



# 奇盛(集團)有限公司

(在香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：174)

## 截至二零零四年十二月三十一日止年度 之業績公佈

### 業績

董事會欣然宣佈截至二零零四年十二月三十一日止年度已經審核的綜合業績如下：

### 綜合收益表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
營業額 (附註3)	1,770,634	1,224,230
其他經營收入	5,231	2,607
存貨中製成品之轉變	58,254	31,018
購貨以供銷售	(1,679,785)	(1,150,864)
使用之原料及消耗品	(29,164)	(11,260)
員工成本	(24,317)	(21,992)
折舊及攤銷	(2,165)	(1,970)
其他經營費用	(37,692)	(30,550)
其他投資之已變現 及未變現(虧損)收益	(157)	24,538
投資物業重估盈餘	9,540	5,290
經營溢利	70,379	71,047
財務成本	(4,052)	(3,805)
攤佔聯營公司(虧損)溢利	(4,296)	2,979
攤銷收購一間聯營公司時產生之商譽	—	(3,417)
收購一間聯營公司時產生之 商譽減值虧損	—	(20,504)
除稅前溢利	62,031	46,300
所得稅支出稅項 (附註4)	(9,297)	(6,029)
扣除少數股東權益前溢利	52,734	40,271
少數股東權益	(1,372)	(1,564)
本年度溢利	51,362	38,707
股息 (附註5)	55,688	13,365
每股基本溢利 (附註6)	11.53仙	8.69仙

綜合資產負債表  
於二零零四年十二月三十一日

	二零零四年 港幣(千元)	二零零三年 港幣(千元)
<b>非流動資產</b>		
投資物業	260,326	242,430
物業、機器及設備	34,445	32,879
聯營公司權益	24,938	29,207
證券投資	23,419	25,804
長期銀行存款	31,080	38,800
股票掛鈞存款	768	1,110
	<u>374,976</u>	<u>370,230</u>
<b>流動資產</b>		
存貨	147,332	89,665
應收賬款，按金及預付款項	145,875	119,285
應收票據	27,187	32,122
證券投資	128,330	115,984
預付稅款	235	175
銀行短期存款	96,157	127,950
銀行結存及現金	67,670	79,175
	<u>612,786</u>	<u>564,356</u>
<b>流動負債</b>		
應付賬款及應計費用	32,119	48,236
應付稅款	4,301	2,571
銀行借貸	302,130	239,972
	<u>338,550</u>	<u>290,779</u>
<b>淨流動資產</b>	<u>274,236</u>	<u>273,577</u>
<b>資產總值減流動負債</b>	<u>649,212</u>	<u>643,807</u>
<b>股東權益及負債</b>		
<b>資本及儲備</b>		
股本	22,275	22,275
儲備	587,290	584,500
	<u>609,565</u>	<u>606,775</u>
<b>少數股東權益</b>	<u>19,774</u>	<u>17,592</u>
<b>非流動負債</b>		
附屬公司少數股東欠款	12,400	13,338
遞延稅項負債	7,473	6,102
	<u>19,873</u>	<u>19,440</u>
	<u>649,212</u>	<u>643,807</u>

附註：

1. 審閱年度業績

審核委員會已審閱本年度業績。

2. 主要會計政策

本財務報表乃按過往成本，並經重估部份物業及證券投資及按香港普遍接納之會計原則編製。

二零零四年香港會計師公會頒發多個新增或重訂的香港會計準則及香港財務報告準則（以下總稱為「新香港財務報告準則」），該等準則於二零零五年一月一日或以後開始的會計期間生效。集團於截至二零零四年十二月三十一日止年度的財務報表，並未提早採納該等新香港財務報告準則。

集團已開始評估該等新香港財務報告準則的潛在影響，但目前未能推定該等新香港財務報告準則會否對編製及呈列運作及財務狀況造成重大影響。該等新香港財務報告準則對未來如何編製及呈列業績及財務狀況可能造成影響。

3. 分項資料

截至二零零四年十二月三十一日止之營業額及經營溢利之貢獻，按業務分項及地區分項分列如下：

業務分項：

	截至二零零四年十二月三十一日止				截至二零零三年十二月三十一日止			
	營業額				營業額			
	對外銷售 千港元	分項間銷售 千港元	總銷售額 千港元	分項業績 千港元	對外銷售 千港元	分項間銷售 千港元	總銷售額 千港元	分項業績 千港元
經銷化工及 金屬原料	1,751,046	—	1,751,046	52,425	1,203,238	—	1,203,238	35,889
物業投資	14,449	1,239	15,688	20,539	14,688	1,486	16,174	14,636
證券投資	4,141	—	4,141	3,528	4,093	—	4,093	28,599
其他業務	998	—	998	86	2,211	—	2,211	82
刪除	—	(1,239)	(1,239)	—	—	(1,486)	(1,486)	—
綜合總結	<u>1,770,634</u>	<u>—</u>	<u>1,770,634</u>	<u>76,578</u>	<u>1,224,230</u>	<u>—</u>	<u>1,224,230</u>	<u>79,206</u>
銀行存款利息收入				2,631				1,742
未能分配之其他經營收入				2,600				865
未能分配之公司支出				(11,430)				(10,766)
經營溢利				<u>70,379</u>				<u>71,047</u>

