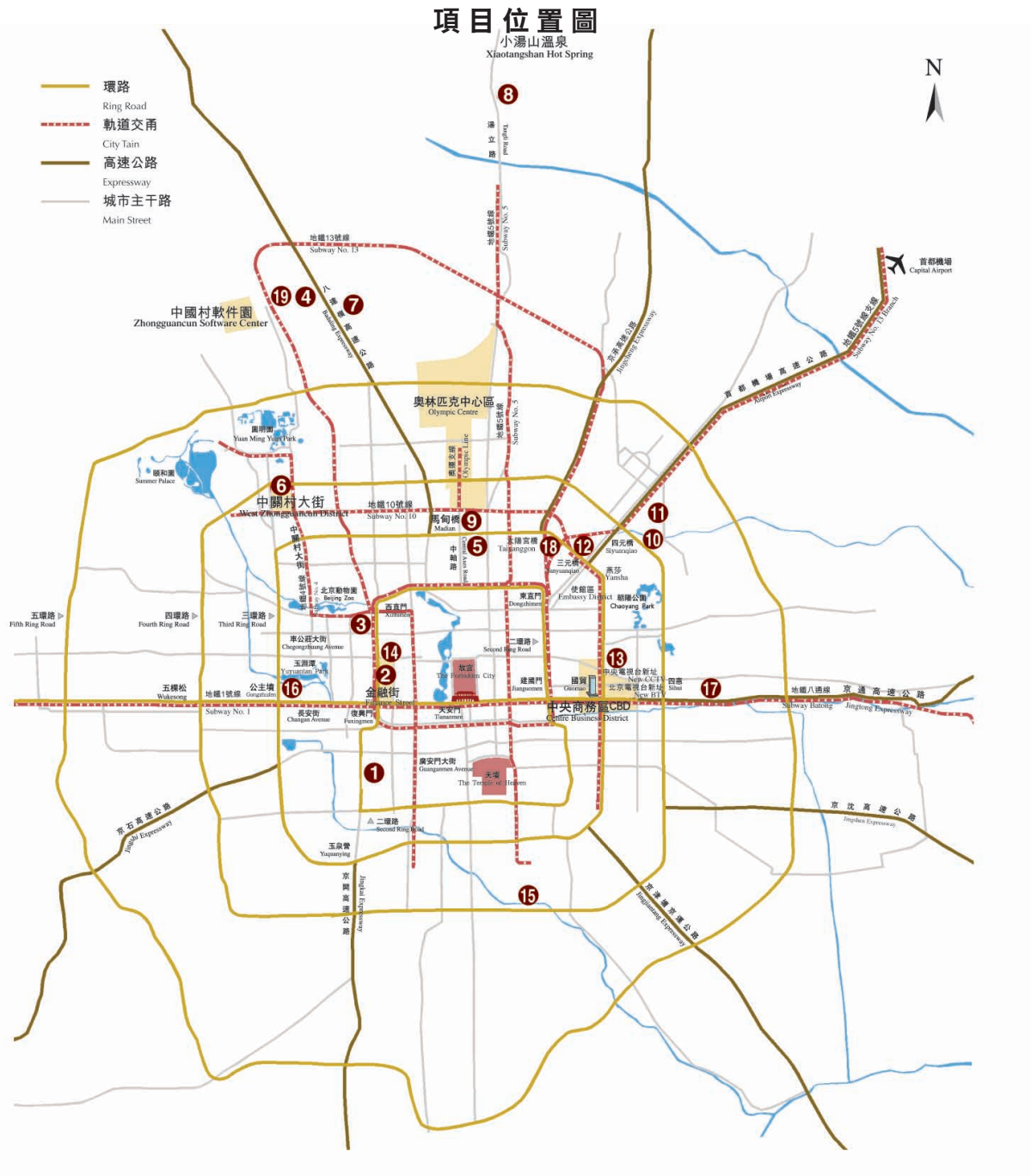


物業組合一覽



序號	項目名稱	序號	項目名稱	序號	項目名稱
1	中環假日酒店	8	溫哥華森林 (溫哥華花園)	13	北京國際中心一期 (呼家樓商務居住 綜合區一期)
2	金融街洲際酒店	9	北環中心 (京都商業中心)	14	金亞光大廈
3	陽光大廈(華糖大廈)	10	陽光上東(嘉潤園)	15	石榴莊住宅小區
4	領秀硅谷 (創業者家園)	11	嘉裕花園	16	玉淵潭公寓
5	陽光麗景	12	第三置業 (陽光雪蓮大廈)	17	十里堡住宅項目
6	首創拓展大廈			18	和平里住宅小區
7	雪梨澳鄉			19	西二旗住宅項目

物業組合一覽

投資物業 — 已落成

序號	項目名稱	地點	類別	概約地盤面積 (平方米)	概約建築面積 (平方米)	應佔權益	租期
1	中環假日酒店 *	宣武區森林前街92號	酒店	20,100	50,700	100%	中期租約
2	金融街洲際酒店	西城區金融街A區6號地	酒店	12,900	42,900	34%	中期租約
合計				33,000	93,600		

