

綜合收益表

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	附註	二零零四年 一月一日至 二零零四年 十二月三十一日 千港元 (附註3)	二零零三年 一月一日至 二零零三年 十二月三十一日 千港元 (附註3)
集團營業額及攤佔共同控制個體營業額		740,762	1,207,255
減：攤佔共同控制個體營業額		372,031	566,500
集團營業額	5	368,731	640,755
銷售成本		(392,459)	(596,067)
(毛損) 毛利		(23,728)	44,688
其他經營收入	7	17,123	2,145
行政費用		(91,103)	(77,032)
與房委會仲裁之撥備	26	—	(20,000)
攤佔共同控制個體之業績		175,914	98,722
經營溢利	8	78,206	48,523
財務成本	9	(195)	(2,196)
攤佔聯營公司之業績		1,433	1,472
一間聯營公司之商譽攤銷		(529)	(530)
附屬公司之商譽攤銷		(1,421)	—
除稅前溢利		77,494	47,269
所得稅開支	12	(21,935)	(14,210)
未計少數股東權益前溢利		55,559	33,059
少數股東權益		(5,387)	(8,666)
本年度溢利		50,172	24,393
股息及分派			
於集團重組前之分派	3	22,000	—
派予2%可換股優先股持有人		200	—
每股盈利	13	港仙	港仙
— 基本		6.9	4.1
— 攤薄		6.1	不適用