地區分項：

	按地區市場之收益		對經營溢利之貢獻	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
香港	1,216,380	873,892	42,130	48,928
台灣	265,323	147,045	4,721	2,880
中華人民共和國 其他地區	127,767	104,035	22,476	18,613
其他	161,164	99,258	7,251	8,785
	<u>1,770,634</u>	<u>1,224,230</u>	<u>76,578</u>	<u>79,206</u>
銀行存款利息收入			2,631	1,742
未能分配之其他經營收入			2,600	865
未能分配之公司支出			(11,430)	(10,766)
經營溢利			<u>70,379</u>	<u>71,047</u>

4. 所得稅

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
集團及其附屬公司之稅項支出包括：		
現年稅項		
香港利得稅	6,565	4,511
海外利得稅	1,558	703
	<u>8,123</u>	<u>5,214</u>
前年度準備不足海外利得稅	383	—
遞延稅項		
— 本年度	731	659
— 因稅率變更	—	113
攤佔聯營公司稅項	60	43
	<u>9,297</u>	<u>6,029</u>

香港利得稅於二年度內均按估計利潤按17.5%計算。外國稅項是以當地現行稅率計算。

5. 股息

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
二零零四年已派發中期息		
每股10.0仙(二零零三年：1.5仙)	44,550	6,683
二零零三年已派發末期息		
每股2.5仙(二零零二年：1.5仙)	11,138	6,682
	<u>55,688</u>	<u>13,365</u>

## 6. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本年度溢利51,362,000港元(二零零三年：38,707,000港元)及本年度內已發行股份445,500,000股(二零零三年：445,500,000股)計算。

## 7. 儲備變動

	股份溢價 千港元	資本儲備 千港元	投資物業 估值儲備 千港元	物業 估值儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	保留溢利 千港元	總額 千港元
於二零零三年							
十二月三十一日	153,728	22,988	6,860	11,366	1,698	387,860	584,500
投資物業重估盈餘	—	—	8,356	—	—	—	8,356
少數股東權益攤佔 投資物業重估盈餘	—	—	(572)	—	—	—	(572)
換算海外業務 產生之匯兌差額	—	—	—	—	(115)	—	(115)
攤佔聯營公司 儲備變動	—	—	—	—	85	2	87
重估物業產生 之遞延稅項	—	—	(640)	—	—	—	(640)
於綜合收益表內 未確認之 淨收益(虧損)	—	—	7,144	—	(30)	2	7,116
本年度溢利	—	—	—	—	—	51,362	51,362
已派發股息	—	—	—	—	—	(55,688)	(55,688)
於二零零四年							
十二月三十一日	153,728	22,988	14,004	11,366	1,668	383,536	587,290

## 股息

董事會將在股東週年大會上建議派發末期股息每股10.0港仙(二零零三年：每股2.5港仙)，並於二零零五年六月二十三日或該日之前寄發於二零零五年五月三十一日在本公司股東名冊上已登記之股東，連同中期股息，本年度股息共每股20.0港仙(二零零三年：4.0港仙)。

## 暫停辦理股票過戶登記

本公司於二零零五年五月二十六日至二零零五年五月三十一日，首尾兩天在內，暫停辦理股票過戶登記手續。凡欲獲派建議之末期股息，必須於二零零四年五月二十五日下午四時前，將有關股票連同過戶文件，一併送達本公司股票過戶登記處，標準證券登記有限公司，香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心地下辦理過戶登記手續。

## 業務回顧

### 貿易部門

#### 電鍍金屬及化工原料

受益於金屬價格高企及亞洲區需求強勁，二零零四年銷售表現異常傑出。全球性基本金屬供求失衡支持國際價格全年維持在高位，但本年度大部份產品的整體毛利卻反而下跌，因為很多廠商因無法轉嫁額外成本予最終消費者而面臨利潤壓力。

中國供應充裕，競爭激烈，造成貴金屬產品銷售表現平穩，與金屬價格上升相抵銷後，貴金屬總銷售較一年前輕微增長3.4%。來自中國製造商的激烈競爭，不單引致銷售量減少，亦同時降低毛利率。

