

NANYANG HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：212)

公 佈

Nanyang Holdings Limited董事會謹此宣佈，本集團於截至二零零四年十二月三十一日止年度錄得除稅後溢利港幣三千七百一十萬元（二零零三年：港幣五千六百四十萬元）。每股溢利為港幣0.82元（二零零三年：港幣1.22元）。以下資料摘自截至二零零四年十二月三十一日止年度之經審核賬目：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零四年 港幣百萬元	二零零三年 港幣百萬元
營業額 (附註2)	71.7	105.4
直接成本	(12.4)	(12.9)
毛利	59.3	92.5
行政開支	(30.1)	(34.0)
其他經營收入 / (開支)	0.6	(2.6)
附屬公司清盤之虧損	-	(7.8)
經營溢利 (附註3)	29.8	48.1
財務成本 (附註4)	(0.1)	(0.1)
應佔共同控制實體溢利	9.9	10.5
除稅前溢利	39.6	58.5
稅項 (附註5)	(2.5)	(2.1)
本年度溢利	37.1	56.4
每股溢利 (附註6)	港幣 0.82元	港幣 1.22元
每股股息 (附註7)	港幣 0.30元	港幣 0.35元
每股資產淨值	港幣 22.56元	港幣 18.19元

附註：

1 編製基準
本賬目乃按照香港普遍採納之會計原則及香港會計師公會頒佈之會計準則編製。賬目並依據歷史成本常規法編製，惟就投資物業及證券投資之重估而予以修訂。

香港會計師公會新頒佈及修訂多項香港財務報告準則及香港會計準則（「新香港財務報告準則」，該等準則於二零零五年一月一日或之後開始的會計期間生效。本集團截至二零零四年十二月三十一日止年度之賬目並無提早採納該等新香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新香港財務報告準則的影響，但現時仍未能說明該等新香港財務報告準則對其營運業績及財務狀況會否造成重大之影響。

2 營業額及分部資料
本集團主要從事物業投資、投資控股及買賣以及紡織品貿易之業務。年內確認之營業額如下：

	二零零四年 港幣百萬元	二零零三年 港幣百萬元
投資物業之租金收入	31.5	32.6
買賣用途投資之已變現及未變現收益淨額	17.4	54.1
上市投資之股息收入	2.1	2.9
非上市投資之股息收入	1.5	0.6
利息收入	2.5	1.8
投資物業之管理費收入	8.3	8.0
佣金收入	8.4	5.4
	<u>71.7</u>	<u>105.4</u>

(a) 主要報告形式－業務分部資料
集團於世界各地經營三項主要業務分部：

紡織－製造及分銷紡織產品
物業－投資及租賃工商業樓宇
投資－持有及買賣投資證券

各項業務分部之間並無進行銷售或其他交易活動。

	紡織 二零零四年 港幣百萬元	物業 二零零四年 港幣百萬元	投資 二零零四年 港幣百萬元	集團 二零零四年 港幣百萬元	紡織 二零零三年 港幣百萬元	物業 二零零三年 港幣百萬元	投資 二零零三年 港幣百萬元	集團 二零零三年 港幣百萬元
營業額	8.4	39.8	23.5	71.7	5.4	40.6	59.4	105.4
分部業績	3.3	6.3	20.2	29.8	1.5	1.3	45.3	48.1
財務成本				(0.1)				(0.1)
應佔共同控制實體溢利	9.9	-	-	9.9	10.5	-	-	10.5
除稅前溢利				39.6				58.5
稅項				(2.5)				(2.1)
本年度溢利				<u>37.1</u>				<u>56.4</u>

