費公路

41 主要共同控制實體之資料—續

共同控制實體名稱	已發行 股本面值／ 註冊股本	本公司間接 持有之已發行 股本／ 註冊股本百分比	主要業務
寧波隆舜公路開發有限公司	人民幣64,376,000元	60%	經營收費公路
寧波雅舜路橋有限公司	人民幣26,345,000元	60%	經營收費公路
寧波怡舜道路工程有限公司	人民幣98,924,000元	60%	經營收費公路
(v) 其他：			
蛇口集裝箱碼頭有限公司	港幣618,201,150元	32.5%	港口及集裝箱 碼頭業務
深圳聯運捷集裝箱碼頭 有限公司	人民幣608,549,000元	51%	港口及集裝箱 碼頭業務
寧波大榭招商國際碼頭 有限公司	29,800,000美元	45%	港口及集裝箱 碼頭業務
寧波大榭招商國際碼頭裝卸 有限公司	12,000,000美元	45%	港口及集裝箱 碼頭業務
深圳港航網絡系統有限公司	人民幣5,000,000元	62.5%	提供電腦網絡服務

本集團在桂柳合營企業、貴黃合營企業及余姚市合營企業之溢利攤分比率在若干期間與本集團在此等合營企業所持之註冊股本比例不同，詳情如下：

- 就桂柳合營企業而言，本集團於首10年期間有權攤分溢利／現金90%；
- 就貴黃合營企業而言，本集團於首15年期間有權攤分溢利／現金100%；及
- 就余姚市合營企業而言，本集團分別於第一年、第二年、第三年、第四年、第五至八年及第九至十五年有權攤分溢利／現金90%、85%、70%、65%、60%及50%。

41 主要共同控制實體之資料—續

此後，本集團之溢利／現金攤分比率將與其所持註冊股本比率相同。董事認為，桂柳合營企業、貴黃合營企業及余姚市合營企業乃由本集團及有關中方合營夥伴有效共同控制及管理，因此，該等公司被列為本集團之共同控制實體。

以下為本集團重大共同控制實體桂柳合營企業之業績、資產及負債：

	2004年 港幣千元	2003年 港幣千元
營業額	<u>147,105</u>	<u>131,640</u>
本年度溢利	<u>55,566</u>	<u>37,538</u>
非流動資產	2,405,838	2,450,908
流動資產	134,440	122,223
流動負債	(123,704)	(14,761)
非流動負債	<u>(862,626)</u>	<u>(1,046,758)</u>
資產淨值	<u>1,553,948</u>	<u>1,511,612</u>

42 最終控股公司

董事視招商局集團有限公司(一家在中國註冊成立之公司)為最終控股公司。

43 批准財務報表

財務報表於2005年3月22日經董事會批准。