雖然大部份內地銀行收緊信貸，很多位於中國的工廠缺乏電力供應，但中國及其鄰近國家如韓國及其他東南亞國家的蓬勃經濟增長總體上仍可支撐鎳的使用量，然而鎳的毛利率卻未能與金屬價格上升同步增加，部份原因是向長期客戶收取固定溢價，部份是由於中國主要生產商發起的價格倒掛策略使價格受壓，令中國市場售價較國際市場價格為低。

預期二零零五年大部份金屬及化工原料供應繼續緊張，但國際金屬市場大幅波動提示集團在購貨及控制存貨的風險管理上保持慎重。

#### 油漆及塗料化工產品

二零零四年大部份內地中小型油漆及塗料生產商的需求委縮，因為全球性原料短缺及中國政府實施較嚴格的生產設施規格增加生產成本，但外資廠商及國企的使用量持續表現良好，亦有助於本年度內支持中國主要行業的迅速增長需求。在美元對主要貨幣弱勢、生產商廠房維修停產及製造油漆及塗料產品的上游原料供應不足，集團大多數產品於本年度內供應不足，導致總銷售額輕微低於集團預期，主要化工产品平均售價於二零零四年內躍升10%至47%，二零零四年總銷售量亦較二零零三年增加14.9%。

二零零四年利潤改善是受益於產品價格急升及產品應用多元化至不同行業，來年，集團將繼續鞏固客戶基礎至迅速擴展其在中國產能的跨國公司。鑑於中國政府實施嚴格的環保及衛生規則與管制，集團的產品將有較佳的競爭優勢。

#### 不銹鋼

不銹鋼價格全年保持堅穩，二零零四年一級不銹鋼平均售價較二零零三年上升27.6%，顯著升幅主要受鉬、鎳等世界性持續短缺，價格高企所推動。當廠商難以將如此巨大加幅成本轉嫁予最終消費者時，只有減慢購貨或續漸轉購較次質量物料。二零零四年總銷售量較二零零三年輕微下跌1.8%，但在年底時，集團仍然面對不銹鋼廠供應緊張及延期付貨等問題尚未解決。在不銹鋼價格高企下，二零零四年毛利較前一年增長48.6%，利潤亦提高14.3%。

## 物業投資部門

二零零四年分項溢利攀升40.4%，至港幣20,500,000元，二零零四年香港辦公室平均出租率錄得88%，與二零零三年相同，但每平方呎平均月租下跌20.9%，至每平方呎港幣8元。於二零零四年十二月三十一日，約6%總面積可供出租。香港物業市場氣氛於二零零四年普遍大幅改善，但尖沙咀鄰近區域租務市場仍然競爭激烈，因為該區仍有大量空置辦公室供應。

二零零四年上海甲級辦公室租金收入較二零零三年輕微下跌2.6%，下跌主要是因為一個主要租戶於年初時交還物業後，於交付予新租戶前進行1-2個月的內部裝修期，雖然二零零四年十二月三十一日全部面積已經租出，但二零零四年平均出租率仍下降至92.4%，二零零三年相對為96.6%。二零零五年年初，集團重訂多份租約時，平均月租上升18.6%。

在收緊信貸及以行政手段為物業市場降溫後，本年度上海住宅物業價格仍然過熱。雖然住宅物業需求保持堅穩，作為投資用途的住宅物業供應增加對平均租金增長造成壓力，鑑於住宅物業市場暴升，接近年終時，集團決定將上海海華花園五十個單位逐步出售，於二零零五年一月份，集團已按平均呎價港幣1,130.6元出售兩個單位，其後另外兩個單位亦以呎價超過港幣1,300.00元出售。

二零零四年十二月三十一日投資物業錄得重估盈餘港幣17,900,000元，其中港幣9,500,000元收益已撥入收益表中，餘數金額港幣8,400,000元則撥入儲備賬中。二零零四年十二月三十一日投資物業面值為港幣208,300,000元，可供出售物業為港幣52,000,000元。

## 證券投資部門

二零零四年十二月三十一日，集團全部證券的91.9%由內部資金融資持有，其餘8.1%則由銀行借貸融資。

二零零四年全球經濟受高油價威脅，地緣政治不穩定，雙赤，即美國聯邦赤字及貿易赤字，美國及歐洲的無職位增長及通脹壓力而模糊不清。本年度最觸目關鍵為美元去向，過去三年美元對黃金及歐羅分別下跌57.2%及52.4%，因對付通脹壓力，美國聯邦儲備局政策制定者已經於二零零四年提升基準利率1.25%至年底的2.25%，廣泛地相信聯邦儲備局政策會進一步收緊。