(b) 次要報告形式－地區分部資料

集團三項主要業務分別在下列主要地區經營：

中華人民共和國（包括香港）－紡織、物業及投資
美國、歐洲及東南亞－投資

各地區分部之間並無銷售或其他交易活動。

	營業額 二零零四年 港幣百萬元	分部業績 二零零四年 港幣百萬元	營業額 二零零三年 港幣百萬元	分部業績 二零零三年 港幣百萬元
中華人民共和國（包括香港）	47.7	6.8	49.6	2.4
美國	13.3	12.7	34.6	33.2
歐洲	6.7	6.3	11.3	10.8
東南亞	(0.5)	(0.3)	6.8	(1.3)
其他國家	4.5	4.3	3.1	3.0
	<u>71.7</u>	<u>29.8</u>	<u>105.4</u>	<u>48.1</u>

3 經營溢利

經營溢利已扣除下列各項：

	二零零四年 港幣百萬元	二零零三年 港幣百萬元
折舊	0.4	0.6
非買賣用途投資之耗蝕	-	1.3

	二零零四年 港幣百萬元	二零零三年 港幣百萬元
4 財務成本		
銀行貸款及透支之利息	<u>0.1</u>	<u>0.1</u>
5 稅項		
香港利得稅乃按照年內估計應課稅溢利以稅率17.5% (二零零三年: 17.5%) 提撥準備。海外溢利之稅項乃按年內估計應課稅溢利以本集團經營業務所在國家之現行稅率計算。		
在綜合損益賬支銷之稅項如下:		
	二零零四年 港幣百萬元	二零零三年 港幣百萬元
本公司及附屬公司:		
香港利得稅剩餘	0.5	0.4
往年度準備剩餘	—	(0.4)
遞延稅項暫時差額的產生及轉回	0.9	0.2
稅率提高產生之遞延稅項	—	0.6
	<u>1.4</u>	<u>0.8</u>
應佔共同控制實體之海外稅項	<u>1.1</u>	<u>1.3</u>
	<u>2.5</u>	<u>2.1</u>
6 每股溢利		
每股溢利乃根據本年內溢利港幣三千七百一十萬元 (二零零三年: 港幣五千六百四十萬元) 及年內已發行股份之加權平均股數45,381,270股 (二零零三年: 46,074,099股) 計算。		
7 股息		
已派二零零三年度末期股息每股港幣0.35元 (二零零三年: 已派二零零二年度末期股息每股港幣0.10元)	<u>15.9</u>	<u>4.6</u>

股息

董事建議派發末期股息每股港幣0.30元，即股息分派額約為港幣一千三百五十萬元 (二零零三年: 末期股息每股港幣0.35元，即股息分派額為港幣一千五百九十萬元)。末期股息將於二零零五年五月二十五日派付。此項建議股息並無於此等賬目中列作應派股息，惟將於截至二零零五年十二月三十一日止年度列作保留溢利分派。

本公司將於二零零五年五月十八日起至二零零五年五月二十五日止 (首尾兩天包括在內) 暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格獲取末期股息，務請各股東於二零零五年五月十七日星期二下午四時正前，向本公司之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心十七樓1712-16室，辦妥過戶手續。

購買、出售或贖回股份

本公司於年內在 香港聯合交易所有限公司 購回 555,500 股本公司股份，全部股份均已被註銷。所購回股份之詳情如下：

購回月份	購回股份數目	最高價 港元	最低價 港元	每股價格	所付款額 (未扣除費用) 港元
二零零四年					
二月	32,000	7.60	—		243,200
三月	44,000	7.60	—		334,400
四月	113,000	7.80	—		881,400
五月	100,500	7.80	7.30		758,900
六月	33,000	7.30	—		240,900
七月	9,500	7.30	—		69,350
九月	76,500	7.50	—		573,750
十月	77,500	7.50	—		581,250
十一月	20,500	7.70	—		157,850
十二月	49,000	7.90	7.80		386,550
	<u>555,500</u>				<u>4,227,550</u>

除上文披露者外，本公司或其任何附屬公司於年內概無購買或出售本公司任何股份。

業務回顧

紡織業務

本公司在上海擁有 64.7% 權益之合營企業—上海申南紡織有限公司因裝置新織布機而大幅增加其牛仔布銷售。然而，由於原材料及其他成本上漲，故溢利大致上維持不變。牛仔布銷售於本年度持續強勁，預期溢利將維持理想水平。