投資物業 — 開發中

序號	項目名稱	地點	類別	概約地盤面積 (平方米)	概約建築面積 (平方米)	應佔權益	租期
3	陽光大廈(華糖大廈) *	西城區西直門外大街鐵路巷A區	商業/寫字樓	9,400	51,700	42%	中期租約
合計				9,400	51,700		

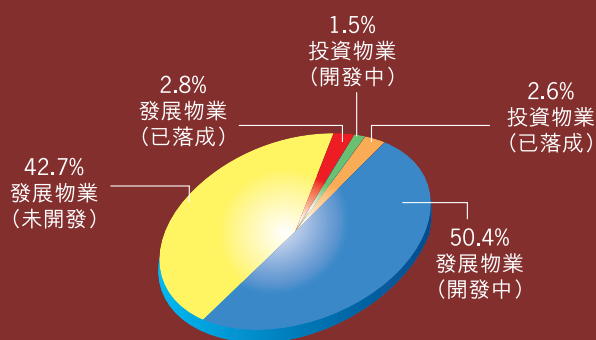
發展物業 — 已落成

序號	項目名稱	地點	類別	概約地盤面積 (平方米)	概約建築面積 (平方米)	應佔權益
4	領秀硅谷 (創業者家園)	海淀區西二旗	住宅/商業	178,800	48,500	40%
5	陽光麗景	西城區黃寺大街23號	住宅/商業	63,300	35,600	18%
6	首創拓展大廈	海淀區中關村科技園西區1區10號地	寫字樓/商業	3,500	14,400	100%
合計				245,600	98,500	

發展物業 — 開發中

序號	項目名稱	地點	類別	概約地盤面積 (平方米)	概約建築面積 (平方米)	應佔權益	預計完成/完成時間 (年)
7	雪梨澳鄉	海淀區西三旗	別墅/公寓/商業	251,000	57,000 35,200 21,800	100%	2005 2004 2005
8	溫哥華森林 (溫哥華花園) *	昌平區北七家鎮東沙各莊	別墅/商業	549,100	301,700 9,900 104,700 115,100 72,000	50%	2004 2005 2006 2007
9	北環中心 (京都商業中心) *	西城區北三環中路甲29號	公寓/商業	28,000	180,300 51,500 128,800	98%	2006 2007

按物業種類及開發進度
劃分之土地儲備分析



物業組合一覽

發展物業 — 開發中

序號	項目名稱	地點	類別	概約地盤面積(平方米)	概約建築面積(平方米)	應佔權益	預計完成/完成時間(年)
10	陽光上東(嘉潤園)* 一期 二期 三期 四期 酒店	朝陽區將台鄉大清寺	住宅/商業/酒店	190,500	660,200 190,300 123,000 83,000 159,100 104,800	33%	2005 2006 2007 2007 2007
11	嘉裕花園	朝陽區將台西路10號	住宅	14,500	89,500	20%	2007
12	第三置業 (陽光雪蓮大廈) 一期 二期	朝陽區曙光西里甲1號	寫字樓/公寓/商業	19,800	93,300 25,600 67,700	82%#	2004 2008
13	北京國際中心一期 (呼家樓商務居住綜合區一期)* 一期 二期 三期	朝陽區呼家樓西里	寫字樓/公寓/商業	86,300	294,200 107,400 144,800 42,000	80%	2007 2008 2008
14	金亞光大廈	西城區金融街A區3號地	寫字樓/商業	12,400	101,300	75%	2007
合計				1,151,600	1,777,500		

發展物業 — 未開發

序號	項目名稱	地點	類別	概約地盤面積(平方米)	概約建築面積(平方米)	應佔權益	預計完成時間(年)
15	石榴莊住宅小區*	豐台區石榴莊	住宅/商業	124,000	219,500	75%	2007
16	玉淵潭公寓*	海淀區玉淵潭	住宅/商業	17,900	150,200	55%	2007
17	十里堡住宅項目 一期 二期 三期	朝陽區十里堡	住宅/商業	126,200	435,600 56,800 77,100 301,700	55%	2006 2007 2008
18	和平里住宅小區* 一期 二期 三期	朝陽區和平里	住宅/商業	100,000	310,900 116,700 133,300 60,900	50%	2006 2007 2007
19	西二旗住宅項目 一期 二期 三期	海淀區西二旗	住宅/商業	347,100	391,000 119,500 124,500 147,000	40%	2007 2008 2008
合計				715,200	1,507,200		
總合計				2,154,800	3,528,500		

*註：部分項目建築面積依據最新取得規劃文件或竣工實測情況有所調整

總建築面積小於或等於6萬平方米的部分持有權益75%，總建築面積大於6萬平方米的部分，持有權益85%