二零零四年年度市場的巨大波動令集團在重組投資組合時更為謹慎，在經歷市場方向突然改變及理解全球經濟存在多種變數下，集團已分散至持有另類投資，包括傳統股票基金、對沖基金及多元策略基金等。二零零五年集團對經濟及市場方向將保持警覺。

二零零四年十二月三十一日，集團錄得未實現虧損港幣600,000元，已包括集團一項中國投資的減值損失港幣2,500,000元。本年度，集團出售港幣40,000,000元主要為公司債券的證券，獲利港幣400,000元。二零零四年，由證券組合產生的股息及利息收入分別為港幣1,500,000元及港幣2,600,000元。

## 僱員

二零零四年年底時集團共僱用89位員工，包括香港員工63位，中國大陸員工15位及海外員工11位。為認同二零零四年達到的好成績，集團在年底時增加員工的表現酬金，所以二零零四年員工總成本上升10.5%，至港幣24,300,000元（二零零三年：港幣22,000,000元）。

## 財政資源及資金流動力

二零零四年十二月三十一日集團持有現金及短期銀行存款港幣163,800,000元，等同於由二零零三年十二月三十一日的港幣207,100,000元減少20.9%，集團於二零零四年十二月三十一日存放現金港幣31,100,000元，作為長期銀行存款（二零零三年十二月三十一日：港幣38,800,000元），二零零四年年底，包括長期銀行存款在內，錄得淨借款港幣107,200,000元，而二零零三年十二月三十一日則為淨現金港幣6,000,000元。集團淨資金流出主要與集團大幅增派的中期股息有關，存貨增加港幣57,500,000元及應收賬款增加港幣26,000,000元，亦說明淨現金流出上升。二零零四年年度，集團增加額外銀行借貸港幣62,100,000元，主要用作融資額外存貨。

## 債務組成

總銀行借貸由二零零三年十二月三十一日的港幣240,000,000元，上升至港幣302,100,000元。二零零四年十二月三十一日的資本與負債比率，即總銀行借貸除以股東資金為0.5。二零零四年十二月三十一日所有銀行借貸均為信託收據貸款及貨幣市場貸款。

## 外匯風險

本年度內，集團交易以港幣、美元、日元、歐羅、英磅、人民幣、新加坡幣及新台幣進行。在適當時候，集團會使用遠期外匯合約，以對沖因貿易業務而產生的外匯風險。二零零四年十二月三十一日，集團並無尚未清結的遠期外匯合約。除美元外的短期銀行借貸，乃用於融資購入相同外幣資產。

## 未來展望

在二零零五年上半年度，集團預期亞洲區，尤以中國，需求持續增長，及商品價格亦趨穩固。集團的收益可能因部份客戶在現時高昂的原料價格下強迫地減低其購買量而逆轉。採納沿用的策略，集團會謹慎地監控存貨及採購措施，同時維持優質服務以支援穩定供應給客戶。上海及香港的物業市場在租賃或銷售業務方面均明顯有所改善，集團預期於二零零五年年度這些趨勢仍會持續。投資組合方面，集團將對環球經濟環境改變保持高度警覺性，並尋找良機以改善該年度的投資回報。

在穩健的財務狀況下，集團將可隨時面對市場上所顯露的不同類別風險。本人對各員工盡心盡力向集團所作出的貢獻致以衷心謝意，並冀於來年度獲取更佳業績。

## 購買、出售或贖回公司股份

本公司或其任何附屬公司於本年度內並無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。



## 最佳應用守則

除各非執行董事無固定任期並根據本公司組織章程細則輪值告退外，本公司在截至二零零四年十二月三十一日止年度內全年均遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四（於該期間生效）之最佳應用守則的規定。

載於上市規則附錄十四之最佳應用守則已於二零零五年一月一日被企業管治常規守則取代，新守則將適用於下一個及其後的報告年度。

## 於聯交所網站公佈年度業績

根據過渡安排，於二零零四年三月三十一日前有效之上市規則仍適用於有關於二零零四年七月一日前開始之會計期間之業績公佈。載有根據上市規則附錄16第45(1)至45(3)段規定之一切資料之本公司年報將於稍後時間刊載於聯交所網頁。

於本公佈日，本公司董事會成員如下：—

執行董事：

梁樹榮（主席）

梁妙琮

黃志堅

黃賽迎

非執行董事：

袁天凡

獨立非執行董事：

黃廣志

黎忠榮

陳永利

主席  
梁樹榮

香港，二零零五年四月八日

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。