本公司在深圳擁有 45% 權益之合營企業—南方紡織有限公司持續為本公司整體業績帶來貢獻。其主要資產為一幢出租予第三方之工廠大廈，目前出租率達 94%。

房地產

香港物業市場受惠於經濟持續復蘇。年內，南洋廣場之單位需求回升，且以較高租金簽訂新租約。本公司現時所持 290,000 平方呎工商業樓面面積中，目前已租出 98%。儘管觀塘區仍不斷有新商業及工商業樓盤供應，但預期租金仍可望攀升。

年內，本集團就其投資物業錄得估值盈餘港幣一億五千七百萬元，已入賬列作儲備變動。

購回本公司股份

根據股東於二零零四年五月二十一日舉行之股東週年大會上給予之授權，本公司於截至二零零四年十二月三十一日止年度內，按總代價約港幣二百四十萬元，購回 316,000 股本公司股份，相當於本公司已發行股本 0.7%。自二零零五年初以來，本公司按總代價港幣五十九萬四千元再行購回 66,000 股股份。董事相信，由於股份按較每股資產淨值折讓之價格買賣，故購回股份對股東有利。

買賣投資

股票市場於二零零四年首季表現理想。於第二及第三季，由於油價上漲及美國總統大選，導致市場氣氛緊張，表現未如理想。期內，本公司減持美國股票，並增持非美元股票及流動資金，特別是以歐元列值者。第四季美國總統大選過後，市場開始復蘇。於二零零四年，本公司之投資組合升值約 5%。組合中非美元部分對整體表現之貢獻顯著，惟對沖基金之回報較預期遜色，本公司現正檢討此資產類別投資。於二零零四年十二月三十一日，本公司 43% 資金投資於股票 (其中 37% 投資於美國市場)、12% 投資於短期債券、25% 投放在其他策略投資，而餘下 20% 則為現金及貨幣市場工具。

前景

投資組合於二零零四年之表現未如二零零三年理想。然而，於息率呈上升趨勢之情況下，預期本年度仍將面對困難。此外，本公司關注到原油價格高企將對全球經濟增長造成不利影響，拖累股票市場。

財務狀況

本集團賬面值為港幣四億三千一百萬元（二零零三年：港幣二億七千七百萬元）之投資物業已按予銀行，作為一般銀行貸款之抵押。於二零零四年十二月三十一日，已動用之貸款為港幣一千一百萬元（二零零三年：零），並已於其後二零零五年一月償還。於年底，本公司之流動資產淨值為港幣四億三千一百萬元（二零零三年：港幣四億一千三百萬元）。

僱員

截至二零零四年十二月三十一日，本集團聘有26名僱員。薪酬乃參考有關員工資歷及經驗釐定。薪金每年檢討，並會視乎個別員工表現發放酌情花紅。本集團亦提供其他福利，包括醫療保險及公積金。

公司管治

本公司於年內一直遵守香港聯合交易所有限公司上市規則附錄14所載（適用於截至二零零四年十二月三十一日止財政年度）之最佳應用守則，惟非執行董事並無特定任期，而須根據本公司之公司細則輪值告退。

在聯交所網站刊發詳盡業績公佈

本公司將於適當時候向香港聯交所提交上市規則附錄16第45(1)至45(3)段（首尾兩段包括在內）規定之一切資料，以供在香港聯交所網站刊載。

承董事會命
公司秘書
A.H. PHILP

香港，二零零五年四月六日

於本公佈日期，董事會包括下列七名董事：

- * 畢紹傳（主席）
王雲程（高級常務董事）
榮鴻慶，JP（常務董事兼總經理）
榮智權，JP（副常務董事）
- * 占伯麒
- * 史習陶
- 陳珍妮
- * 獨立非執行董事

「請同時參閱本公佈於信報刊登的內容。」